



Verbale di gara

Ripet

SPSAN.1752L – Lavori Di ripristino e decoro corridoi lato corpo orologio e spazi attigui ai vari piani del plesso dello Spirito Santo

CIG: 7307647D10
CUP: E63G17000110005

VERBALE
SEDUTA PUBBLICA DEL 20/03/2018



Verbale di gara

Ripet

L'anno duemiladiciotto, il giorno 20 del mese di Marzo, alle ore 09.30 nella Sala Teano sita al piano 8° di Palazzo Uffici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, via G.C. Cortese n. 29 – Napoli, ai sensi del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. 2138 del 16/06/15, si è insediata la Commissione di gara per la valutazione delle offerte relative alla gara "SPSAN.1752L – Lavori di ripristino e decoro corridoi lato corpo orologio e spazi attigui ai vari piani del plesso dello Spirito Santo – CIG 7307647D10", nominata con nota prot. 0025873 del 14/03/2018 del Dirigente della Ripartizione Edilizia e costituita da:

- Arch. Paolo Salvatore Iaderosa PRESIDENTE
- P.I. Paola Petrone COMPONENTE
- Sig. Luca Laudiero COMPONENTE

Scopo della seduta odierna è l'insediamento della Commissione al fine di verificare la conformità ai requisiti di gara della documentazione amministrativa a corredo delle offerte e l'eventuale apertura delle offerte economiche.

Preliminarmente il presidente della commissione dà atto di aver ricevuto, con nota interna del 19/03/2018 del capo dell'ufficio dall'USPMO, i plichi contenenti le offerte delle seguenti ditte in ordine di arrivo:

1. Gruppo Petrillo sas;
2. Barone Costruzioni srl;
3. Soc. coop. Napoli 75;
4. Co. Res. Srl;
5. Impresa edile Falcone Pasquale;
6. La Di. Ve.;
7. Ada Costruzioni di D'Alessio Antonio;
8. S.N.A.C.E. srl;
9. Fratelli Stile srl;
10. Edilizia Calena srl;
11. Costruzioni Meo srl;
12. Soc. Coop. Brasilianna arl;
13. San. Gennaro soc. coop.;
14. Edil G. Appalti srl;
15. GSN srl;
16. Pro.Ge.Ma. Costruzioni srl;
17. Impresa Edile Zaccariello Vincenzo;
18. Tec. Sp. Ed. di Petito Giuseppe.

Preso lettura delle ditte partecipanti alla gara, i componenti della commissione dichiarano l'inesistenza delle cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c. con (allegato 1).

Sono presenti alla seduta pubblica le ditte di cui all'allegato A), invitate a mezzo pec in data 15/03/2018.

In osservanza a quanto stabilito con lettera di invito prot. 0019960 del 26/02/2018 (all. 2) la Commissione di gara procede all'apertura dei 18 (diciotto) plichi per la verifica della documentazione amministrativa a corredo delle singole offerte, al fine di accertarne la conformità a quanto prescritto dall'art. 4 della citata lettera di invito e precisamente, la presenza della **Busta B** (offerta economica redatta in conformità alla "Lista delle Categorie") debitamente sigillata e, per quanto riguarda **la Busta A**:

università degli studi di napoli federico ii



Verbale di gara

Ripet

- Mod. A – indicazione del possesso dei requisiti di partecipazione (in alternativa SOA in originale o copia conforme);
- Mod. B – domanda di partecipazione con dichiarazioni sostitutive (e indicazione di eventuale subappalto);
- Mod. B1 – dichiarazioni sostitutive dei soggetti interessati;
- Mod. B2 – dichiarazioni sostitutive dei soggetti cessati da carica;
- Mod. C – dichiarazione sostitutiva camera di commercio;
- Cauzione ex art. 93 D. Lgs. 50/2016;
- Mod. D – Attestato di sopralluogo;
- Mod. E – Flussi finanziari;
- Mod. F – dichiarazioni di conformità agli originali di copie di documenti presentati;
- PASSOE;

Si dà luogo preliminarmente all'apertura delle buste A per le verifiche della documentazione amministrativa di cui la seguente tabella riepilogativa è sintesi:

Ditta N. ordine arrivo	Busta offerta	All. A req.	All. B (amm)	Dich. Subap.	All. B1 (altri)	All. B2 (cess.)	All. C (c.c.)	Cauz.	All. D (sopr.)	All. E Trac.	All. F Conf.	PassOE
1. Gruppo Petrillo sas	reg.	reg.	reg.	sì	reg.	-	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.
2. Barone Costruzioni srl	reg.	reg.	reg.	sì	reg.	-	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.
3. Soc. coop. Napoli 75	reg.	reg.	reg.	sì	reg.	-	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.
4. Co. Res. srl	reg.	reg.	reg.	no	reg.	-	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.
5. Impresa edile Falcone Pasquale	reg.	reg.	reg.	sì	reg.	-	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.
6. La Di. Ve.	reg.	reg.	reg.	no	reg.	-	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.
7. Ada Costruzioni di D'Alessio Antonio	reg.	reg.	da integr.	sì	reg.	sì - nota 1	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.
8. S.N.A.C.E. srl	reg.	reg.	reg.	sì	reg.	-	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.
9. Fratelli Stile srl	reg.	reg.	reg.	sì	2 da verific.	-	manca	sì nota 2	reg.	reg.	reg.	reg.
10. Edilizia Calena srl	reg.	reg.	reg.	no	reg.	-	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.
11. Costruzioni Meo srl	reg.	reg.	reg.	no	reg.	sì	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.
12. Soc. Coop. Brasiliiana arl	reg.	reg.	reg.	no	reg.	-	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.
13. San. Gennaro soc. coop.	reg.	reg.	reg.	no	reg.	-	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.
14. Edil G. Appalti srl	reg.	reg.	reg.	sì	reg.	-	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.
15. GSN srl	reg.	manca	reg.	no	reg.	sì	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.
16. Pro.Ge.Ma. Costruzioni srl	reg.	manca	reg.	sì	reg.	-	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.
17. Impresa Edile Zaccariello Vincenzo	reg.	reg.	reg.	no	reg.	-	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.
18. Tec. Sp. Ed. di Petitto Giuseppe	reg.	reg.	reg.	no	reg.	-	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.

(legenda: "reg."= regolare; "-"= non presente)

Nota1: il modello B2 (cessati) è stato compilato dal legale rappresentante in carica:

Nota1: cauzione ridotta del 50% senza possibilità di verifica certificazione ISO 9001 perché non inclusa.

La Commissione, esaminata la documentazione amministrativa a corredo delle offerte, rileva che:

- la ditta "ADA costruzioni" nel compilare il modello B non ha operato la scelta relativa ai "cessati da cariche"; ha però compilato il modello B2 dei cessati da cariche con i dati del legale rappresentante vigente, pertanto, si riserva di invitare il Responsabile del Procedimento a richiedere nuovamente la

università degli studi di napoli federico II



Verbale di gara

Ripet

compilazione del modello B in ordine ai cessati per verificare se il modello B2 sia stato compilato per errore;

- la ditta "Fratelli Stile" non ha allegato il modello C relativo alla costituzione societaria (da cui discende l'impossibilità di verificare la correttezza dei modelli B1 presentati); inoltre, ha versato cauzione ridotta del 50% dell'importo previsto ma non ha allegato la certificazione ISO 9001. Pertanto si inviterà il RUP a richiedere l'integrazione del modello C e la certificazione ISO 9001;
- la ditta "G.S.N. srl" non ha presentato il modello denominato "all. A", pertanto, si inviterà il RUP a richiedere l'integrazione dello stesso da parte della ditta;
- la ditta "Pro.Ge.Ma. costruzioni" non ha presentato il modello denominato "all. A", pertanto, si inviterà il RUP a richiedere l'integrazione dello stesso da parte della ditta.

Tutte le integrazioni potranno essere inviate a mezzo pec entro le ore 12.00 del 23/03/2018.

Risultano fin d'ora ammesse al prosieguo della gara le ditte:

- Gruppo Petrillo sas;
- Barone Costruzioni srl;
- Soc. coop. Napoli 75;
- Co. Res. Srl;
- Impresa edile Falcone Pasquale;
- La Di. Ve.;
- S.N.A.C.E. srl;
- Edilizia Calena srl;
- Costruzioni Meo srl;
- Soc. Coop. Brasiliana arl;
- San. Gennaro soc. coop.;
- Edil G. Appalti srl;
- Impresa Edile Zaccariello Vincenzo;
- Tec. Sp. Ed. di Petito Giuseppe.

La data della seduta successiva, fissata dalla Commissione per il giorno 26/03/2018 ore 09.30 in sala Teano, sarà comunicata a mezzo pec dal Responsabile del Procedimento a tutti i partecipanti alla gara, come previsto da lettera d'invito.

Alle ore 12.45 la Commissione sospende i lavori fino alla seduta successiva.
Del che è verbale.

FIRME

Paolo Salvatore Iaderosa

Paola Petrone

Luca Laudiero



SPSAN.1752L – Lavori Di ripristino e decoro corridoi lato corpo orologio e spazi attigui ai vari piani del plesso dello Spirito Santo

Verbale di gara

Ripet

SPSAN.1752L – Lavori Di ripristino e decoro corridoi lato corpo orologio e spazi attigui ai vari piani del plesso dello Spirito Santo

CIG: 7307647D10
CUP: E63G17000110005

VERBALE
SEDUTA PUBBLICA DEL 26/03/2018

università degli studi di napoli federicoll



Verbale di gara

Riped

università degli studi di napoli federicoll

L'anno duemiladiciotto, il giorno 26 del mese di Marzo, alle ore 09.30 nella Sala Teano sita al piano 8° di Palazzo Uffici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, via G.C. Cortese n. 29 – Napoli, ai sensi del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. 2138 del 16/06/15, si è insediata la Commissione di gara per la valutazione delle offerte relative alla gara "SPSAN.1752L – Lavori di ripristino e decoro corridoi lato corpo orologio e spazi attigui ai vari piani del plesso dello Spirito Santo – CIG 7307647D10", nominata con nota prot. 0025873 del 14/03/2018 del Dirigente della Ripartizione Edilizia e costituita da:

- Arch. Paolo Salvatore Iaderosa PRESIDENTE
- P.I. Paola Petrone COMPONENTE
- Sig. Luca Laudiero COMPONENTE

Scopo della seduta odierna, che continua e integra la precedente del 20/03/2018, è la verifica della documentazione integrativa richiesta per le ditte:

- ADA costruzioni;
- F.lli Stile;
- G.S.N. srl;
- Pr.Ge.Ma. srl;

e l'apertura delle offerte economiche.

Sono presenti alla seduta pubblica le ditte di cui all'allegato A), invitate a mezzo pec in data 21/03/2018.

Preliminarmente il presidente della commissione dà atto di aver ricevuto, a mezzo mail il giorno 22/03/2018 dal responsabile del Procedimento, l'attestazione dell'invio nei termini consentiti e a mezzo pec di tutta la documentazione integrativa richiesta nella seduta del 20/03/2018.

Si procede, dunque, alla verifica della documentazione integrativa e precisamente:

- per la ditta "ADA costruzioni" – modello B (all. 1) – nel quale è stato depennato il rigo relativo alla presenza di cessati dalla carica; si assume che il modello B2 sia stato compilato per errore. Ammessa al prosieguo.
- per la ditta "Fratelli Stile" – modello C (all. 2/A) – indicati i due titolari di carica di cui ai modelli B1 esaminati in prima istanza; copia della certificazione ISO 9001 (all. 2/B) – ammessa la riduzione del 50% dell'importo della cauzione. Ammessa al prosieguo.
- per la ditta "G.S.N. srl" – modello A (all. 3) – correttamente compilato. Ammessa al prosieguo.
- per la ditta "Pro.Ge.Ma. costruzioni" – modello A (all. 4) – correttamente compilato. Ammessa al prosieguo.

Si dichiara che tutte le ditte che hanno presentato offerta, di cui all'elenco del 20/03/2018, sono ammesse al prosieguo di gara.

La commissione procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, ex art. 97, comma 2, del D. Lgs 50/2016; risulta estratto il "**metodo A – sistema classico**".

Si dà luogo all'apertura delle buste B per l'acquisizione dell'offerta economica di cui la seguente tabella riepilogativa è sintesi:

Ditta N. ordine arrivo	Ribasso percentuale	Costi sicurezza aziendali	Costi manodopera
1. Gruppo Petrillo sas	35,465 %	€ 1.000,00	€ 15.000,00
2. Barone Costruzioni srl	31,728 %	€ 1.020,00	€ 16.800,00
3. Soc. coop. Napoli 75	37,862 %	€ 3.000,00	€ 21.000,00
4. Co. Res. srl	25,634 %	€ 2.430,26	€ 41.851,82



Verbale di gara

Ripedito

5. Impresa edile Falcone Pasquale	21,979 %	€ 486,00	€ 18.244,84
6. La Di. Ve.	36,324 %	€ 3.600,00	€ 26.500,00
7. Ada Costruzioni di D'Alessio Antonio	24,055 %	€ 350,00	€ 21.500,00
8. S.N.A.C.E. srl	29,352 %	€ 1.100,00	€ 22.200,00
9. Fratelli Stile srl	30,239 %	€ 1.200,00	€ 22.000,00
10. Edilizia Calena srl	26,327 %	€ 1.000,00	€ 12.900,00
11. Costruzioni Meo srl	29,123 %	€ 315,79	€ 28.725,99
12. Soc. Coop. Brasiliana arl	34,384 %	€ 1.500,00	€ 25.600,00
13. San. Gennaro soc. coop.	34,820 %	€ 1.200,00	€ 25.000,00
14. Edil G. Appalti srl	35,645 %	€ 1.300,00	€ 21.000,00
15. GSN srl	29,231 %	€ 1.146,73	€ 22.934,67
16. Pro.Ge.Ma. Costruzioni srl	27,013 %	€ 750,00	€ 23.786,48
17. Impresa Edile Zaccariello Vincenzo	31,521 %	€ 1.200,00	€ 29.000,00
18. Tec. Sp. Ed. di Petito Giuseppe	34,143 %	€ 1.500,00	€ 26.007,47

Si procede dunque al calcolo della soglia di anomalia con esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, come previsto dall'art. 5 della lettera invito in caso di numero di offerte pari o superiori a 10 (dieci):

ditte in ordine decrescente di ribasso	ribassi %		Scarti superiori a 31,156
Soc. coop. Napoli 75	37,862	all superiori	
La Di. Ve.	36,324		
Edil G. Appalti srl	35,645		
Gruppo Petrillo sas	35,465		
San. Gennaro soc. coop.	34,820	percentuali che partecipano alla media	3,664
Soc. Coop. Brasiliana arl	34,389		3,233
Tec. Sp. Ed. di Petito Giuseppe	34,143		2,987
Barone Costruzioni srl	31,728		0,572
Impresa Edile Zaccariello Vincenzo	31,521		0,365
Fratelli Stile srl	30,239		
S.N.A.C.E. srl	29,352		
GSN srl	29,231		
Costruzioni Meo srl	29,123		
Pro.Ge.Ma. Costruzioni srl	27,013		
Edilizia Calena srl	26,327	all inferiori	
Co. Res. srl	25,634		
Ada Costruzioni di D'Alessio Antonio	24,055		
Impresa edile Falcone Pasquale	21,979		

Si procede al calcolo della media

numero ditte: **18**

ali pari al 20% di tutte le offerte arrotondata all'unità superiore: **4**

numero offerte che partecipano al calcolo: **10**

media aritmetica dei ribassi al netto delle ali: **31,156**



Verbale di gara

Ripet

media degli scarti che superano la media sopra calcolata: **2,164**

incremento della media aritmetica con la media degli scarti: **33,320 = soglia di anomalia**

La Commissione rileva che la prima offerta inferiore alla soglia di anomalia è quella della ditta "Barone costruzioni srl" che ha offerto un ribasso del 31,728 % (trentuno/settecentoventotto) per la quale propone l'aggiudicazione provvisoria.

Alle ore 11.30 la Commissione chiude i lavori e rimette la documentazione di gara al Responsabile del Procedimento per il tramite dell'architetto laderosa.

Del che è verbale.

FIRME

Paolo Salvatore laderosa

Paola Petrone

Luca Laudiero

università degli studi di napoli federicoll