

## IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

**VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia, emanato con D.R. n. 2242 del 12.06.2017, ed in particolare l'art. 6;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l'affidamento di lavori di cui all'art. 36, comma 2, lettere a), b) del D.Lgs. 50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l'affidamento di lavori di cui all'art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

**VISTO** il Decreto del Rettore DR/2016/3743 del 14/11/2016 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n.50/2016;

**VISTA** la relazione istruttoria del Dott. Paolo Chianese Responsabile del Procedimento, Capo dell'Ufficio Tecnico di Portici, della Ripartizione Edilizia, predisposta ai sensi del Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia, relativa all'intervento "GUS10.1766L – Complesso Reggia di Portici sede del Dipartimento di Agraria – Lavori di Impermeabilizzazione dei terrazzi di copertura e rifacimento facciate edificio L/a e L/b, con la quale vengono trasmessi i seguenti atti di gara:

### ELABORATI GENERALI

- EG. RD - Relazione descrittiva
- EG. CSA - Capitolato Speciale di Appalto
- EG. CME - Computo metrico estimativo
- EG. EPU - Elenco dei prezzi unitari;
- EG. ANP - Analisi nuovi prezzi
- SIC. CME - Computo metrico estimativo oneri sicurezza
- SIC. EPU - Elenco prezzi unitari sicurezza
- SIC. CR - Cronoprogramma
- EG. LC - Lista categorie dei lavori
- SIC. PSC - Piano Sicurezza e Coordinamento;
- EG. QE - Quadro economico;
- EG. CM - Stima incidenza manodopera;
- SIC OSI - Stima incidenza oneri sicurezza;
- AR- 1-7 - Grafici (nr. 7 tavole)  
Schema lettera d'invito e mod. A, B, B1, B2, C, D, E ed F;

viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

### Quadro Economico di PROGETTO

#### **A) Lavori a BASE D'ASTA:**

a.1 Lavori a misura	€.	144.508,25
a.2 Lavori in economia (non soggetti a ribasso)	€.	2.100,00
a.3 Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	3.200,00
a.4 Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso)	€.	6.000,00
<b>Totale Lavori (A)</b>		<b>€. 155.808,25</b>

**B) Somme a disposizione:**

b.1 Imprevisti e accantonamenti	€.	5.071,94
b.2 Spese di collaudo (prove materiali, ecc.)	€.	500,00
b.3 Incentivazione	€.	3.116,17
b.4 IVA al 22% di A + b1 +b2	€.	<u>35.503,64</u>
Sommano	€.	44.191,75
<b>Totale Somme a Disposizione (B)</b>		<b>€. 44.191,75</b>
<b>Totale quadro economico (A+B)</b>		<b>€. 200.000,00</b>

**VISTO** il verbale di validazione sottoscritto dal RUP in data 13/06/2017;

**RITENUTO** di dover :

- indire una gara mediante procedura negoziata, *ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. 50/2016*;
- di adottare il seguente criterio di aggiudicazione: *criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del d.lgs. 50/2016, con individuazione della soglia di anomalia effettuata ai sensi dell'art. 97 comma 2) ed esclusione automatica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 comma 8), se presenti almeno 10 offerte*;
- approvare i seguenti atti di gara: Relazione descrittiva, Capitolato Speciale d'Appalto, Computo Metrico Estimativo, Elenco dei Prezzi unitari, Analisi nuovi Prezzi, Computo metrico estimativo oneri sicurezza, Elenco prezzi unitari sicurezza, Cronoprogramma, Lista Categorie dei lavori, Piano di Sicurezza e Coordinamento, Quadro economico, Stima incidenza manodopera, Grafici, Schema Lettera d'Invito e mod. A,B,B1,B2,C,D,E e F;
- stabilire l'oggetto del contratto: il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di opere;
- definire le modalità di stipula del contratto: *il contratto sarà stipulato a misura*;
- di invitare – mediante sorteggio – almeno 20 tra le ditte che si renderanno disponibili, se risulterà tale il numero dei candidati, ed in possesso dei requisiti previsti, tra quelle che risponderanno alla pubblicazione della manifestazione d'interesse ai sensi del punto 4.1.2 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

**CONSIDERATO** che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze del verbale di validazione di cui agli atti di gara allegati;

**VISTO** il d.lgs. 50/2006;

**DECRETA**

- di approvare i seguenti atti di progettuali e di gara:

EG.RD	Relazione descrittiva
EG.CSA	Capitolato speciale d'appalto
EG.CM	Computo metrico estimativo
EG.EPU	Elenco dei prezzi unitari
EG.ANP	Analisi nuovi prezzi
SIC.CME	Computo metrico estimativo oneri sicurezza
SIC.EPU	Elenco prezzi unitari sicurezza
SIC.CR	Cronoprogramma
EG.LC	Lista categorie dei lavori
SIC.PSC	Piano Sicurezza e Coordinamento
EG.QE	Quadro economico

EG.IM Stima Incidenza manodopera  
SIC.OSI Stima incidenza oneri sicurezza  
AR. 1-7 Grafici (nr. 7 tavole)  
Schema Lettera d'Invito e mod. A, B, B1, B2, C, D, E e F;

2. di stabilire che il contratto sarà stipulato a misura;
3. di indire una procedura di cottimo fiduciario per i "Lavori di Impermeabilizzazione dei terrazzi di copertura e rifacimento facciate edificio L/a e L/b - Complesso Reggia di Portici sede del Dipartimento di Agraria", avente CIP: GUS00.1766L, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante offerta prezzi unitari, ai sensi degli artt. 95 e 97 del d.lgs. 50/2016, con un importo presunto a base d'asta di €. 189.516,13 compreso gli oneri per conferimento a discarica non soggetti a ribasso pari ad € 1.050,00 ed oneri di per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 2.949,85 come dal seguente quadro economico dell'intervento:

**Quadro Economico di PROGETTO**

**A) Lavori a BASE D'ASTA:**

a.1 Lavori a misura	€.	144.508,25
a.2 Lavori in economia (non soggetti a ribasso)	€.	2.100,00
a.3 Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	3.200,00
a.4 Oneri di Discarica (non soggetti a ribasso)	€.	6.000,00
<b>Totale Lavori (A)</b>		<b>€. 155.808,25</b>

**B) Somme a disposizione:**

b.1 Imprevisti e accantonamenti	€.	5.071,94
b.2 Spese di collaudo (prove materiali, ecc.)	€.	500,00
b.3 Incentivazione	€.	3.116,17
b.4 IVA al 22% di A + b1 +b2	€.	35.503,64
Sommano	€.	44.191,75
<b>Totale Somme a Disposizione (B)</b>		<b>€. 44.191,75</b>
<b>Totale quadro economico (A+B)</b>		<b>€. 200.000,00</b>

4. di stabilire che gli atti di gara sono integrati con i seguenti:
  - Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
  - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
  - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
  - Piano triennale di prevenzione della corruzione, approvato con delibera del C.d.A n.47 del 29.01.2015 (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
5. le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
6. di prendere atto che il RUP, ai sensi dell'art. 106-comma 1, lettera a) - del D.Lgs 50/2016, nella lettera di invito ha previsto l'affidamento di lavori supplementari/complementari nel limite del 10%

dell'importo contrattuale che potranno trovare copertura successivamente nel quadro economico post gara nel limite della somma stanziata;

7. di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal Piano Anticorruzione adottato dall'Ateneo;
8. di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

IL DIRIGENTE  
della Ripartizione Edilizia  
**ing. Ferdinando Fisciano**  
*firmato digitalmente*

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria tecnica:  
*Ufficio di Supporto alla Programmazione  
della Manutenzione Ordinaria*  
Il Capo dell'Ufficio: *geom. Giovanni Rescigno*  
Tel 081/2537678 - Fax 081/2537679  
e-mail [g.rescigno@unina.it](mailto:g.rescigno@unina.it)

Si segnala che l'importo trova copertura finanziaria nel PREDIT del bilancio finanziario 2017 – codice progetto GUS10.1766L – conto CA.04.41.04.05.01 (*Manutenzione Ordinaria e Riparazione di Immobili*) – SIOPE S.S. 2430 – dell'importo di €. 250.000,00 ridotto ad €. 200.000,00 a seguito di modifica autorizzata con Decreto Rettorale n. DR/2017/739 del 11/05/2017. La differenza tra l'importo iniziale e quello modificato con il citato DR, NON deve essere incamerato in quanto assegnato all'intervento "GUS00.1765L" con il medesimo atto programmatico.

a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

BUDGET ECONOMICO				
Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
n. Vincolo	Importo			
51685	200.000,00	ca.04.41.04.05.01	M.O.R.I.	
Note:				

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			
Note:							

**Per la copertura economico-finanziaria:**  
**Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo**  
*Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano*  
**Unità organizzativa responsabile: UFFICIO.....**  
*Il Capo dell'Ufficio:*  
**L'addetto: Maria Cappuccio**