

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

VISTO il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità ed in particolare gli art. 56 e 57;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per le “procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia”, emanato con D.R. n. 2242 del 12.06.2017, ed in particolare l’art. 6;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

VISTO il Decreto del Rettore DR/2016/3743 del 14/11/2016 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 420 del 16 marzo 2017, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato il p.i. Fabio Siesto (categoria D, posizione economica D2 area tecnica, tecnico-scientifica ed elaborazione dati), in servizio presso l’Ufficio Tecnico Impianti Meccanici, Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 per l’intervento: “AOU06.1751L – Lavori di adeguamento normativo dello stabulario di gastroenterologia (ed. 6, piano terra) ai sensi del D. Lgs. 26/2014 – Scuola di Medicina e Chirurgia.

VISTO l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 17/05/2018;

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia, (ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia – All. A), con la quale:

) vengono trasmessi i seguenti atti di gara:

Tavola	Titolo	Allegato
EG.EE	Elenco Elaborati	1
EG.CSA	Capitolato Speciale d’Appalto	2
EG.R	Relazione Generale	3
EG.CM	Computo metrico	4
EG.CMS	Computo metrico costi della sicurezza	5
EG.QE	Quadro Economico	6
EG.EP	Elenco Prezzi	7
EG.ANP	Analisi Nuovi Prezzi	8
EG.LC	Lista delle categorie	9
EG.IM	Incidenza della Manodopera	10
EG.CR	Cronoprogramma lavori	11

EG.DTIM	Disciplinare tecnico Impianti Meccanici	12
EG.DTIE	Disciplinare tecnico Impianti Elettrici	13
PSC-PSC	Piano di sicurezza e coordinamento	14
PSC-01	Indicazione viabilità principale	15
PSC-02	Piano seminterrato - aree di cantiere	16
AR.01	Planimetria interventi edili	17
IM.01	Distribuzioni Aerauliche	18
IM.02	Distribuzioni Idroniche	19
IM.03	Schemi funzionali e Allacciamenti	20
IE.01	Interventi Elettrici	21
	Schema lettera d'invito e mod. A, B, B1, B2, C, D, E e F	22

viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
A)	SPESE DI ESECUZIONE	€ 86.309,12
	così suddivise:	
A.1)	Lavori a base d'asta	
A.1.1)	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 83.318,46
A.1.2)	Oneri generali di sicurezza cantiere (non soggetti a ribasso)	€ 1.990,66
A.1.3)	Oneri di scarica (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.405,29
	così suddivise:	
B.1)	Imprevisti	€ 2.589,27
B.2)	Incentivo per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.726,18
B.3)	Spese per pubblicità	€ 200,00
B.4)	IVA su A + B.1 (10%)	€ 8.889,84
TOTALE SPESA PREVISTA		€ 99.714,41

viene proposto, per le motivazioni ivi indicate, di:

-) procedura scelta per la selezione del contraente: **procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara** art. 36 comma 2 lett. c) e art. 63 del d.lgs. 50/2016 con numero di operatori invitati pari ad almeno **20 ditte** scelti secondo il criterio previsto dall'Albo degli operatori economici con attestazione SOA per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it);
-) il criterio di aggiudicazione: **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a) del Codice dei Contratti – d.lgs. 50/2016, per snellire le procedure di gara e rispettare i tempi previsti dal contratto ministeriale di finanziamento agevolato pena la perdita dello stesso, **con esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore

alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci.

-) atti a base della gara: **elaborati di progetto di cui al punto 5 della presente relazione**
-) oggetto del contratto: **esecuzione delle opere**
-) modalità di stipula del contratto: **a misura**

L'appalto risulta suddiviso nelle seguenti categorie:

CATEGORIE E CLASSIFICHE (art. 61 del D.P.R. 207/2010)							
CATEGORIA (descrizione)	CATEGORIA (cod.)	IMPORTO (euro)	MODIFICHE (art.106 comma 1 lett. a) d.lgs.50/2016)	IMPORTO TOTALE (euro)	CLAS.	% SUL TOTALE	MAX % SUB
Impianti termici e condizionamento	OS28	55.959,80	5.595,98	61.555,78	I	65%	30%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelef. e televisivi	OS30	14.777,19	1.477,71	16.254,90	I	17%	30%
Edifici civili e industriali	OG1	15.572,13	1.557,21	17.129,34	I	18%	100%

di cui:

- oneri per la sicurezza € 1.990,66
- oneri di discarica € 1.000,00

Per la partecipazione alla gara di appalto sono richiesti:

- il possesso dei requisiti di ordine generale;
- i requisiti di idoneità professionale;
- i requisiti di idoneità economica, finanziaria e di ordine tecnico-organizzativo;

in alternativa, ad esclusione dei requisiti di ordine generale, il possesso comprovato mediante attestazione SOA della categoria OG11 o specializzate **categoria OS28 (prevalente) ed OS30 di classifica I**; la categoria OG1 è subappaltabile

Tali requisiti sono attinenti e proporzionali all'oggetto dell'appalto e, nel contempo, soddisfano l'esigenza di garantire la più ampia partecipazione senza pregiudicare, comunque, l'interesse dell'amministrazione a selezionare un aggiudicatario affidabile sotto il profilo della qualificazione tecnico – professionale e della capacità economica.

Vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

- importo per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: € 83.318,46;
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.990,66;
- oneri di discarica non soggetti a ribasso: € 1.000,00;

- importo massimo per lavori di cui all'art.106 comma 1 lett. a): *“per importi fino al 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto”*.

Per la partecipazione alla gara è richiesto l'obbligo del sopralluogo allo scopo di consentire consapevoli determinazioni in ordine all'offerta.

- in ragione della natura dell'appalto consistente nell'adeguamento normativo dei locali e degli impianti ai sensi del D. Lgs.26/2014; pertanto si prevedono tutte quelle opere necessarie al raggiungimento degli obiettivi prefissati attraverso il rifacimento ex-novo degli impianti meccanici di climatizzazione e rinnovo aria, interventi di parziale modifica e integrazione agli impianti elettrici, interventi edili di parziale modifica di suddivisione degli spazi interni, e che, quindi, si prevede l'eventualità di eseguire lavorazioni aggiuntive a seguito delle opere di demolizione e rimozione dell'esistente, ai sensi dell'articolo 106 co 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione si riserva di autorizzare, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare; tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):
 - 1. laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
 - 2. per importi fino al limite del 20% dell'ammontare complessivo dell'appalto;
- ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto del prezzario regionale Campania annualità 2016 vigenti alla data del presente bando, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto;

RILEVATO che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo lordo massimo pagabile, sul quale calcolare anche il contributo ANAC, è pari a: € 86.309,12 + € 17.261,82 = € 103.570,94 dato dalla somma dei lavori a misura, degli oneri sicurezza e degli oneri discarica, nonché dell'importo clausola di cui all'articolo 106 co 1 lett. a) del D.lgs.50/2016;

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento (riportate Relazione Istruttoria allegata alla presente determina e dalla quale risulta anche il quadro economico sopra riportato) e i contenuti degli **atti identificati come allegati dal n.1 al n. 22** (da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

tutto ciò premesso,

DECRETA

di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) e art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con numero di operatori invitati pari ad almeno **20 ditte** scelti secondo il criterio previsto dall'Albo degli operatori economici con attestazione SOA per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it), per i Lavori di adeguamento normativo dello stabulario di gastroenterologia (ed. 6, piano terra) ai sensi del D. Lgs. 26/2014 – Scuola di Medicina e Chirurgia, avente CIP: AOU06.1751L, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4, lettera a), con esclusione

automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art.97, comma 2 e 8 del D. Lgs50/2016 e s.m.i., con un importo presunto a base d'asta di €. 83.318,46 oltre €. 1.990,66 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 1.000,00 per oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso), con le clausole e come in premessa meglio specificato, oltre somme a disposizione.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
A)	SPESE DI ESECUZIONE	€ 86.309,12
	così suddivise:	
A.1)	Lavori a base d'asta	
A.1.1)	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 83.318,46
A.1.2)	Oneri generali di sicurezza cantiere (non soggetti a ribasso)	€ 1.990,66
A.1.3)	Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.405,29
	così suddivise:	
B.1)	Imprevisti	€ 2.589,27
B.2)	Incentivo per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.726,18
B.3)	Spese per pubblicità	€ 200,00
B.4)	IVA su A + B.1 (10%)	€ 8.889,84
TOTALE SPESA PREVISTA		€ 99.714,41

Gli atti di gara sono i seguenti:

Tavola	Titolo	Allegato
EG.EE	Elenco Elaborati	1
EG.CSA	Capitolato Speciale d'Appalto	2
EG.R	Relazione Generale	3
EG.CM	Computo metrico	4
EG.CMS	Computo metrico costi della sicurezza	5
EG.QE	Quadro Economico	6
EG.EP	Elenco Prezzi	7
EG.ANP	Analisi Nuovi Prezzi	8
EG.LC	Lista delle categorie	9
EG.IM	Incidenza della Manodopera	10
EG.CR	Cronoprogramma lavori	11
EG.DTIM	Disciplinare tecnico Impianti Meccanici	12
EG.DTIE	Disciplinare tecnico Impianti Elettrici	13
PSC-PSC	Piano di sicurezza e coordinamento	14
PSC-01	Indicazione viabilità principale	15
PSC-02	Piano seminterrato - aree di cantiere	16

AR.01	Planimetria interventi edili	17
IM.01	Distribuzioni Aerauliche	18
IM.02	Distribuzioni Idroniche	19
IM.03	Schemi funzionali e Allacciamenti	20
IE.01	Interventi Elettrici	21
	Schema lettera d'invito e mod. A, B, B1, B2, C, D, E e F	22

-) di stabilire che gli atti di gara sono integrati con i seguenti:
- Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Piano triennale di prevenzione della corruzione, approvato con delibera del C.d.A n.47 del 29.01.2015 (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
-) le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
-) di prendere atto che il RUP, ai sensi dell'art. 106-comma 1, lettera a) - del D. Lgs.50/2016, nella lettera di invito ha previsto l'affidamento di lavori supplementari/complementari nel limite del 10% dell'importo contrattuale che potranno trovare copertura successivamente nel quadro economico post gara nel limite della somma stanziata;
-) di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal Piano Anticorruzione adottato dall'Ateneo;
-) di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.
- Il contratto sarà stipulato a misura.

IL DIRIGENTE
della Ripartizione Edilizia
ing. Ferdinando Fisciano
firmato digitalmente

Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano
Unità organizzativa: *Ufficio di Supporto alla Programmazione della Manutenzione Ordinaria*
Il Capo dell'Ufficio: *geom. Giovanni Rescigno*
e-mail g.rescigno@unina.it

Si segnala che l'importo da impegnare di €. 99.714,41 dovrà essere caricato sul capitolo della Manutenzione Straordinaria su fabbricati non residenziali) Conto CA.01.10.02.01.04.03 – vincolo 177 - Esercizio finanziario anno 2018

a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2018				
BUDGET ECONOMICO				
Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
n. Vincolo	Importo			
Note:				

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2018							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
			N. scrittura	Importo			
Importo	Importo	Importo					
		99.714,41	37248	99.714,41	*	**	
Note:							

Per la copertura economico-finanziaria:

Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo

Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile: UFFICIO.UCA.....1..

Il Capo dell'Ufficio: MARIALETIZIA ALBANO

L'addetto: SIMONA SCOLARICI

* CA.01.10.02.01.04.03

** MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU FABBRICATI NON RESIDENZIALE