

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"

VERBALE DI GARA n. 4

Gara [1/L/2017 - CIRIO.1507L] - *"Appalto integrato per la progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in progettazione nonché per l'esecuzione dei lavori per la costruzione dei nuovi insediamenti universitari nell'area ex Cirio in san Giovanni a Teduccio - Napoli. Moduli A1-A2"* CIG: 5814984499, da aggiudicarsi mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/06.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **19** del mese di **Novembre** alle ore **9:45**... presso la sala riunioni al piano ammezzato situato tra il 2° ed il 3° piano della Sede Centrale di questa Università sita in Napoli al Corso Umberto I n. 40 bis, si è riunita la Commissione di Gara, nominata con Decreto del Direttore Generale n° 192 del 26.02.2019, come rettificato con Decreto del Direttore Generale n° 342 del 04.04.2019.

La Commissione è così composta:

Presidente: **Ing. Maurizio Pinto**

Componente: **Prof. Raffaele Landolfo**

Componente: **Prof. Mauro D'Arco**

assistita da me, **Dott.ssa Francesca D'Oriano**, Ufficiale Rogante di Ateneo, nominata con Decreto del Direttore Generale n° 1204 del 11.12.2018.

La Commissione prende atto che sono presenti, nell'interesse dei concorrenti, i seguenti sigg.:

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

Preliminarmente, la Commissione visiona la documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo, dell'Avviso relativo alla seduta pubblica in data odierna (**all. 1**)

La Commissione, successivamente, prende atto della nota del **19.11.2019** dell'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili* (**all. 2**), con la quale è stata trasmessa la nota prot. n° 0107895 del 24.10.2019 del Responsabile del Procedimento contenente le risultanze delle verifiche di competenza di cui all'art. 5 dell'Elaborato "*Norme di Gara*".

La Commissione, quindi, rende noto l'esito positivo delle valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento e rappresentate nella predetta nota prot. n° 0107895 del 24.10.2019.

La Commissione, pertanto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore del concorrente **ATI CONSORZIO STABILE ECIT / EUROIMPIANTI SPA / CONSORZIO CIRO MENOTTI**

S.C.p.A (ausiliaria) / CONSORZIO STABILE MYTHOS SCARL
(progettista indicato) che ha presentato l'offerta economicamente più
vantaggiosa, sulla base dell'Offerta Tecnica, dell'Offerta Temporale e
dell'Offerta Economica presentata, recante, quest'ultima un ribasso
percentuale del 14,333 ed un prezzo totale offerto pari ad euro €
20.168.482,95, di cui € 280.921,95 per la progettazione esecutiva e
coordinatore per la sicurezza in esecuzione, € 18.171.861,00 per la
realizzazione della componente a corpo dei moduli A1-A2, € 350.000,00
per la realizzazione della componente lavori a misura dei moduli A1-A2,
€ 1.365.700,00 per la manutenzione e gestione quinquennale dei moduli
A1-A2, € 680.515,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il
tutto oltre IVA come per Legge.

Le operazioni di gara hanno termine alle ore...:50

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

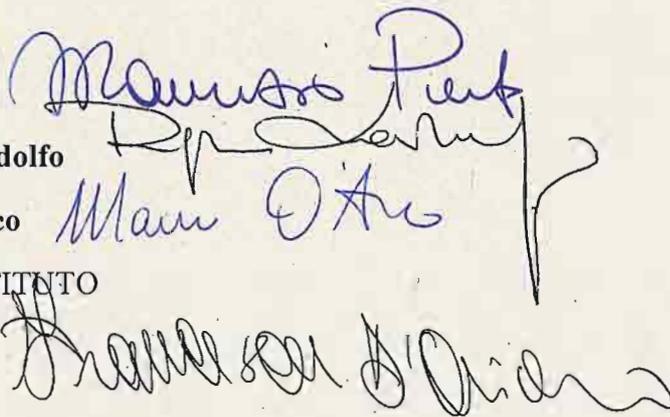
Presidente: **Ing. Maurizio Pinto**

Componente: **Prof. Raffaele Landolfo**

Componente: **Prof. Mauro D'Arco**

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

Dott.ssa Francesca D'Oriano



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



AVVISO DI SEDUTA PUBBLICA COMMISSIONE DI GARA

Gara [1/L/2017 - CIRIO.1507L] Appalto integrato per la progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in progettazione nonché per l'esecuzione dei lavori per la costruzione dei nuovi insediamenti universitari nell'area ex Cirio in san Giovanni a Teduccio - Napoli. Moduli A1-A2"
CIG: 5814984499.

In riferimento alla procedura di gara in oggetto, si informa che la Commissione di Gara si riunirà il giorno **19.11.2019**, alle ore **09.30** - presso la sala riunioni al piano ammezzato, situato tra il 2° e il 3° piano della Sede Centrale di questa Università, sita in Napoli al Corso Umberto I n. 40 bis, per rendere note le risultanze delle verifiche trasmesse dal Responsabile del Procedimento e provvedere a formulare la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa risultata congrua.

Napoli, 18.11.2019

Il Capo dell'Ufficio
Dott. Vincenzo Di Marco
firmato digitalmente

Data: Mon, 18 Nov 2019 09:26:15 +0100 [18/11/2019 09:26:15 CET]

Da: URPT - SITO WEB DI ATENEO <daportale@unina.it>

A: garecontratti-li@unina.it

Oggetto: Re: Gara [1/L/2017 - CIRIO.1507L] Appalto integrato per la progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in progettazione nonché per l'esecuzione dei lavori per la costruzione dei nuovi insediamenti universitari nell'area ex Cirio in san Giovanni a Teduccio - Napoli. Moduli A1-A2? CIG: 5814984499.

Avviso pubblicato sul sito di ateneo alla pagina <http://www.unina.it/-/15625005-1-l-2017-cirio-1507l> e all'albo ufficiale (<http://www.unina.it/ateneo/albo-ufficiale>) con N.R. 7244/2019

Per eventuali chiarimenti contattare: Dott. Nico]a A. Marti 081 2537225

saluti

--

URPT

Redazione Sito Web di Ateneo

Università degli Studi di Napoli Federico II

Corso Umberto I, 80138, Napoli

Tel. 081 25 37225

081 67 99 75

Il 18/11/2019 08:58, garecontratti-li@unina.it ha scritto:

In riferimento alla procedura di gara in oggetto, si chiede di provvedere alla pubblicazione dell'allegato avviso di seduta pubblica della Commissione di Gara - prevista per il giorno 19.11.2019 - sull'Albo on line di Ateneo, nonché nella sezione Gare, sul sito di Ateneo www.unina.it.

Cordiali saluti
Ufficio Gare e Contratti
per Lavori e Immobili



**Ufficio Gare e Contratti
per Lavori e Immobili**

**Al Presidente della Commissione di Gara
Ing. Maurizio Pinto**

Oggetto: Gara [1/L/2017 - CIRIO.1507L] - "Appalto integrato per la progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in progettazione nonché per l'esecuzione dei lavori per la costruzione dei nuovi insediamenti universitari nell'area ex Cirio in san Giovanni a Teduccio - Napoli. Moduli A1-A2" CIG: 5814984499.

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, per gli adempimenti di competenza, si trasmette la nota prot. n° 0107895 del 24.10.2019 del Responsabile del Procedimento contenente le risultanze delle verifiche di competenza di cui all'art. 5 dell'Elaborato "Norme di Gara".

Napoli, 19.11.2019

**Il Capo dell'Ufficio
Dott. Vincenzo Di Marco**
Vincenzo Di Marco



data

numero di protocollo

Ripartizione Edilizia X/1

posizione

Al **Dirigente Ripartizione Attività Contrattuale**
dott.ssa Rossella Maio
(tramite protocollo informatico)

OGGETTO : CIRIO.1507L – *Appalto integrato per la progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in progettazione nonché per l'esecuzione dei lavori per la costruzione dei nuovi insediamenti universitari nell'area ex Cirio in san Giovanni a Teduccio - Napoli. - Moduli A1-A2*

CIG : 5814984499 - CUP : E65D05000040006"

VERIFICA DI CONGRUITÀ MANODOPERA E SICUREZZA

In riferimento alla VS nota con la quale veniva richiesta al sottoscritto RUP di provvedere alle determinazioni di competenza per la gara in oggetto, si trasmette la verifica di congruità in ordine alle spese relative al costo degli oneri della sicurezza aziendali e della manodopera, rappresentando quanto di seguito riportato.

Con nota prot. 95664 UNINA FEDII del 27/09/2019 è stato chiesto, in ottemperanza all'art. 5 delle Norme di Gara, all'ATI Consorzio Stabile ECIT, di voler fornire i giustificativi riferiti esclusivamente ai costi specifici per la sicurezza indicati in offerta nonché delle spese relative al costo del personale.

L'ATI Consorzio Stabile ECIT con nota PEC acquisita al protocollo di Ateneo al n.0106543 UNINA FEDII del 22/10/2019 ha trasmesso la relazione giustificativa per gli oneri della sicurezza e costi della manodopera indicati nell'offerta economica.

La verifica della congruità dei costi della sicurezza aziendale è stata eseguita in prima istanza con l'applicazione della procedura indicata nelle linee guida del modello ITACA (rev. Settembre 2015) che è specificatamente relativa ai lavori.

Conformemente alle citate linee guida è possibile procedere sia in maniera diretta che indiretta. Nel primo caso vanno valutati analiticamente i costi generali e su questi vanno applicate le aliquote, nel secondo modo, definito indiretto, vanno applicate le aliquote massime e minime sull'importo netto dei lavori offerto e, all'interno di questo intervallo, dovranno essere contenuti i costi della sicurezza aziendale indicati nell'offerta economica.

Con entrambe le metodologie (valutazione diretta o con percentuale) i costi della sicurezza per i lavori possono definirsi automaticamente congrui, secondo il protocollo ITACA, se si perviene ad un valore compreso tra 0.39% - 0.85% del prezzo offerto.





Si è proceduto alla verifica di congruità attraverso l'utilizzo della formula sotto riportata che consente la determinazione del parametro Oneri Aziendali Presunti da assumere a riferimento per la verifica di congruità degli oneri indicati in offerta.

Di seguito si fornisce la formula suddetta con la relativa legenda:

- OAP: Oneri Aziendali Presunti
- OTSA: Incidenza Oneri totali della sicurezza aziendale storici presunti
- IOSA: Importo offerto specifico appalto
- ISO: Importo sicurezza offerto

$$OAP = (OTSA) \times (IOSA)$$

La formula proposta presuppone una stima convenzionale degli OTSA da parte della stazione appaltante variabile tra il 3% e il 5% delle spese generali sostenute dall'operatore economico, queste ultime valutate pari ad una percentuale variabile tra il 13% e il 17% ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.P.R. 207/2010.

$$OTSA = 3\% \div 5\% \text{ del } (13\% \div 17\%)$$

Per comodità, nel protocollo ITACA, viene fornita una matrice riportante dei coefficienti corrispondenti alle diverse combinazioni possibili sulle percentuali sopra indicate.

Tabella 1: coefficienti OTSA potenziali

	13%	14%	15%	16%	17%
3%	0.0039	0.0042	0.0045	0.0048	0.0051
4%	0.0052	0.0056	0.0060	0.0064	0.0068
5%	0.0065	0.0070	0.0075	0.0080	0.0085

Nell'appalto in questione:

- Totale importo lavori: € 20.168.482,95
- Oneri di sicurezza aziendali indicati: € 171.432,11

Pertanto applicando il valore minimo (0,0039) ed il massimo (0,0085) della tabella coefficienti OTSA potenziali.

Tabella 2

Percentuale tabella coefficienti OTSA potenziali	Importo lavori	Oneri sicurezza aziendali
0,39%	€ 20.168.482,95	€ 78,657,08 (OAP min)
0,85%	€ 20.168.482,95	€ 171,432,11 (OAP max)
Oneri sicurezza aziendali OFFERTI		€ 171.432,11 (ISO)

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
 AMMINISTRAZIONE CENTRALE
 PG/2019/0107895 del 24/10/2019
 Firmatari: FISCIANO Ferdinando



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



Dalla "tabella 2" risulta che gli oneri di sicurezza aziendali indicati nell'offerta in oggetto coincidono con il valore superiore imposto dal protocollo ITACA e, pertanto, risultano congrui.

In merito al costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'ATI ha dichiarato in fase di gara un importo pari ad € 5.371.339,70

Attraverso l'analisi della documentazione giustificativa presentata relativamente a quanto richiesto circa la congruità delle spese relative al costo della manodopera, si evidenzia che sono rispettati i costi orari medi.

Dall'esame del ribasso offerto e delle migliorie proposte non si ravvisano estremi di sospetto di anomalia e, pertanto, si ritiene congruo il costo delle spese per la manodopera.

Tanto per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Ferdinando Fisciano

firmato digitalmente

Ripartizione Edilizia
Il Dirigente: *ing. Ferdinando Fisciano*
Segreteria Ripartizione: *sig.ra Assunta Campoluongo*
Tel. 081/2537834
Email : rip.edilizia@unina.it
PEC: rip.edilizia@pec.unina.it

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
AMMINISTRAZIONE CENTRALE
PG/2019/0107895 del 24/10/2019
Firmatari: FISCIANO Ferdinando



