

LAVORI DI MANUTENZIONE SULLE PARTI COUMUNI DELL'EDIFICIO SITO IN AFRAGOLA VIA S.S. SANNITICA KM 87 N° 34

Il sottoscritto *ing. Massimo Di Palma* ha redatto la presente scheda per presentare i lavori effettuati, al fine di far valutare la propria professionalità; di seguito illustra l'incarico effettuato, affine a quello oggetto della presente gara, riportando la descrizione dell'opera, le prestazioni svolte, l'importo dei lavori del progetto esecutivo di cui si compone l'intervento diviso per classi e categorie.

DESCRIZIONE OPERA

❖ **LAVORI DI MANUTENZIONE** ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i. sulle parti comuni dell'immobile sito in Afragola alla S.S. Sannitica Km 87 n° 34, denominato " *Condominio Palazzo Langella* ", meglio riportato al N.C.E.U. al foglio n° 1 Particella 12,

❖ **COMMITTENTE:** CONDOMINIO PALAZZO LANGELLA

❖ **CATEGORIA LAVORI:**

E.20 Edifici e manufatti esistenti	€ 184 575,00	Grado di complessità 0,95
IA.01 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	€ 19.389,37	Grado di complessità 0,75
IA.03 Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	€ 11.040,45	Grado di complessità 1.15
TOTALE	€ 215 004,54	

PRESTAZIONI SVOLTE

❖ **DIREZIONE DEI LAVORI**

❖ **COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE**

ED ESECUZIONE DEI LAVORI

DESCRIZIONE GENERALE DELL'IMMOBILE

L'edificio è ubicato nel Comune di Afragola (NA), nella zona a confine con i comuni di Casoria, Frattamaggiore e Cardito, in pianta ha una forma **T** con una sagoma composta da 8 lati con dure cortili interni collegati tra loro .

E' costituito da 5 piani fuori terra, con destinazione d'uso prevalentemente residenziale ad eccezione del piano terra in cui sono ubicati locali commerciali e del piano ammezzato ove sono collocati uffici.

