

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II

UFFICIO TECNICO CAPPELLA CANGIANI

Oggetto: Intervento di somma urgenza per delimitazione e transennamento delle aree interessate da cadute di calcinacci per distacco dalle facciate, in calcestruzzo a vista, di alcuni edifici del Policlinico del Complesso di Cappella di Cangiani

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art.163 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016)

Il giorno 29.03.2018, il sottoscritto Geom. Paolo Petrella, in qualità di Capo dell'Ufficio Tecnico Cappella Cangiani, nonché Responsabile del Procedimento, specificamente convenuto presso il Complesso in parola, per l'eliminazione del pericolo derivante da distacco dalle facciate di alcuni edifici del Policlinico del Complesso di Cappella dei Cangiani, in ottemperanza al verbale di diffida del Comune di Napoli notificato dall'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II, all'Amministrazione Universitaria(proprietaria degli immobili) con nota prot. n.0009175 in data 09/03/2018, a seguito della nota dei VV.F. prot. 0009656 del 06/03/2018, giusto rapporto di intervento n.4627, relativo allo stato di degrado delle facciate degli edifici n°3,5,6,7,10,12,15,16,18,19.

Pertanto,nelle more di definire i provvedimenti necessari da adottare, emersi nel corso del sopralluogo eseguito in data odierna, si ritiene opportuno riportare a verbale quanto già operato al fine di poter procedere nella esecuzione delle delimitazioni di cui in oggetto.

In merito si è reso doveroso informare il Direttore Generale dell'A.O.U. Federico II delle misure che l'Ateneo Federiciano intende adottare per garantire la pubblica e privata incolumità, nonché provvedere successivamente, sulla base di un programma tecnico economico ad una radicale ristrutturazione delle facciate.

Il programma degli interventi sarà tecnicamente attuato dalla Ripartizione Edilizia dell'Università degli Studi di Napoli Federico II e sarà articolato nelle fasi che di seguito si specificano:

1. intervento di somma urgenza (ad horas) con delimitazione e transennamento delle aree che possono essere interessate da caduta di calcinacci per distacco;



E.CO.RES. s.r.l.
Il Legale Rappresentante
Ing. Massimo Esposito



2. intervento di somma urgenza (ad horas) finalizzato all'asportazione con spicconatura degli elementi instabili dell'edificio n.19 (torre biologica) non essendo possibile l'attività di delimitazione in ragione della notevole altezza;
3. progettazione (entro il 30/04/2018) ed attuazione di intervento di messa in sicurezza consistente nella spicconatura e trattamento passivante (procedura negoziata ai sensi D. Lgs. 50/2016);
4. progettazione ed attuazione, per stralci in ragione delle disponibilità economiche dell'Ateneo, dei lavori di ripristino della funzionalità delle facciate degli edifici dando priorità a quelli che risulteranno maggiormente danneggiati, a seguito dell'attività di messa in sicurezza di cui al punto 3.

Al riguardo è stato precisato inoltre che, le attività di delimitazione e transennamento delle aree di cui al punto 1, inevitabilmente, provocheranno una riduzione delle aree adibite a parcheggio, seppure per un tempo limitato.

Per l'attuazione delle delimitazione delle aree sottostanti i fabbricati e di conseguenza inibire la sosta delle auto, in data 23/03/2018 si è tenuta una prima riunione presso gli uffici della Direzione Generale AOU Federico II a cui erano presenti :

Per l'AOU Federico II:

- Il Dott. Natale Lo Castro- Direttore Amministrativo;
- Il Dott. Gaetano D'onofrio- Direttore Sanitario;
- Il Dott. Raffaele De Pascale –Responsabile della viabilità del complesso;

Per l'Università degli Studi Federico II:

- Geom Paolo Petrella- Capo Ufficio Tecnico Cappella Cangiani;
- Ing. Luciano Sivestro- Funzionario Ufficio Tecnico Cappella Cangiani;

Nel corso della riunione è emerso che negli edifici 3,10,15,16 sono presenti strutture afferenti all'Azienda Ospedaliera dell'Università degli Studi della Campania Luigi Vanvitelli e, che risulta opportuno informare delle misure di cui sopra anche la stessa.

In data 29/03/2018, a seguito della avvenuta informazione da parte dell'Amministrazione della Università Federico II, è stata indetta una urgente riunione presso gli uffici della Direzione Generale AOU Federico II a cui erano presenti:

Per l'AOU Federico II:

- Il Dott. Gaetano D'onofrio- Direttore Sanitario;
- Il Dott. Raffaele De Pascale –Responsabile della viabilità del complesso;

Per l'AOU Luigi Vanvitelli:

- Dott. Sergio Esposito – Referente Direzione Sanitaria;
- Geom. Giovanni Muratto –Ufficio Tecnico Manutentivo;



E.CO.RE.S. s.r.l.
Legale Rappresentante
g. Massimo Esposito

Per l'Università degli Studi Federico II:

-Geom Paolo Petrella- Capo Ufficio Tecnico Cappella Cangiani;

-Ing. Luciano Sivestro- Funzionario Ufficio Tecnico Cappella Cangiani;

Nel corso dell'incontro si è concordato di riconvocare, nel prossimo mese di aprile, una specifica riunione, con le Direzioni Sanitarie delle due AOU, per approfondire e concordare le tematiche inerenti l'esecuzione delle misure di cui al punto 3 *"progettazione (entro il 30/04/2018) ed attuazione di intervento di messa in sicurezza consistente nella spicconatura e trattamento passivante"*, in particolare per quanto attiene:

- la rumorosità della **"spicconatura"** in presenza di ammalati, nonché di unità di personale a lavoro;
- le modalità e la tempistica di attuazione dell'intervento di cui al punto di cui sopra.

Tutto ciò premesso al termine della riunione è stato convenuto che :

-Il Responsabile della viabilità dell'AOU Federico II, provvederà a determinare il numero dei posti auto che sostano nelle "aree adibite a parcheggio" sottostanti i prospetti di facciate interessate da caduta di calcinacci, affinché sia possibile valutare adeguate misure per individuare spazi per la sosta alternativa e/o inibire gli accessi al complesso, fermo restando a discrezione dell'Amministrazione dell'AOU Federico II valutare la necessità o meno di informare il Comune di Napoli per quanto attiene l'eventuali ripercussioni sulla circolazione stradale esterna al complesso;

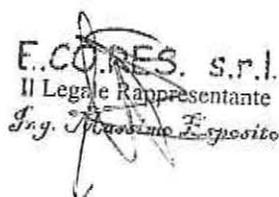
- l'Ufficio Tecnico Cappella Cangiani dell'Università degli Studi Federico II, in data 03/04/2018 procederà, attesa la pericolosità per la pubblica e privata incolumità, alla delimitazione e transennamento delle aree, per l'esecuzione delle misure urgenti di cui al punto 1 e 2.

Pertanto, il sottoscritto nel corso del sopralluogo, ha potuto accertare che effettivamente dalle facciate degli edifici n°3,5,6,10,12,15,16,18,19 sussiste la possibilità di caduta dall'alto, di parti di calcestruzzo, per manifesta corrosione dei ferri di armatura, dovuta a carbonatazione del calcestruzzo, nonché per mancanza di adeguato spessore del copriferro, per cui si rende necessario ed urgente delimitare le aree a rischio, garantendo l'accesso ai fabbricati nonché le uscite di emergenza dagli edifici stessi ai fini di non ostacolare la funzionalità dei reparti ospedalieri.

Infine, si è potuto accertare che per l'edificio n° 7 non sussiste, allo stato, alcun degrado del calcestruzzo con rischio di caduta di materiale per distacco, in quanto le facciate sono state oggetto di ristrutturazione totale nell'anno 2007. Tuttavia si rileva un decadimento delle tinteggiature che in considerazione del tempo trascorso dalla esecuzione delle stesse, per cui risulta opportuno



E.CO.RES. s.r.l.
Il Legale Rappresentante
Ing. Massimo Esposito



ritinteggiare i prospetti non appena possibile, ai fini di una corretta protezione delle malte tissotropica a ritiro compensato fibrorinforzata adoperata per il risanamento del calcestruzzo.

I lavori agli edifici n°3,5,6,10,12,15,16,18,19 per le misure inerenti ai punti 1 e 2 sopra citati, valutati in una stima di massima in circa Euro 200.000,00 oltre IVA di legge, saranno stimati con esattezza con opportuna perizia dell'evidenza delle categorie di opere necessarie, allo stato non valutabili in termini di computo, che sarà redatta entro i prossimi 10gg, alla luce di quanto emergerà dai rilievi metrici e di stima.

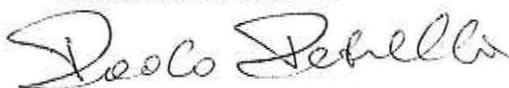
Essenzialmente i lavori a farsi consistono in :

- Fornitura e posa in opera di delimitazione delle aree sottostanti i fabbricati n°3,5,6,10,12,15,16,18,19 con pannelli metallici mobili in filo zincato complete di: staffa superiore x aggancio; blocco in cemento quale basamento a terra, nonché apposizione nelle ore notturne di disositivi luminosi a luce rossa, non esclusa la segnaletica "lavori" munita di analogo apparato luminoso di colore rosso a luce fissa ;
- Fornitura e posa in opera di rete in PVC di colore arancione da cm 150, al fine di evidenziare la presenza dei pannelli metallici , nonché impedire l'eventuale rimbalzo di calcinacci al suolo;
- Fornitura e posa in opera di pannelli con profili da 40 mmi e rete metallica maglia mm 10x10 su struttura portante in scatolari da mm 100 per la protezione degli accessi e delle uscite di emergenza dei fabbricati di cui sopra;
- Fornitura e posa in opera di mantovana in angolo edificio n°16 con pannelli e struttura come voce precedente;
- Ponteggio autosollevante monocolonna per impiego sull'edificio 19 "Torre Biologica" per le verifiche di seguito riportate;
- Verifica ed asportazione del cls ammalorato, dei torrini scala dell'edificio 19 (torre biologica), mediante spicconatura degli elementi instabili ;
- Trasporto a rifiuto e a discarica materiali di risulta; Ciò premesso, si dichiara che i lavori di cui sopra, rivestono carattere di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. del 18 aprile 2016 n°50, al fine di eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Napoli 29/03/2018

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Paolo PETRELLA



CO.PES. s.r.l.
Legale Rappresentante
Massimo Esposito



Il sottoscritto Geom. Paolo Petrella, in qualità di Direttore dei lavori e Responsabile del Procedimento,

- Visto gli esiti della gara esperita d'urgenza, ai fini di individuare un'impresa idonea alla esecuzione dei lavori per la delimitazione e transennamento delle aree interessate da cadute di calcinacci per distacco dalle facciate, in calcestruzzo a vista, di alcuni edifici del Policlinico del Complesso di Cappella di Cangiani, esperita in data 29/03/2018 mediante invito a mezzo pec per acquisire offerta a ribasso percentuale entro le ore 14,00 del 30/03/2018 sul prezzario lavori pubblici vigente della Regione Campania, da cui risulta aggiudicataria l'impresa E.CO.Res. S.r.l. C.F./ P.IVA 04804621219 VIA B. CROCE N°43 AFRAGOLA (NA) con il ribasso del 22,22%;

-Visto il verbale di somma urgenza di cui sopra, considerato che a seguito di ulteriore sopralluogo esperito in data odierna è stato possibile determinare che i posti auto da inibire alla sosta risultano essere circa sn° 95 (Ed. n°3 posti 11, Ed. n°5 posti 7, Ed. n°10 posti 7, Ed. n°15 posti 7, Ed. n°16 posti 20 Ed. n°18 posti 22, Ed. n°19 posti 21), ordina alla Ditta E.CO.RES s.r.l., specificatamente convocata in data odierna presso il complesso di Cappella dei Cangiani per l'esecuzione "ad horas" dei lavori di somma urgenza sopra riportati, per la messa in sicurezza degli edifici n°3,5,6,10,12,15,16,18,19.

Al riguardo si fa obbligo all'impresa di presentare il piano delle misure di sicurezza POS, entro 24 ore e prima dell'inizio dei lavori.

Napoli 03/04/2018

**Il Responsabile del Procedimento
Direttore dei Lavori
Geom. Paolo PETRELLA**



L'impresa E.CO.Res. S.r.l. presente nella persona dell'Ing. Massimo Esposito, Amministratore unico accetta l'esecuzione "ad horas" degli interventi in parola.

Napoli 03/04/2018

PER ACCETTAZIONE:

L'IMPRESA E.CO.Res. S.r.l.

Ing. Massimo Esposito

E.CO.RES. S.r.l.
Il Legale Rappresentante
Ing. Massimo Esposito

