

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

VISTO il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità ed in particolare gli art. 56 e 57;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per le “procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia”, emanato con D.R. n. 2242 del 12.06.2017, ed in particolare l’art. 6;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

VISTO il Decreto del Rettore DR/2016/3743 del 14/11/2016 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 674 del 25 maggio 2017, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato il dott. Antonio Picariello Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 per l’intervento: “INMAR.1705L – Sostituzione di n. 2 gruppi termici ed apparecchiature guaste nella centrale termo-frigorifera dell’impianto di climatizzazione” CUP: E64H17000130005.

VISTO l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 12/04/2018;

CONSIDERATO che l’intervento in questione risulta inserito nel Programma Edilizio Triennale (in sigla PREDIT) per il triennio 2018/2020, annualità 2018, approvato con delibera del C.d.A. n. 140 del 28/12/2017, che assegnava un importo di quadro economico pari ad € 350.000,00;

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia, (ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia – All. A), con la quale:

) vengono trasmessi i seguenti atti di gara:

Tavola	Titolo	Allegato
D_RG	Relazione Generale	1
D_CS	Capitolato Speciale d’Appalto	2
D_CME	Computo Metrico Estimativo	3
D_EP	Elenco Prezzi	4
D_AP	Analisi Nuovi Prezzi	5
D_IM	Incidenza della Manodopera	6
D_IS	Incidenza sicurezza	7
D_CP	Cronoprogramma dei Lavori	8
D_QE	Quadro economico Generale	9
D_PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	10

D_PM	Piano di Manutenzione	11
D_CE	Relazione contenimento consumo energetico	12
D_LC	Lista delle Categorie	13
A1_A	Inquadramento territoriale – Cartografia e aerofoto	14
A2_A1	Rilievo stato di fatto	15
A2_A2	Rilievo stato di fatto – schema idrico funzionale	16
A3_A	Stato di fatto – Documentazione fotografica	17
A4_P	Pianta coperture posizionamento nuove macchine	18
A5_P	Pianta coperture migliorie impianto elettrico	19
A6_P	Schema idrico funzionale	20
A7_P	Dimensionali ed ingombro macchina tipo	21
A8_PS	Piano terra area di cantiere	22
A9_PS	Pianta coperture area di cantiere	23
A10_PS	Prospetto su via Nuova Marina area di cantiere	24
	Schema lettera d’invito e mod. A, B, B1, B2, C, D, E e F	25

) viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell’intervento:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
A)	SPESE DI ESECUZIONE	€ 305.991,00
	così suddivise:	
A.1)	Lavori a base d'asta	
A.1.1)	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 300.783,00
A.1.2)	Oneri generali di sicurezza cantiere (non soggetti a ribasso)	€ 3.208,00
A.1.3)	Oneri di scarica (non soggetti a ribasso)	€ 2.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 44.009,00
	così suddivise:	
B.1)	Imprevisti	€ 3.987,00
B.2)	Accantonamento	€ 3.053,08
B.3)	Oneri pratica occupazione temporanea suolo pubblico	€ 250,00
B.4)	Incentivo per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 6.119,82
B.5)	IVA su A (10%)	€ 30.599,10
TOTALE SPESA PREVISTA		€ 350.000,00

-) viene proposto, per le motivazioni ivi indicate, di:
-) procedura scelta per la selezione del contraente: **procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara** art. 36 comma 2 lett. c) e art. 63 del d.lgs. 50/2016 con numero di operatori invitati pari ad almeno **20 ditte** scelti secondo il criterio previsto dall'Albo degli operatori economici con attestazione SOA per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it);
 -) il criterio di aggiudicazione: **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a) del Codice dei Contratti – d.lgs. 50/2016, **con esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci.
La scelta di tale criterio è dovuta principalmente alla necessità di snellire la procedura di gara, ripristinando nel minor tempo possibile le condizioni microclimatiche degli ambienti presenti nell'edificio di Via Marina 33, compromesse dalla rottura, nei mesi scorsi, di ulteriori componenti della centrale termo-frigorifera che hanno dimezzato la potenzialità della centrale stessa.
 -) atti a base della gara: **elaborati di progetto di cui al punto 5 della presente relazione**
 -) oggetto del contratto: **esecuzione delle opere**
 -) modalità di stipula del contratto: **a misura**

L'appalto risulta suddiviso nelle seguenti categorie:

CATEGORIE E CLASSIFICHE (art. 61 del D.P.R. 207/2010)							
CATEGORIA (descrizione)	CATEGORIA (cod.)	IMPORTO (euro)	MODIFICHE (art.106 comma 1 lett. a) d.lgs.50/2016)	IMPORTO TOTALE (euro)	CLAS.	% SUL TOTALE	MAX % SUB
Impianti termici e di condizionament o	OS28	305.991,00		305.991,00	II	100%	30%

di cui:

- oneri per la sicurezza € 3.208,00
- oneri di scarica € 2.000,00

Per la partecipazione alla gara di appalto è quindi richiesta la qualificazione per la seguente categoria e classifica, in conformità all'art. 61 d.p.r. n. 207/2010:

categoria OS28 classifica II ovvero **categoria OG11 classifica II**, entrambe le categorie sono subappaltabili per un massimo del 30%.

Tali requisiti sono attinenti e proporzionali all'oggetto dell'appalto e, nel contempo, soddisfano l'esigenza di garantire la più ampia partecipazione senza pregiudicare, comunque, l'interesse dell'amministrazione a selezionare un aggiudicatario affidabile sotto il profilo della qualificazione tecnico – professionale e della capacità economica.

Vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

- importo per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: € 300.783,00;
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.208,00;
- oneri di discarica non soggetti a ribasso: € 2.000,00.

Per la partecipazione alla gara è richiesto l'obbligo del sopralluogo allo scopo di consentire consapevoli determinazioni in ordine all'offerta.

- in ragione della natura dell'appalto consistente nella sostituzione di n. 2 gruppi termici ed apparecchiature guaste nella centrale termo – frigorifera dell'impianto di climatizzazione e che, quindi, si prevede l'eventualità di eseguire lavorazioni aggiuntive a seguito delle opere di demolizione e rimozione dell'esistente, ai sensi dell'articolo 106 co 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione si riserva di autorizzare, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare; tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):
 - 1. laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
 - 2. per importi fino al limite del 20% dell'ammontare complessivo dell'appalto;
- ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto del prezzario regionale Campania annualità 2016 vigenti alla data del presente bando, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto;

RILEVATO che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo lordo massimo pagabile, sul quale calcolare anche il contributo ANAC, è pari a: € 305.991,00 + € 61.198,20 = € 367.189,20 dato dalla somma dei lavori a misura, degli oneri sicurezza e degli oneri discarica, nonché dell'importo clausola di cui all'articolo 106 co 1 lett. a) del D.lgs.50/2016;

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento (riportate Relazione Istruttoria allegata alla presente determina e dalla quale risulta anche il quadro economico sopra riportato) e i contenuti degli **atti identificati come allegati dal n.1 al n. 25** (da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

tutto ciò premesso,

DECRETA

di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) e art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con numero di operatori invitati pari ad almeno **20 ditte** scelti secondo il criterio previsto dall'Albo degli operatori economici con attestazione SOA per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it), per la sostituzione di n. 2 gruppi termici ed apparecchiature guaste nella centrale termo – frigorifera dell'impianto di climatizzazione, avente CIP: INMAR.1705L, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4, lettera a), con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art.97, comma 2 e 8 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., con un importo presunto a base d'asta di €. 300.783,00 oltre €. 3.208,00 per oneri della

sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 2.000,00 per oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso), con le clausole e come in premessa meglio specificato, oltre somme a disposizione.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

Descrizione voce

A) LAVORI a corpo, a misura e in economia

A.1 Lavori a misura	€.	300.783,00
A.2 Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	3.208,00
A.3 Oneri discarica (non soggetti a ribasso)	€.	<u>2.000,00</u>
TOTALE LAVORI (A)	€.	305.991,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B.1 Imprevisti e	€.	3.987,00
B.2 Accantonamento	€.	3.053,08
B.3 Oneri pratica occupazione temporanea suolo pubblico	€.	250,00
B.4 Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	6.119,82
B.5 IVA su A (10%)	€.	<u>30.599,10</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€.	44.009,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	€.	350.000,00

Gli atti di gara sono i seguenti:

Tavola	Titolo	Allegato
D_RG	Relazione Generale	1
D_CS	Capitolato Speciale d'Appalto	2
D_CME	Computo Metrico Estimativo	3
D_EP	Elenco Prezzi	4
D_AP	Analisi Nuovi Prezzi	5
D_IM	Incidenza della Manodopera	6
D_IS	Incidenza sicurezza	7
D_CP	Cronoprogramma dei Lavori	8
D_QE	Quadro economico Generale	9
D_PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	10
D_PM	Piano di Manutenzione	11
D_CE	Relazione contenimento consumo energetico	12
D_LC	Lista delle Categorie	13
A1_A	Inquadramento territoriale – Cartografia e aerofoto	14
A2_A1	Rilievo stato di fatto	15
A2_A2	Rilievo stato di fatto – schema idrico funzionale	16
A3_A	Stato di fatto – Documentazione fotografica	17
A4_P	Pianta coperture posizionamento nuove macchine	18
A5_P	Pianta coperture miglierie impianto elettrico	19
A6_P	Schema idrico funzionale	20
A7_P	Dimensionali ed ingombro macchina tipo	21
A8_PS	Piano terra area di cantiere	22

A9_PS	Pianta coperture area di cantiere	23
A10_PS	Prospetto su via Nuova Marina area di cantiere	24
	Schema lettera d'invito e mod. A, B, B1, B2, C, D, E e F	25

-) di stabilire che gli atti di gara sono integrati con i seguenti:
- Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Piano triennale di prevenzione della corruzione, approvato con delibera del C.d.A n.47 del 29.01.2015 (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
-) le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
-) di prendere atto che il RUP, ai sensi dell'art. 106-comma 1, lettera a) - del D. Lgs.50/2016, nella lettera di invito ha previsto l'affidamento di lavori supplementari/complementari nel limite del 10% dell'importo contrattuale che potranno trovare copertura successivamente nel quadro economico post gara nel limite della somma stanziata;
-) di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal Piano Anticorruzione adottato dall'Ateneo;
-) di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.
- Il contratto sarà stipulato a misura.

IL DIRIGENTE
della Ripartizione Edilizia
ing. Ferdinando Fisciano
firmato digitalmente

Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano
Unità organizzativa: *Ufficio di Supporto alla Programmazione
della Manutenzione Ordinaria*
Il Capo dell'Ufficio: *geom. Giovanni Rescigno*
e-mail g.rescigno@unina.it

Si segnala che l'importo trova copertura finanziaria nel PREDIT del bilancio finanziario 2018 – codice progetto INMAR.1705L – conto CA.01.10.02.01.04.03 – (*Capitolo della Manutenzione Straordinaria su fabbricati non residenziali*) – vincolo 177 - Esercizio finanziario anno 2018

a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2018				
BUDGET ECONOMICO				
Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
n. Vincolo	Importo			
Note:				

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2018							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
			N. scrittura	Importo			
Importo	Importo	Importo					
		350.000,00	33803	350.000,00	*	**	INMAR.1705I
Note:							

Per la copertura economico-finanziaria:

Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo

Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile: UFFICIO UCA.....1

Il Capo dell'Ufficio: MARIALETIZIA ALBANO

L'addetto: SIMONA SCOLARICI

*CA.01.10.02.01.04.03

** MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU FABBRICATI NON RESIDENZIALI