

**Elenco Locazioni Attive e Passive, concessioni comodati e diritti di superficie sensi dell.art. 30 del Dlgs 14 marzo n.33**

Locazioni Attive							
n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza
1	LOCALE + AMMEZZATO + SERVIZI + FRUTTETO 1.100 MQ. LOCATO A <b>GIULIANI BIANCA</b>	SALITA MOIARIELLO,79	NAPOLI	PROPRIETA'	<b>€ 3.632,40</b>	29/01/2015	31/01/2019
2	PORZIONE DI IMMOBILE DELL'EDIFICIO B SITO NEL COMPLESSO M. SANT'ANGELO <b>ITC - SUD s.c.a.r.l.</b>	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	PROPRIETA'	<b>€ 10.772,66 IVA ESCLUSA</b>	02/12/2008	01/12/2022
3	LOCALE DI MQ.4,32 E SPAZIO SUL LASTRICO SOLARE DI COPERTURA, SITO AL XII PIANO DELL'EDIFICIO DELLA EX FACOLTA' DI INGEGNERIA- <b>SELEX Communications s.p.a</b>	PIAZZALE TECCHIO,80	NAPOLI	PROPRIETA'	<b>€ 3.265,60</b>	29/05/2008	28/05/2020
4	APP. LOCATO A TERZI <b>POSTIGLIONE</b>	VIA CORNELIA DEI GRACCHI, 14	NAPOLI	PROPRIETA'	<b>€ 6.603,68</b>	26/09/2016	30/09/2020
5	SUOLO CON SOVRASTANTE PICCOLO FABBRICATO RURALE - <b>CEINGE</b>	LOCALITA' CAPPELLA CANGIANI	NAPOLI	PROPRIETA'	<b>€ 61,97</b>	03/12/1999	25/01/2048
6	LASTRICO SOLARE DELL'EDIFICIO EX FACOLTA' DI INGEGNERIA - <b>VODAFONE OMNITEL B.V.</b>	PIAZZALE TECCHIO,80	NAPOLI	PROPRIETA'	<b>€ 10.500,00</b>	18/03/2014	17/03/2020
7	LOCAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO POSTA c/o POLICLINICO - <b>COMPAGNIA NAPOLETANA GAS</b>	VIA ORSOLONE A SANTACROCE	NAPOLI	PROPRIETA'	<b>€ 3.077,01</b>	16/01/2009	15/01/2021

Locazioni Passive							
n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza
1	IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI PER ESIGENZE DEL <b>CENTRO AVICUNICOLO DI VARCATURO</b>	VIA PROVINCIALE STAFFETTA	GIUGLIANO	LOCAZIONE PASSIVA	€ 10.179,04	06/10/2010	30/06/2022
2	IMMOBILE <b>EX CINEMA ASTRA</b>	VIA MEZZOCANNONE 109	NAPOLI	LOCAZIONE PASSIVA	€ 132.600,00	05/06/2012	03/06/2018
Immobili di proprietà dati in Concessione e Comodato Attivi							
n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza
1	LOCALI PER COMPLESSIVI MQ.170 SITUATI NELL'EDIFICIO ZZ DEL COMPLESSO DI M.SANT'ANGELO - <b>CNIT</b>	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	COMODATO	€ 14.586,88 PER SPESE DI FUNZIONAMENTO + € 25.000,00 PER DUE BORSE DI STUDIO	25/06/2014	09/04/2023
2	LOCALI UBICATI NELL'EDIFICIO ZZ NEL COMPLESSO DI M.SANT'ANGELO - <b>CINI</b>	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	COMODATO	€ 37.200,40	28/05/2015	14/05/2020
3	COMPLESSO M. SANT'ANGELO AREA DI FERMATA N.2225 GESTIONE PENSILINA DOPPIO MODULO - <b>IGP DECAUX Spa</b>	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	CONVENZIONE	€ 450,00	02/08/2017	19/07/2018
4	COMPLESSO M. SANT'ANGELO AREA DI FERMATA N.2225 GESTIONE PALINA ELETTRONICA - <b>ANM</b>	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	CONVENZIONE	€ 720,00	02/08/2017	19/07/2018
5	LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI BIOTECNOLOGIE PER L'ESERCIZIO DI UN BAR - PUNTO RISTORO - <b>MI. GROUP S.R.L.</b>	VIA DE AMICIS, 95	NAPOLI	CONCESSIONE	RIMBORSO SPESE UTENZE	26/06/2014	04/05/2019
6	GESTIONE PARCHEGGIO INTERRATO - <b>SMART PROJET S.R.L.</b>	VIA MARINA,33	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 4.400,00	13/12/2012	31/08/2018
7	GESTIONE PARCHEGGIO INTERRATO - <b>SMART PROJET S.R.L.</b>	P.TA DI MASSA,32	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 13.200,00	13/12/2012	31/08/2018

8	SPAZI PER IL SERVIZIO DI RISTORO - <b>SIGMA S.R.L</b>	COMPLESSO MONTE SANT'ANGELO - VIA CINTHIA,26	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 315.020,00	09/08/2010	31/07/2018
9	SPAZI PER IL SERVIZIO DI RISTORO - <b>SIGMA S.R.L</b>	DIPARTIMENTO DI MEDICINA VETERINARIA E PRODUZIONI ANIMALI VIA DELPINO, 1	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 9.948,00	09/08/2010	31/07/2018
10	LOCALI PER IL SERVIZIO BAR - PUNTO RISTORO - <b>FRATELLI LANDOLFI S.a.s.</b>	VIA DOMENICO MONTESANO,49	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 49.159,80	03/01/2012	28/09/2018
11	SPAZI , SERVIZI ED ARREDI SITI PRESSO LA EX FAC. DI INGEGNERIA <b>AMRA s.c.a.r.l.</b>	VIA NUOVA AGNANO,11	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 4.273,92 canone di locazione e € 3.244,40 rimborso spese forfetarie per utilizzo servizi	23/12/2016	22/12/2022
12	CORPO Q DEL COMPLESSO UNIVERSITARIO DI M. SANT'ANGELO - <b>REGIONE CAMPANIA</b>	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	COMODATO GRATUITO		01/08/2003	03/11/2021
13	CORPO BASSO SUD DI CAPPELLA <b>CANGIANI - CNR</b>	VIA S.PANSINI, 5	NAPOLI	COMODATO GRATUITO		12/05/2003	11/05/2018
14	ENTE VILLE VESUVIANE - <b>VILLA DELLE GINESTRE</b>	VIA G. LEOPARDI	TORRE DEL GRECO	COMODATO GRATUITO		22/07/1997	21/07/2027
15	SPAZI EDIFICIO 7 COMPLESSO MONTE SANT'ANGELO - <b>GESTIONE SERVIZI INTEGRATI</b>	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 26.400,00	02/11/2016	01/11/2021
16	SPAZI EDIFICIO VIA NUOVA AGNANO - <b>GESTIONE SERVIZI INTEGRATI</b>	VIA N. AGNANO	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 12.000,00	01/12/2016	30/11/2021
17	SPAZI EDIFICIO 1 COMPLESSO MONTE SANT'ANGELO - <b>GESTIONE SERVIZI INTEGRATI</b>	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 15.000,00	02/11/2016	01/11/2021
18	LOCALI MQ 36- Silvano FUMARO S.p.a. <b>BIOINDUSTRY PARK</b>	VIA Mezzocannone 8	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 2.650,00	19/05/2017	19/05/2018
19	Spazi ubicati nell'edificiodi Via Nuova Agnano <b>11 CRdC TECNOLOGIE scarl</b>	VIA N.AGNANO 11	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 15.547,89	25/07/2007	31/12/2021
20	Spazi ubicati nell'edificiodi Via Nuova Agnano <b>11 TEST Scarl</b>	VIA N.AGNANO 11	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 15.654,23	01/03/2007	28/02/2020
21	Spazi ubicati presso Complesso di Via Claudio 21/ Piazzale Tecchio 80- <b>CREATE</b>	Piazzale Tecchio 80 / Via Claudio 21	NAPOLI	COMODATO	RIMBORSO SPESE UTENZE	21/07/2015	20/07/2020

22	Locale nell'Edificio 1 Centri Comuni Complesso di Monte Sant'Angelo - <b>A.DI.S.U.</b>	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	COMODATO	<b>RIMBORSO SPESE UTENZE - RIMBORSO FORFETTARIO PULIZIA E PORTIERATO</b>	22/09/2015	21/09/2024
23	Locale nell'Edificio 3 Complesso di Monte Sant'Angelo - Ristoro <b>GESTIONE SERVIZI INTEGRATI GSI</b>	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	<b>RIMBORSO SPESE UTENZE</b>	28/10/2015	30/09/2020
24	SPAZI PER L'ESERCIZIO DI UN SERVIZIO DI STAMPA - presso il Complesso di Piazzale Tecchio - <b>Real Print Srl</b>	Piazzale Tecchio 80	NAPOLI	CONCESSIONE	<b>€ 4,212,00 e 18% fatturato</b>	06/04/2017	05/04/2022
25	Locali mq 198, edificio 18, IV piano, emilato ovest, Complesso Via Pansini 5 - Istituto per l'endocrinologia e l'Oncologia Sperimentale G. Salvatore ( <b>IEOS</b> ) del CNR.	Via Pansini 5	NAPOLI	COMODATO		07/03/2017	06/03/2022
26	Locali di mq 48 e di mq 43 Chiostro di SS. Marcellino e Festo - Associazione Nuova Orchestra Alessandro Scarlatti	Largo San Marcellino	NAPOLI	COMODATO	<b>Rimborso forfetario annuo consumi e servizi € 1,200,00</b>	08/06/2017	06/03/2022
27	Locali presso Edificio 8/b Complesso di Monte S. Angelo - GFI Food Srl	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	<b>€ 7.000,00</b>	01/08/2017	31/07/2021
28	Locali mq 73,34 ubicati al piano terra del Modulo L1 del Complesso Universitario di San Giovanni - <b>BANCO DI NAPOLI</b>	Corso Protopisani 17-31	NAPOLI	COMODATO	<b>Rimborso forfetario spese di funzionamento € 3,800,29 oltre Iva</b>	01/09/2017	31/08/2020

Immobili in concessione e comodato passivi e diritti di superficie							
n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza
1	IMMOBILE DENOMINATO "CASA ORLANDI" - CENTRO CAPRENSE <b>IGNAZIO CERIO</b>	VIA FINESTRALE,2	ANACAPRI	COMODATO	€ 18.000,00	30/07/2010	30/07/2026
2	SITO REALE BORBONICO A) TERRENI - PARCO GUSSONE (BOSCO SUPERIORE) - GIARDINO CARAMANICO - B) - EDIFICI SITI NEL PARCO GUSSONE; PALAZZO CARAMANICO - SALE DEL PALAZZO REALE	VIA UNIVERSITA' 100	PORTICI	CONCESSIONE AMMINIST.VA	€ 250.000,00 Ctb. PER LE SPESE DI GESTIONE- € 150.000,00 PER RESTAURO	18/02/2012	01/01/2021
3	STALLA	VIA COLLE SAN GERMANO	CASSINO	COMODATO	€ 2500,00 + IVA	01/01/2015	31/12/2018
4	Complesso S.Antoniello a Port'Alba COMUNE DI NAPOLI	PIAZZA BELLINI 57	NAPOLI	COMODATO GRATUITO		04/02/1987	03/02/2037
5	COMPRESORIO IMMOBILIARE FRULLONE ASL NA1	STRADA COMUNALE CUPA PRINCIPE	NAPOLI	PROPRIETA' SUPERFICIARIA	€ 3.000.000,00	14/05/2012	31/12/2062