



GARA PAUFF.1851L – Complesso Palazzo degli Uffici – Lavori di manutenzione straordinaria alle pensiline esterne e rifacimento terrazzi al secondo piano

CUP E62B17000260005

CIG 7375737AB6

VERBALE
SEDUTA PUBBLICA DEL 05/04/2018

Verbale di gara

L'anno duemiladiciotto, il giorno 5 del mese di aprile, alle ore 9:30, nella Sala Teano sita all'8° piano del Palazzo Uffici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, via G. C. Cortese n. 29 – Napoli, ai sensi del vigente Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, si è riunita la Commissione di gara per la valutazione delle offerte relative alla gara "PAUFF.1851L – Complesso Palazzo degli Uffici – Lavori di manutenzione straordinaria alle pensiline esterne e rifacimento terrazzi al secondo piano – CIG 7375737AB6" costituita, come da comunicazione del 13/03/2018 – prot. 0025688 del Dirigente della Ripartizione Edilizia, da:

- Arch. Domenico Galluzzo PRESIDENTE
- P.I. Paola Petrone COMPONENTE
- Sig.ra Adriana Santoro COMPONENTE

Sono presenti alla seduta i rappresentanti delle ditte di cui all'allegato A).

La commissione procede alla verifica della documentazione integrativa presentata a seguito delle verifiche di cui al verbale del 23/03/2018, dalle ditte:

- 1) "Ing. G. Lombardi & C. srl":
modello B1 per il direttore tecnico "Russo Raffaele";
passOE;
contributo ANAC;
couzione alla data di presentazione dell'offerta ore 12.00 28/02/2018;
- 2) "Habitat & House":
modello E - attestazione dei flussi finanziari.

La commissione verificata la conformità della documentazione presentata dalle summenzionate ditte, le ammette al prosieguo di gara e procede all'apertura delle offerte economiche, i cui dati riassuntivi sono esposti nella seguente tabella:

	Ditta N. ordine arrivo	Ribasso %	Costi sicurezza aziendali	Costi manodopera
1	Gr.An. Appalti Italia S.r.l.	30,021	3.000,00	121.196,40
2	COSTRUZIONI SMARRAZZO s.a.s.	32,325	5.500,00	139.755,48
3	EDIL NAZIONALE SRL	30,333	2.400,00	99.018,46
4	GENERALIMPIANTI S.r.l.	31,418	2.100,00	70.000,00
5	RU.MA Costruzioni di Antonio Russo	28,661	1.850,00	139.850,00
6	Geom. CERBONE GIUSEPPE	28,429	3.000,00	99.018,00
7	RO.MA. Appalti di Nume Domenico & C s.a.s.	29,30	3.000,00	120.000,00
8	BOCCIA S.r.l. (esclusa)	31,367	1.500,00	28 €/h
9	ING. G. LOMBARDI & C S.r.l.	30,971	2.300,00	107.500,00



Verbale di gara

Ripedi

10	GIUSAM Costruzioni edili e stradali s.a.s	32,871	2.000,00	70.000,00
11	HABITAT & HOUSE S.r.l.	30,044	4.000,00	139.755,48
12	ENERSUD S.r.l.	27,946	1.150,00	140.000,00
13	TECMO EDILIZIA S.r.l.	24,45	7.600,00	140.276,15
14	PROGECO S.r.l.	30,344	2.000,00	139.755,48
15	3DINGEGNERIA E COSTRUZIONI S.r.l.	30,46	3.000,00	98.500,00
16	SUPINO GROUP S.r.l.	29,252	3.600,00	140.000,00

La commissione rileva che l'offerta economica presentata dalla ditta Boccia S.r.l., nel rigo del costo della manodopera riporta il costo orario di 28 €/h in luogo del costo incluso nel prezzo offerto (art. 95, co. 10, d.lgs. 50/2016). Tale indicazione non può essere considerata valida ai fini dell'eventuale giudizio sulla sostenibilità dell'offerta e pertanto la commissione procede all'esclusione dell'offerta.

Successivamente, sulla base del criterio sorteggiato nella seduta del 23/03/2018 (art. 97, comma 2 del Codice dei Contratti, **lettera d)** denominato "sistema del +10%") viene effettuato il calcolo dell'anomalia che è riportato nell'allegato 1.

Da tale calcolo risulta che la prima offerta non anomala è quella presentata dalla ditta Giusam Costruzioni edili e stradali s.a.s che ha offerto un ribasso pari al 32,871% sul prezzo posto a base d'asta.

Per quanto sopra, la commissione propone l'aggiudicazione in favore della ditta Giusam Costruzioni edili e stradali s.a.s che ha offerto un ribasso pari al 32,871% corrispondente ad un prezzo offerto pari a € 184.639,17, oltre lavori oneri di sicurezza pari ad € 4.634,61, oneri di discarica € 7.500,00 e lavori in economia € 3.500,00, per un prezzo complessivo offerto di € 200.273,78.

Del che è verbale.

FIRME

Domenico Galluzzo

Paola Petrone

Adriana Santoro

GARA PAUFF.1851L - SOGLIA DI ANOMALIA

PAUFF.1851L - RIBASSI OFFERTI	
Gr.an	30,0210
smarrazzo	32,3250
edilnazionale	30,3330
generalim	31,4180
ruma	28,6610
cerbone	28,4290
roma	29,3000
lombardi	30,9710
giusam	32,8710
habitat	30,0440
enersud	27,9460
tecmo	24,4500
progeco	33,3440
3D	30,4600
supino	29,2520

media offerte	anomalia art. 97 co. 2 lett. d)
29,9883	32,9872

importo lavori soggetto a ribasso	€ 275.051,28
lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 3.500,00
oneri smaltimento non soggetti a ribasso	€ 7.500,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.634,61
totale complessivo	€ 290.685,89

prezzo offerto sui lavori soggetti a ribasso	€ 184.639,17
totale complessivo offerto	€ 200.273,78

sl

z

A