



GARA PAUFF.1762L – Lavori di adeguamento presso i locali dell'ex mensa al piano terra di Palazzo degli Uffici.

CUP E61J17000140005

CIG 7388785A43

VERBALE
SEDUTA PUBBLICA DELL'11/04/2018



L'anno duemiladiciotto, il giorno 11 del mese di aprile, alle ore 9:30, nella Sala Riunioni sita al 6° piano del Palazzo Uffici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, via G. C. Cortese n. 29 – Napoli, ai sensi del vigente Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, si è insediata la Commissione di gara per la valutazione delle offerte relative alla gara "PAUFF.1762L – Complesso Palazzo degli Uffici – PAUFF.1762L – Lavori di adeguamento presso i locali dell'ex mensa al piano terra" costituita, come da comunicazione del 03/04/2018 – prot. 0032922 del Dirigente della Ripartizione Edilizia, da:

- Arch. Maria Rosaria Vecchiarini PRESIDENTE
- Geom. Giovanni Rescigno COMPONENTE
- Sig.ra Assunta Campoluongo COMPONENTE

Preliminarmente, il Capo dell'USPMO – Geom. Giovanni Rescigno - consegna al presidente nota dei plichi pervenuti entro il termine prescritto, allegata al presente verbale (Allegato 1).

Le ditte che hanno presentato offerta sono le seguenti:

1	TOTO COSTRUZIONI s.r.l.
2	Italteco Costruzioni srl
3	C.M. costruzioni srl
4	GISAM Costruzione s.a.s.
5	DI.SA Costruzioni
6	SA.GE. impianti a rl
7	Generalimpianti srl
8	Soc. coop Termopulitalia a r.l.
9	Iengo Francesco srl
10	Savio Basilio
11	Di Caterino Giuseppe
12	Cost.el. srl
13	Soc. Coop Sciccone
14	AL.GA. s.r.l.
15	SAN MARCO 78 SOC. COOP
16	Tartaglia soc. coop

Edotti sulle ditte partecipanti alla gara, i componenti della commissione dichiarano l'inesistenza delle cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c. (Allegato 2).

Sono presenti alla seduta i rappresentanti delle ditte di cui all'allegato A).

In ossequio al disposto della lettera di invito prot. 0023612 dell'08/03/2018, la Commissione di gara procede all'apertura dei 16 (sedici) plichi contenenti la documentazione amministrativa a corredo delle singole offerte, al fine di accertarne la conformità a quanto prescritto dall'art. 4 della citata lettera di invito e, più precisamente, la presenza della **Busta B** (offerta economica) debitamente sigillata e, per quanto riguarda la **Busta A**:



Verbale di gara

Ripedi

- Mod. A – indicazione del possesso dei requisiti di partecipazione (in alternativa SOA in originale o copia conforme);
- Mod. B – domanda di partecipazione con dichiarazioni sostitutive;
- Mod. B1 – dichiarazioni sostitutive dei soggetti interessati;
- B2 – dichiarazioni sostitutive dei soggetti cessati da carica;
- Mod. C – dichiarazione sostitutiva camera di commercio;
- Cauzione ex art. 93 D. Lgs. 50/2016;
- Mod. D – Attestato di sopralluogo;
- Mod. E – Flussi finanziari;
- Mod. F – dichiarazioni di conformità agli originali di copie di documenti presentati;
- PASSOE;
- Contributo ANAC.

Di tali operazioni la seguente tabella riepilogativa è sintesi:

	Ditta	Mod. A	Mod. B	Mod. B1	Mod. B2	Dich. subapp.	Mod. C	Mod. D	Mod. E	Mod. F	cauzione	PASSOE	Contr. ANAC	Offerta economica	Avvalimento
1	TOTO COSTRUZIONI s.r.l.	reg.	reg.	reg.	no	no	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	sì	sì
2	Italteco Costruzioni srl	SOA	reg.	reg.	no	Sì	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	sì	no
3	C.M. costruzioni srl	reg.	reg.	reg.	no	no	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	sì	no
4	GISAM Costruzione s.a.s.	reg.	reg.	reg.	si	no	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	sì	no
5	DI.SA Costruzioni	reg.	reg.	reg.	si	sì	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	sì	no
6	SA.GE. impianti a rl	reg.	reg.	reg.	no	sì	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	sì	no
7	Generalimpianti srl	reg.	reg.	reg.	no	no	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	sì	no
8	Soc. coop Termopulitalia a r.l.	reg.	reg.	reg.	no	no	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	sì	no
9	Iengo Francesco srl	reg.	reg.	reg.	si	Si	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	sì	no
10	Savio Basilio	reg.	reg.	reg.	no	Sì	reg.	reg.	reg.	no	reg.	reg.	reg.	sì	no
11	Di Caterino Giuseppe	reg.	reg.	reg.	si	Sì	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	sì	no
12	Cost.el. srl	reg.	reg.	reg.	no	no	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	sì	no
13	Soc. Coop Sciccone	SOA	reg.	reg.	no	Sì	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	sì	no
14	AL.GA. s.r.l.	reg.	reg.	reg.	no	Sì	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	sì	no
15	SAN MARCO 78 SOC. COOP	reg.	reg.	reg.	no	no	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	sì	no
16	Tartaglia soc. coop	reg.	reg.	reg.	no	sì	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	reg.	sì	no



Verbale di gara

Ripedi

La commissione verificata la conformità della documentazione presentata dalle summenzionate ditte, le ammette al prosieguo di gara e procede all'apertura delle offerte economiche, i cui dati riassuntivi sono esposti nella seguente tabella:

	Ditta N. ordine arrivo	Ribasso %	Costi sicurezza aziendali €.	Costi manodopera €.
1	TOTO COSTRUZIONI s.r.l.	31,719	2.500,00	42.000,00
2	Italteco Costruzioni srl	24,424	1.250,00	38.250,00
3	C.M. costruzioni srl	26,819	5.611,354	50.502,187
4	GISAM Costruzione s.a.s.	30,559	1.000,00	23.428,26
5	DI.SA Costruzioni	32,86	2.000,00	29.500,00
6	SA.GE. impianti a r.l.	34,585	2.300,00	37.000,00
7	Generalimpianti srl	31,202	1.200,00	38.000,00
8	Soc. coop Termopulitalia a r.l.	26,45	1.350,00	52.649,13
9	Iengo Francesco srl	27,717	3.000,00	46.000,00
10	Savio Basilio	26,385	1.200,00	28.000,00
11	Di Caterino Giuseppe	29,232	1.800,00	15.000,00
12	Cost.el. srl	31,121	3.000,00	32.500,00
13	Soc. Coop Sciccione	33,224	1.500,00	39.500,00
14	AL.GA. s.r.l.	33,583	1.000,00	44.500,00
15	SAN MARCO 78 SOC. COOP	30,770	1.900,00	38.969,00
16	Tartaglia soc. coop	35,291	1.000,00	20.000,00

Come previsto all'art. 5 della lettera invito, nella prima seduta si procede al sorteggio del criterio di calcolo dell'anomalia di cui all'art. 97, comma 2 del Codice dei Contratti; il criterio sorteggiato è quello previsto dalla **lettera A)** "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media"; viene effettuato il calcolo dell'anomalia che è riportato nell'allegato 1.

Da tale calcolo risulta che la prima offerta non anomala è quella presentata dalla ditta GENERALIMPIANTI S.R.L., che ha offerto un ribasso pari al 31,202% sul prezzo posto a base d'asta. Per quanto sopra, la commissione propone l'aggiudicazione in favore della ditta GENERALIMPIANTI S.R.L., che ha offerto un ribasso pari al 31,202 % corrispondente ad un prezzo offerto pari a €. 105.505,51 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 2.203,68, oneri di scarica € 2.000,00 e lavori in economia €. 1.000,00, per un prezzo complessivo offerto di €. 110.709,19.

Copia del presente verbale ed i plichi delle offerte delle ditte partecipanti, vengono trasmessi al RUP per i successivi provvedimenti di competenza.



Verbale di gara

Ripet

Del che è verbale.

FIRME

Arch. Maria Rosaria Vecchiarini

Geom. Giovanni Rescigno

Sig.ra Assunta Campoluongo

Stazione appaltante:

UNINA	(LAVORI)
Denominazione dell'appalto:	
PAUFF.1762L	

485,9410

	totale	Costi sicurezza non rimborsabili
	A RIBASSO	5.203,68
16	153.355,49	5.203,68

Art. 97, comma 2, lettera e)

n.	Offertore	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	Scarti
16	Tartaglia soc. coop	35,291		54.120,69	104.438,48	0,8423
6	SA.GE. Impianti a rl	34,585		53.038,00	105.521,17	1,0715
14	AL.GA. s.r.l.	33,583		51.501,37	107.057,80	2,8543
13	Soc. Coop Sciccone	33,224		50.950,83	107.608,34	3,0363
5	DI.SA Costruzioni	32,86		50.392,61	108.166,56	2,2125
1	TOTO COSTRUZIONI s.r.l.	31,719		48.642,83	109.916,34	1,0715
7	Generalimpianti srl	31,202		47.849,98	110.709,19	0,5545
12	Cost.el. srl	31,121		47.725,76	110.833,41	0,4735
15	SAN MARCO 78 SOC. COOP	30,77		47.187,48	111.371,69	0,1225
4	GISAM Costruzione s.a.s.	30,559		46.863,90	111.695,27	-
11	Di Caterino Giuseppe	29,232		44.828,88	113.730,29	-
9	lengo Francesco srl	27,717		42.505,54	116.053,63	-
3	C.M. costruzioni srl	26,819		41.128,41	117.430,76	-
8	Soc. coop Termopulitalia a r.l.	26,45		40.562,53	117.996,64	0,4735
10	Savio Basilio	26,385		40.462,85	118.096,32	-
2	Italtecn Costruzioni srl	24,424		37.455,54	121.103,63	-

Stazione appaltante:

UNINA	(LAVORI)
Denominazione dell'appalto:	
PAUFF.1762L	

Quadro riepilogativo

art. 97, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del 2016,

NOF	Numero offerte presentate	Lotto unico
NON	Numero offerte non ammesse all'offerta	-
NOA	Numero offerte ammesse	16
ALA	Numero offerte in ALA standard	4
Usup	numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso)	-
Uinf	numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso)	-
Asup	Numero totale delle offerte accantonate in alto	4
Ainf	Numero totale delle offerte accantonate in basso	4
ALI	Numero totale delle offerte accantonate	8
NC	Numero delle offerte centrali	8
S1	Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate)	245,1800
M1	Media delle offerte centrali	30,6475
NS	Numero delle offerte superiori alla media centrale (scarti)	5
S2	Somma degli scarti	4,4345
M2	Media degli scarti «M2»	0,8869
Soglia	SOGLIA DI ANOMALIA	31,5344
NA	Numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia	6

numero	Miglior Offerta in assoluto: 1.a in graduatoria	Ribasso %
16	Tartaglia soc. coop	35,2910
RIB	Sconto in euro	54.120,69
NET	Importo scontato in euro	99.234,80
TOT	Importo del contratto in euro	104.438,48
103	Importo della garanzia definitiva (al lordo delle riduzioni)	52.827,07

Carlo...
Flavio...

Dichiarazione assenza di situazioni di conflitto di interessi da rendere a cura della commissione di gara successivamente alla nomina a commissario prima dell'avvio delle attività collegiali di espletamento della gara.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

I sottoscritti

Nome	Cognome	Luogo di nascita	Data di nascita	Nella qualità di:
Maria	Rosaria Vecchiarini	Napoli	10/01/67	PRESIDENTE
Giovanni	Rescigno	Rescigno (PA)	10/01/1959	COMPONENTE
Assunta	Campoluongo	Napoli	24/02/1963	COMPONENTE

consapevoli della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui possono andare incontro in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, in relazione allo specifico oggetto della Gara:

CIP	PAUFF.1762L
Titolo intervento	Lavori di adeguamento presso i locali dell'ex mensa al piano terra
C.I.G.	7388785A43

visionato l'elenco dei partecipanti alla specifica procedura di gara sopra riportata

DICHIARANO

l'inesistenza delle cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c. ed in particolare di non essere a conoscenza di situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi (di qualsiasi natura, anche non patrimoniali) personali, del coniuge, di conviventi, di parenti entro il secondo grado, di affini entro il secondo grado, oppure interessi di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale nella sfera privata, ovvero di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente dirigente, fermo restando l'obbligo di astensione qualora ne venga a conoscenza in un momento successivo o in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza.

Dichiarano, altresì, di essere informati che:

- ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;*
- ai sensi del vigente Piano Triennale della Prevenzione e della Corruzione, la presente dichiarazione sarà pubblicata sul sito web di Ateneo.*

Napoli, _11/04/2018_

I DICHIARANTI

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante. La fotocopia del documento di identità non sarà pubblicata sul sito web di Ateneo ma resterà agli atti dell'Ufficio.

PARENTI primo grado del dichiarante: madre, padre, figlio/a; **secondo grado del dichiarante:** nonno/a, nipote (figlio/a del figlio/a), fratello/sorella;

AFFINI del dichiarante: sono i coniugi di tutti i soggetti sopra indicati, nonché coloro che abbiano una relazione di parentela di primo o secondo grado con il coniuge del dichiarante