



**GUS10.1766L: – Complesso Reggia di Portici sede del Dipartimento di Agraria – Lavori di Impermeabilizzazione dei terrazzi di copertura e rifacimento facciate edificio L/a e L/b
CIG: 7200703019**

**VERBALE
SEDUTA PUBBLICA DEL 12/10/2017**






L'anno duemiladiciassette, il giorno 12 del mese di Ottobre, alle ore 09.30 nella Sala Riunioni sita al 6° piano di Palazzo Uffici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, via G.C. Cortese n. 29 – Napoli, ai sensi del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. 2138 del 16/06/15, si è insediata la Commissione di gara per la valutazione delle offerte relative alla gara "GUS10.1766L: – Complesso Reggia di Portici sede del Dipartimento di Agraria – Lavori di Impermeabilizzazione dei terrazzi di copertura e rifacimento facciate edificio L/a e L/b – CIG 7200703019" costituita da:

- Ing. Luigi Del Checcolo PRESIDENTE
- Dott. Raffaele Del Mondo COMPONENTE
- Sig.ra Adriana Santoro COMPONENTE

Preliminarmente il presidente della commissione dà atto di aver ricevuto con nota interna del 11/10/2017 a firma del capo dell'ufficio dall'USPMO i plichi contenenti le offerte delle seguenti ditte in ordine di arrivo ed entro il termine di presentazione:

- 1 Termopulitalia – P.tta S. Sepolcro n. 18 - Napoli
- 2 Geom. Marco Cerbone -1^ Trav S.Giorgio n. 29 –Afragola (NA)
- 3 Impresa Edile Stradale Geom. Giuseppe Cerbone –Via 1° Maggio n. 12 -Cardito
- 4 Costruzioni Vitale Srl – Via R. De Cesare n. 36 –Caivano (NA)
- 5 IENGO FRANCESCO S.r.l. –Via G. Deledda n. 17 – Afragola (NA)
- 6 Ediltecna S.r.l. –Via N. delle Puglie n. 230 Pomigliano D'Arco (NA)
- 7 Costruzioni Civili –Via Tasso n. 181 -Napoli
- 8 Habitat & House S.r.l. –Via P. Rivero n. 35 – Aversa (CE)
- 9 Edil Nazionale S.r.l. –Via nazionale n. 93 –Boscotrecase (NA)
- 10 Ing. G. Lombardi & C. S.r.l. –Via G. Gigante n. 108 –Casoria (NA)-
- 11 G & G Costruzioni S.r.l. –Via Raspolo n. 5 –Vico Equense (NA)-
- 12 F.Ili Ferrara S.r.l. –Via Madonna del Pantano n. 2- Giugliano (NA)
- 13 EDILMAYOR S.r.l. –Via Posillipo n. 239- (NA)
- 14 P&C Costruzioni S.r.l. –Via bellini n. 37 – Parete (CE)
- 15 SIRIO 2010 S.r.l. –Via Tifata – San Tammaro (CE)
- 16 PROGETTO 2000 A.r.l. –Via Trefole n. 80 – Quarto (NA)
- 17 S.A.V.A Costruzioni S.r.l. –Via Toledo n. 156 (NA)
- 18 B.P. Costruzioni S.r.l. –Via Omodeo n. 45 – (NA)
- 19 S.A.R.I.T S.r.l. –Via Masseria Fornaro n. 16 – Pom. D'Arco (NA)

Le suddette ditte (19/20) sono state invitate a presentare la propria offerta con lettera di invito prot. PG/2017/0080048 del 11/09/2017 trasmessa dal RUP a mezzo pec in data 11/09/2017.



Verbale di gara

Preso lettura delle ditte partecipanti alla gara, i componenti della commissione dichiarano l'inesistenza delle cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c. con (allegato 1).

Delle ditte invitate ad assistere all'esperimento di gara a mezzo pec non è presente alla seduta pubblica alcun rappresentante.

In osservanza di quanto stabilito con lettera di invito prot. PG/2017/0080048 del 11/09/2017 la Commissione di gara procede all'apertura dei 19 (diciannove) plichi contenenti la documentazione amministrativa a corredo delle singole offerte, al fine di accertarne la conformità a quanto prescritto dal punto 4 della citata lettera di invito e, precisamente:

- Busta A contenente: modelli A,B,B1,B2,C,D,E,F,PASSOE
- Busta B, sigillata, contenente l'offerta economica redatta in conformità alla "Lista delle Categorie",

nonché la regolarità amministrativa dei singoli contenuti. Di tali operazioni la seguente tabella riepilogativa è sintesi:

DITTA (in ordine di arrivo)	Termine presentazione	MOD.A (soa)	MOD.B										MOD.C (Camera commercio)	MOD.D (sopralluogo)	MOD.E (c/c)	MOD.F	PASSOE	BUSTA B (offerta)	
			Art.80	subappalto	C.I.	firma	Mod.B1	C.I.	firma	Mod.B2	C.I.	firma							
Termopulitalia	ok	OG1	ok	si	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
Geom. Marco Cerbone	ok	ok	ok	si	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
Impresa Edile Stradale Geom. Giuseppe Cerbone	ok	ok	ok	si	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
Costruzioni Vitale Srl	ok	ok	ok	si	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
IENGO FRANCESCO S.r.l.	ok	ok	ok	si	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
Ediltecnica S.r.l.	ok	ok	ok	no	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
Costruzioni Civili	ok	ok	ok	si	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
Habitat & House S.r.l.	ok	ok	ok	si	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
Edil Nazionale S.r.l.	ok	ok	ok	si	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
Ing. G. Lombardi & C. S.r.l.	ok	ok	ok	no	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
G & G Costruzioni S.r.l.	ok	ok	ok	si	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
F.lli Ferrara S.r.l.	ok	ok	ok	si	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
EDILMAYOR S.r.l.	ok	ok	ok	si	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
P&C Costruzioni S.r.l.	ok	ok	ok	si	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
SIRIO 2010 S.r.l.	ok	ok	ok	si	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
PROGETTO 2000 A.r.l.	ok	ok	ok	si	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok



S.A.V.A Costruzioni S.r.l.	ok	ok	ok	si	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
B.P. Costruzioni S.r.l.	ok	ok	ok	si	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
S.A.R.I.T S.r.l.	ok	ok	ok	si	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok

La Commissione rileva il mancato possesso del requisito OG2, ai sensi della lettera di invito art.2 lettera b1, della ditta Termopulitalia che pertanto non viene ammessa al prosieguo della procedura di gara.

La Commissione pertanto ammette al prosieguo della gara le seguenti ditte:

- 1) Geom. Marco Cerbone
- 2) Impresa Edile Stradale Geom. Giuseppe Cerbone
- 3) Costruzioni Vitale Srl
- 4) IENGO FRANCESCO S.r.l.
- 5) Ediltecnica S.r.l.
- 6) Costruzioni Civili
- 7) Habitat & House S.r.l.
- 8) Edil Nazionale S.r.l.
- 9) Ing. G. Lombardi & C. S.r.l.
- 10) G & G Costruzioni S.r.l.
- 11) F.Ili Ferrara S.r.l.
- 12) EDILMAYOR S.r.l.
- 13) P&C Costruzioni S.r.l.
- 14) SIRIO 2010 S.r.l.
- 15) PROGETTO 2000 A.r.l.
- 16) S.A.V.A Costruzioni S.r.l.
- 17) B.P. Costruzioni S.r.l.
- 18) S.A.R.I.T S.r.l.

La commissione sospende la seduta alle ore 13:00 rimandando il prosieguo della gara alle ore 14:00.

Alle ore 14:10 la commissione si riunisce e procede al sorteggio del metodo ai sensi dell' art. 97, comma 2, del D. Lgs 50/2016 ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia. La sig.ra A. Santoro procede all'estrazione del metodo di calcolo, risultando estratto il metodo A di cui all'art.97, comma 2, lettera a del D. Lgs- 50/2016.

Successivamente la commissione procede all'apertura di n. 18 (diciotto) plichi contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse.

Nella tabella che segue vengono riportati i ribassi offerti e gli importi degli indicati costi di sicurezza aziendale:

(Handwritten signatures)

(Handwritten signature)

università degli studi di napolifedericoll



	Ditta	Ribasso percentuale offerto %	Costi sicurezza aziendali €
1	Geom. Marco Cerbone	30,145	6.500,00
2	Impresa Edile Stradale Geom. Giuseppe Cerbone	33,440	7.000,00
3	Costruzioni Vitale Srl	30,787	3.000,00
4	IENGO FRANCESCO S.r.l.	27,899	3.000,00
5	Ediltecna S.r.l.	32,231	800,00
6	Costruzioni Civili	29,60	1.100,00
7	Habitat & House S.r.l.	27,981	4.500,00
8	Edil Nazionale S.r.l.	28,396	1.300,00
9	Ing. G. Lombardi & C. S.r.l.	27,924	6.000,00
10	G & G Costruzioni S.r.l.	31,277	700,00
11	F.lli Ferrara S.r.l.	30,974	3.800,00
12	EDILMAYOR S.r.l.	31,627	4.950,00
13	P&C Costruzioni S.r.l.	31,66	987,56
14	SIRIO 2010 S.r.l.	30,625	1.550,00
15	PROGETTO 2000 A.r.l.	27,698	3.000,00
16	S.A.V.A Costruzioni S.r.l.	24,007	1.100,00
17	B.P. Costruzioni S.r.l.	28,23	650,00
18	S.A.R.I.T S.r.l.	24,29	1.500,00

Sulla scorta del metodo sorteggiato la Commissione effettua il calcolo della soglia di anomalia, i cui risultati sono riportati nello schema allegato (allegato 2), parte integrante del presente verbale.

Rilevato che il numero delle offerte ammesse a tale fase della gara è non inferiore a 10, la Commissione procede all'esclusione automatica ai sensi di quanto disposto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e rileva che la prima ditta che ha presentato il ribasso inferiore alla soglia di anomalia pari al 30,568% è la ditta **GEOM. MARCO CERBONE** che ha offerto un ribasso del **30,1450%**.

Per quanto sopra, la Commissione propone l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di cui alla procedura di gara in oggetto in favore della ditta **GEOM. MARCO CERBONE**.

Alle ore 15.30 la Commissione chiude i lavori e rimette la documentazione di gara al Responsabile del Procedimento per la prosecuzione della procedura di affidamento.

Del che è verbale.

FIRME

Luigi Del Checcolo

Raffaele Del Mondo

Adriana Santoro