

Verbale di gara

GARA FARM1.1663L: Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino delle funzionalità degli impianti di estrazione aria dei laboratori del complesso sede del Dipartimento di Farmacia.

CIG 74512294B0

VERBALE
SEDUTA DEL 16/05/2018



Verbale di gara

L'anno duemiladiciotto, addì 16 maggio, alle ore 9,30 nella sala Riunioni sita al sesto piano del Palazzo degli Uffici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, in via G.C. Cortese n. 29, ai sensi del nuovo Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità approvato con D.R. 2138 del 16/06/15, si è insediata la Commissione di gara per la valutazione delle offerte relative alla gara "FARM1.1663L: Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino della funzionalità degli impianti di estrazione aria dei laboratori del Complesso sede del Dipartimento di Farmacia" costituita da:

- Ing. Fausto Cascone PRESIDENTE
- Arch. Cira De Crescenzo COMPONENTE
- P.i. Paola Petrone COMPONENTE

Scopo della presente riunione è il prosieguo della verifica della documentazione amministrativa dei partecipanti, a valle della documentazione trasmessa dal RUP il 15/05/2018 relativa alle ditte ING. G. LOMBARDI & C., EDIL PLINIO S.R.L., TU.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L., EFFE4 S.R.L. e Costruzioni Vitale s.r.l. così come da richiesta di integrazione formulata dalla Commissione nella precedente seduta pubblica della gara in oggetto del 10.05.2018 e alla successiva apertura delle offerte economiche.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Premesso quanto sopra la Commissione preleva tutta la documentazione di gara dalla cassaforte afferente l'Ufficio di Supporto alla Manutenzione Ordinaria ubicata al 6° piano di Palazzo degli Uffici e prosegue con la procedura di gara verificando che:

- Per le ditte Ediltecna s.r.l., ING. G. LOMBARDI & C., EDIL PLINIO S.R.L., TU.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L., EFFE4 S.R.L. il RUP ha ricevuto e trasmesso alla Commissione i PASSOE mancanti (allegato n.1);
- Per la ditta Costruzioni Vitale s.r.l. il RUP ha ricevuto e trasmesso alla Commissione la dichiarazione relativa alle lavorazioni da concedere in subappalto (allegato n.2).

La Commissione, vista la documentazione amministrativa ricevuta, rileva la completezza e la regolarità amministrativa della documentazione a corredo dell'offerta delle ditte sopra citate e le ammette al prosieguo della procedura di gara.

Pertanto tutte le ditte che hanno presentato offerta, sono ammesse al prosieguo della gara.

Università degli studi napolifedericoll

Verbale di gara

La Commissione procede all'estrazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia, estraendo il metodo E ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Tale metodo prevede il successivo sorteggio di un coefficiente di incremento tra i valori 0,6, 0,7, 0,8 e 0,9.

La commissione procede all'estrazione del suddetto coefficiente, ed estrae il valore 0,6.

Si procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse al prosieguo rilevando quanto segue:

	Ditta N. ordine arrivo	Ribasso	Oneri aziendali sicurezza	Costi Manodopera
1.	Geom. MARCO CERBONE	27,523	2.000,00	14.502,00
2.	Geom. CERBONE GIUSEPPE	29,624	2.500,00	13.595,00
3.	EGEO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	26,010	874,00	NON INDICATO
4.	COGES S.R.L.	30,313	6.100,00	24.000,00
5.	SOCOGEG S.R.L.	21,098	650,00	NON INDICATO
6.	TESYS ENGINEERING S.R.L.	30,760	750,00	NON INDICATO
7.	GENERALIMPIANTI S.R.L.	20,959	800,00	NON INDICATO
8.	ING. G. LOMBARDI & C.	30,999	500,00	24.300,00
9.	SOC. COOP. LA METROPOLI A.R.L.	21,741	1.773,28	14.186,20
10.	SAN MARCO 78 SOC. COOP.	26,400	2.000,00	13.341,40
11.	C.M.G. S.R.L.	30,350	1.262,64	NON INDICATO
12.	EDIL NAZIONALE S.R.L.	22,433	770,00	32.629,02
13.	EDIL PLINIO S.R.L.	24,912	800,00	NON INDICATO
14.	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	22,014	2.000,00	30.000,00
15.	TU.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	33,227	5.000,00	16.559,37
16.	INTERNAZIONALE COSTRUZIONI s.c.	33,237	1.000,00	12.000,00
17.	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	32,456	2.500,00	28.800,00
18.	GISAM COSTRUZIONI S.A.S.	25,260	800,00	13.000,00
19.	BOCCIA S.R.L.	10,000	2.500,00	NON INDICATO
20.	EFFE4 S.R.L.	31,333	1.250,00	13.595,42

La Commissione rileva che le ditte **EGEO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, **SOCOGEG S.R.L.**, **TESYS ENGINEERING S.R.L.**, **GENERALIMPIANTI S.R.L.**, **C.M.G. S.R.L.**, **EDIL PLINIO S.R.L.** e **BOCCIA S.R.L.** non hanno indicato nell'offerta economica i propri costi della manodopera come specificatamente richiesto dall'art. 95 comma 10 del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 (codice degli appalti).

Verbale di gara

L'indicazione dei costi della manodopera costituisce una componente essenziale dell'offerta economica discendendo l'obbligo di tale indicazione direttamente dalla legge, come fissato dal D.Lgs. 18 aprile 2016 e s.m., (vedi anche la sentenza del TAR Lazio n.00086/2018 del 08.02.2018).

La Commissione ciò premesso provvede all'**esclusione dal prosieguo della procedura di gara** delle seguenti ditte che non hanno specificatamente indicato nell'offerta economica tale importo:

1. EGEO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;
2. SOCOGEG S.R.L.;
3. TESSYS ENGINEERING S.R.L.;
4. GENERALIMPIANTI S.R.L.;
5. C.M.G. S.R.L.;
6. EDIL PLINIO S.R.L.;
7. BOCCIA S.R.L..

Il numero delle offerte ammesse è pari a 13 come di seguito riportato:

1. Geom. MARCO CERBONE;
2. Geom. CERBONE GIUSEPPE;
3. COGES S.R.L.;
4. ING. G. LOMBARDI & C.;
5. SOC. COOP. LA METROPOLI A.R.L.;
6. SAN MARCO 78 SOC. COOP.;
7. EDIL NAZIONALE S.R.L.;
8. TOTO COSTRUZIONI S.R.L.;
9. TU.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.;
10. INTERNAZIONALE COSTRUZIONI s.c.;
11. COSTRUZIONI VITALE S.R.L.;
12. GISAM COSTRUZIONI S.A.S.;
13. EFFE4 S.R.L..

Completata l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, così come trascritte nelle tabelle precedenti, la Commissione procede al calcolo dell'anomalia, mediante il metodo E (art. 97 comma 2 del d.Lgs. 50/2016) come precedentemente estratto.

La Commissione rilevato che il numero delle offerte ammesse è superiore a 10, come indicato nelle norme di gara e ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, provvederà all'esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Verbale di gara

Si rileva che:

n. di offerte costituenti le ali: 4 (n.2 di maggior ribasso, n.2 di minor ribasso);
media aritmetica delle offerte ad esclusione delle offerte facente parti delle ali: **28,482**
Media degli scarti dei ribassi percentuali che superano detta media: 2,463;
Media degli scarti moltiplicati per il coefficiente sorteggiato (0.60): **1,477**;
Soglia di anomalia: 29,959.

Il tutto come riportato nella tabella allegata al presente verbale (allegato n.3).

La Commissione rileva dalle offerte presentate e dai relativi ribassi, che la prima offerta non sospetta di anomalia risulta quella presentata dalla **ditta Geom. CERBONE GIUSEPPE**, che per il "FARM1.1663L: Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino della funzionalità degli impianti di estrazione aria dei laboratori del Complesso sede del Dipartimento di Farmacia" ha offerto un ribasso pari al **29,624%** e ne propone l'aggiudicazione della procedura di gara in virtù del miglior ribasso offerto non anomalo.

La Commissione, espletate le procedure di rito, alle ore 13,00 dichiara concluse le proprie operazioni e depone nuovamente tutta la documentazione di gara nella cassaforte afferente l'Ufficio di Supporto alla Manutenzione Ordinaria ubicata al 6° piano di Palazzo degli Uffici disponendo la trasmissione degli atti di gara al Responsabile del Procedimento.

Del che è verbale.

FIRME



Allegati:

- All. 1: PASSOE ditte Ediltecnica s.r.l., ING. G. LOMBARDI & C., EDIL PLINIO S.R.L., TU.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L., EFFE4 S.R.L;
- All. 2: Dichiarazione subappalto ditta Costruzioni Vitale s.r.l.;
- All. 3: Tabelle di calcolo anomalia.

Stazione appaltante

Università degli studi di Napoli Federico II	
Denominazione dell'appalt	(LAVORI)
FARM1.1663L	

	totale A RIBASSO	Costi non ribassabili
13	90.636,16	5.716,66

Art. 97, comma 2, lettera e) Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	Scarti
10	INTERNAZIONALE COSTR	33,237	1	30.124,74	66.228,08	-
9	TU.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	33,227	2	30.115,68	66.237,14	-
11	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	32,456	3	29.416,87	66.935,95	3,9737
13	EFFE4 S.R.L.	31,333	4	28.399,03	67.953,79	2,8507
4	ING. G. LOMBARDI & C.	30,999	5	28.096,30	68.256,52	2,5167
3	COGES S.R.L.	30,313	6	27.474,54	68.878,28	1,8307
2	Geom. CERBONE GIUSEPPE	29,624	7	26.850,06	69.502,76	1,1417
1	Geom. MARCO CERBONE	27,523	8	24.945,79	71.407,03	-
6	SAN MARCO 78 SOC. COOP.	26,4	9	23.927,95	72.424,87	-
12	GISAM COSTRUZIONI S.A.S.	25,26	10	22.894,69	73.458,13	-
7	EDIL NAZIONALE S.R.L.	22,433	11	20.332,41	76.020,41	-
8	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	22,014	12	19.952,64	76.400,18	-
5	SOC. COOP. LA METROPOLI	21,741	13	19.705,21	76.647,61	-
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						

Stazione appaltante

Università degli studi di Napoli Federic	
Denominazione dell'appalt	(LAVORI)
FARM1.1663L	

Quadro riepilogativo

art. 97, comma 2, lett. e), del d.lgs. n. 50 del 2016,

		Lotto unico
NOF	Numero offerte presentate	13
NON	Numero offerte non ammesse all'offerta	-
NOA	Numero offerte ammesse	NOA = NOF - NON 13
	ALA = NOA x 10%	2,0000
		-
		-
		2,0000
		2,0000
		4,0000
	Coefficiente correttivo di INCREMENTO	9,0000
		256,3410
	= M1 x (1 + 15%)	28,4823
		5,0000

12,31332874

2,462665796

Coefficiente correttivo «K» - da 0,6 a 0,1

Media degli scarti «M2» corretti

M2 x K%

= M1 + M2 x K%

1,477599502

29,95993423

6

Migliore Offerta (non anomala) < alla Sog1

2

Geom. CERBONE GIUSEPPE

7

29,624

26.850,06

63.786,10

69.502,76

27.278,45