

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA

## AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

ex art.36, comma 2, lettera b) del D.  
Lgs. 50/2016

**OGGETTO:** AOU00.1752L: Riqualificazione di spazi del Dipartimento Universitario di Sanità Pubblica, Università Degli Studi Di Napoli "Federico II". Edificio n° 19 Aule Nord piano primo.

Questa Università intende realizzare i lavori di "riqualificazione di spazi del Dipartimento Universitario di Sanità Pubblica, Università Degli Studi Di Napoli "Federico II". Edificio n° 19 Aule Nord piano primo", mediante procedura negoziata da indirsi ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016. Il mancato ricorso alle procedure ordinarie di affidamento consegue alla non prevedibilità dell'intervento ed alla inderogabilità determinata dalla pubblica utilità nonché dalla derivante impossibilità del suo inserimento all'atto dell'adozione degli strumenti di programmazione di cui all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016.

A tale fine il Dipartimento di Sanità Pubblica a cui sono affidate le attività tecnico-amministrative connesse alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di Ateneo, intende procedere, nelle more della costituzione dell'elenco degli operatori economici di cui all'art. 36, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, ad una manifestazione d'interesse, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per il successivo affidamento, mediante espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, dei lavori sopra indicati.

A tale procedura potranno essere invitati gli operatori che abbiano manifestato il proprio interesse in risposta al presente avviso e che siano in possesso dei requisiti nel seguito indicati; a tali operatori potrà essere richiesto, con successiva lettera di invito, di presentare offerta.

Le caratteristiche principali delle lavorazioni da realizzare, necessarie per riorganizzazione funzionale ed adeguamento normativo degli attuali spazi, attualmente

costituiti da tre ambienti con annesso locale di servizio, e separati da un corridoio, ubicati al primo piano del corpo Aule Nord Ed 19 del Dipartimento di Sanità Pubblica, in un unico ambienti aula, consistono in:

**A. Lavorazioni speciali per bonifica amianto**

- Rimozione di pavimento in vinil amianto

**B. Architettonico (AR):**

- Rimozioni di porte e specchiature fisse in alluminio ( queste da reinstallare);
- Rimozione infisso alluminio interni ed esterno,
- Rimozione di controsoffitti;
- Rimozione murature
- Taglio parziale solaio per creazione di lucernario
- Rimozione parziale guaine copertura solaio
- Realizzazione nuove partizioni interne;
- Realizzazione di massetto di pavimentazione;
- Realizzazione di pavimentazioni e rivestimenti in gomma con sguscio di raccordo (con evidenziazione presenza corsetti);
- Integrazione porte REI;
- Installazioni infissi e controsoffitti;
- Tinteggiature e rifiniture e opere in ferro;
- Definizione degli squarci delle porte e delle finestre con correnti di marmo o travertino;
- Realizzazioni di fori e/o aperture in pareti e solaio per consentire il passaggio delle apparecchiature impiantistiche;
- Realizzazione di staffaggio al solaio per installazione di videoproiettore.

**C. Impianto elettrico e speciali (IE)**

- Scollegamento dagli interruttori di protezione ubicati nel quadro di piano e rimozione dell'esistente rete di distribuzione luce e f.m. nei locali interessati;
- Realizzazione di impianto Illuminazione e f.m. con installazione di quadretto, con derivazione dal quadro di piano, a servizio dei nuovi locali;
- Realizzazione di rete di distribuzione luce e f.m. (settore normale, d'emergenza e privilegiata)
- Installazione di nuovi corpi illuminanti;
- Illuminazione d'emergenza e segnalazione vie di esodo;
- Modifica ed integrazione di quadri elettrici e collegamenti di messa a terra;
- Alimentazioni, i comandi elettrici ed i cavi dati per l'alimentazione del videoproiettore, dello schermo motorizzato, delle tende oscuranti, del tv e delle postazioni di lavoro docente e segreteria;
- Realizzazione impianto di diffusione sonora;
- Realizzazione impianto di dati e fonia;
- Installazione predisposizione impiantistiche limitate alla realizzazione delle vie cavi per la realizzazione in futuro dell'impianto di rivelazione incendio

**D. Impianto di condizionamento (IM):**

- Rimozione dei corpi scaldanti esistenti (questi da reinstallare );

- Installazione Unità di condizionamento ad espansione diretta;
- Installazione di unità di recupero aria di tipo entalpico;
- Realizzazioni canalizzazioni di mandata e ripresa aria e installazione diffusori aria;

**E. Idrico-sanitario):**

- Revisione idrica bagni esistenti

Il valore complessivo dell'iniziativa è stimato in € **80 157,92** (Euro ottantamilacentocinquantesettevirgolanovanta due) oltre IVA come da legge, così ripartito:

**SOMMANO I LAVORI (soggetti a ribasso)**

Opere civili (OG1)	<b>€ 45 422,96</b>
Impianti Elettrici e Speciali (OS30)	<b>€ 22 947,46</b>
Impianti Termici e Condizionamento (OS28)	<b>€ 11 784,50</b>

**SOMMANO IMPORTO a BASE D'ASTA** **€ 80 157,92**

Tale somma trova copertura nei Fondi, anno 2016, del progetto di manutenzione straordinaria del Dipartimento Universitario di Sanità Pubblica  
Il contratto sarà stipulato a *misura*.

I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre *90 (novanta)* giorni naturali successivi e continui.

**Requisiti di partecipazione**

Gli operatori economici che intendono partecipare devono essere in possesso dei seguenti

requisiti:

1. Requisiti di ordine generale:

Inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art.80 del D. Lgs 50/2016;

2. Requisiti di idoneità professionale (ex art. 83, comma 3, del D. Lgs. 50/2016):

Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività identica o analoga con quella oggetto del presente avviso, con abilitazione di cui al D.M. del 22/01/2008 n. 37, lettera *a, c, d e*.

### 3. Requisiti di ordine tecnico-organizzativo (ex art. 90 del D. Lgs. 163/2006):

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

I predetti requisiti sono richiesti in ragione non solo della complessità e specificità delle lavorazioni da eseguire ma anche dell'assoluta urgenza, con l'obiettivo di individuare un operatore che garantisca l'esecuzione della prestazione con la massima affidabilità e nei tempi richiesti.

Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti, così come richiesti, determina il mancato invito alla successiva procedura negoziata.

Ad esclusione dei requisiti di ordine generale, il possesso di tutti gli altri requisiti può essere comprovato mediante attestazione SOA per le categorie *OG1, OS03, OS28 ed OS30*, classifica I°.

#### **Luogo di esecuzione del lavoro**

Il lavoro dovrà essere eseguito presso Dipartimento Universitario di Sanità Pubblica – *via Sergio Pansini n° 5 - edificio n° 19 corpo basso nord – 80131 Napoli*.

#### **Soggetti ammessi alla successiva gara**

I soggetti indicati all'art. 45, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016, singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Decreto medesimo. Ove il numero dei soggetti ammissibili alla gara sia superiore a n. 20 unità, l'Amministrazione si riserva di procedere al sorteggio. In tale ipotesi, l'Università renderà tempestivamente noto, la data e il luogo di espletamento del sorteggio, mediante pubblicazione sul profilo di committente dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi e Contratti" e, comunque, nel rispetto delle disposizioni in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del Codice affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

#### **Procedura di affidamento**

L'affidamento dei lavori avverrà con procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs.50/2016 e del Regolamento per l'Amministrazione e Contabilità dell'Università degli Studi di Napoli Federico II.

Il conseguente contratto dovrà uniformarsi alle prescrizioni della legge 136/10 e ss. mm. ii sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" nonché, per le parti non in contrasto con la citata legge, alle disposizioni contenute nel Protocollo di legalità della Prefettura, al quale l'Università ha aderito in data 29/12/2009 e della legge 190/2012 e ss. mm. ii sulla Prevenzione e Repressione della corruzione e dell'illegalità nella P.A., nonché dai Codici di Comportamento Nazionale e di Ateneo.

### **Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione dei lavori avverrà in ragione del minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 95, comma 4, con disciplina dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 (esclusione automatica). Il criterio scelto corrisponde all'esigenza da parte dell'Università del più celere esperimento delle procedure di aggiudicazione e tiene conto della circostanza che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita del progetto esecutivo che verrà posto a base di gara.

### **Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse**

Per partecipare alla presente procedura l'operatore economico deve dichiarare, in sede di manifestazione d'interesse, il possesso dei requisiti, mediante dichiarazioni rese secondo il facsimile "Sezione Prima" dell'Allegato A) dal titolare o legale rappresentante, o da chi ha il potere di impegnare l'impresa – risultante da idonea documentazione allegata. Le dichiarazioni devono essere rese anche dai soggetti indicati alla "Sezione Seconda" del medesimo Allegato A);

Alla manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del quindicesimo giorno dalla pubblicazione del presente invito a mezzo PEC all'indirizzo [dip.sanitapubblica@pec.unina.it](mailto:dip.sanitapubblica@pec.unina.it), pec dipartimento citando nell'oggetto:

"AOU00.1752L: - Riqualficazione di spazi del Dipartimento Universitario di Sanità Pubblica, Università Degli Studi Di Napoli "Federico II". Edificio n° 19 Aule Nord piano primo Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata".

L'Università è esonerata da ogni responsabilità per il recapito delle manifestazioni di interesse oltre il termine indicato, anche se dovuti a cause di forza maggiore.

### **Trattamento dei dati**

L'Università informa che i dati forniti dall'operatore economico verranno utilizzati solo per l'assolvimento degli obblighi derivanti dal presente affidamento in ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali), nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso la sede legale del Dipartimento di Sanità Pubblica.

L'operatore economico può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs.196/2003 che regola il diritto di accesso, di rettifica e di opposizione all'uso dei dati personali forniti.

## **Informazioni**

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo di committente dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi e Contratti".

Le eventuali richieste di informazioni potranno essere inoltrate al Responsabile del Procedimento via PEC all' indirizzo: [uff.tecnicocc@pec.unina.it](mailto:uff.tecnicocc@pec.unina.it).

Le richieste di chiarimento dovranno pervenire entro e non oltre il decimo giorno utile per la consegna richiesta di partecipazione.

Il mancato rispetto dei termini e/o il mancato utilizzo dell'indirizzo PEC indicato comporteranno la mancata risposta alle richieste inviate.

Il presente avviso, finalizzato all'espletamento di un'indagine di mercato, non ha natura di proposta contrattuale.

Le manifestazioni di interesse hanno esclusivamente la funzione di individuare gli operatori economici qualificati da invitare alla procedura di selezione, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, nonché nell'osservanza del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione di Ateneo (allegato), del Codice Disciplinare e Codice Etico (allegati).

L'Università si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori oppure di affidarlo anche in presenza di una sola offerta valida.

Ai sensi dell'art 10 del D. Lgs. 50/2016 e della legge 241/1990, il Responsabile del Procedimento è *il Geom. Paolo Petrella Capo dell'Ufficio Tecnico Cappella Cangiani*.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Paolo Petrella  
(firmato digitalmente)

Il Direttore del Dipartimento di Sanità Pubblica  
Prof. Maria Triassi  
(firmato digitalmente)