



# CLA03.1753L

Scuola Politecnica e delle Scienze di Base - Via Claudio 21

Ristrutturazione di tre servizi igienici per adeguamento delle condizioni igieniche e della sicurezza antincendio, al piano seminterrato dell'edificio 3. Scuola Politecnica e delle Scienze di Base - Complesso di Via Claudio

## PROGETTO ESECUTIVO

responsabile  
del procedimento  
geom. Antonino Laudicina

capo  
progetto  
geom. Antonio Cameli

coordinatore  
della sicurezza  
geom. Antonino Laudicina

edile  
geom. Antonio Cameli

strutturale

impianti: elettrico  
idrico-antincendio  
geom. Antonio Cameli

## Relazione Tecnica

specialità dell'elaborato	codice dell'elaborato	stesura/revisione			scala
<b>EG</b>	<b>RT</b>	<b>F</b>			



**OGGETTO:** Ristrutturazione di tre servizi igienici per adeguamento delle condizioni igieniche e della sicurezza antincendio al piano seminterrato dell'edificio 3.  
Scuola Politecnica e delle Scienze di Base – Complesso di Via Claudio.

-----

L'edificio in questione sito nel Complesso Universitario di Via Claudio è sede del Dipartimento di Ingegneria Elettrica e delle Tecnologie dell'Informazione, articolato nei suoi vari orizzontamenti, e destinato ad attività didattiche e sperimentali.

Sotto il profilo architettonico e strutturale, così come tutti i restanti fabbricati del complesso, l'edificio in questione presenta identica tipologia costruttiva intelaiata in c.a., consta di livelli molteplici delineati da orizzontamenti latero/cementizi ed ambienti interni suddivisi grazie a setti ordinari in laterizio. L'edificio è stato interessato dai lavori di sopraelevazione e pertanto oggetto di lavori di rinforzo statico in rapporto alle aree ed alle strutture coinvolte.

Nell'ambito degli spazi destinati alla didattica, e nello specifico che attiene all'attuale proposta, si evidenzia che oltre all'aula principale ove si svolgono le lezioni ordinarie, ubicata al Piano Terra subito all'ingresso della palazzina, un altro ambiente di circa mq. 120,00 è dedicato agli studenti, senza vincoli istituzionali, e pertanto viene utilizzato per intrattenimento e studio in forma libera.

Accorpati all'aula, si identificano tre gruppi di servizi igienici ognuno dei quali differenziato per genere, utilizzabili solo parzialmente, compreso quello riservato ai portatori di disabilità.

Gli obiettivi da raggiungere con la realizzazione del progetto in essere, si rappresentano nella rivisitazione e nel recupero funzionale dei tre gruppi per renderli nuovamente idonei all'utilizzo nella loro totalità, adeguando altresì gli ambienti alle diversificate normative di igiene e sicurezza antincendio.

Tra le considerazioni che caratterizzano l'urgenza degli interventi proposti non ultima è rappresentata dalla vetustà del collegamento delle tubazioni idriche di adduzione primaria, presenti nel cunicolo tecnico interrato che attraversa parzialmente i locali, sottoposto ad essi e più volte causa di allagamenti che mettono a rischio i luoghi.

Dopo aver analizzato le esigenze del Direttore e dei docenti del Dipartimento rappresentate dalla volontà di ampliare gli attuali spazi destinati agli studenti, a medio termine, in sintonia con gli stessi ed in fasi progressive di elaborazione,



sono state individuate le opere edili, strettamente indispensabili a raggiungere gli scopi predetti, tendenzialmente legati a rendere funzionanti ed igienicamente idonei, i servizi attuali; si è altresì rilevato che risulta parimenti vantaggioso, configurare una separazione fisica tra i bagni e gli spazi in fruizione degli studenti, attualmente promiscui.

L'attuale progetto, pertanto, illustra e prevede di realizzare con le sue proposte, la redistribuzione degli spazi; la ristrutturazione globale dei tre servizi igienici; la verifica e messa in sicurezza delle alimentazioni che provengono dal cunicolo tecnico interrato; la sostituzione dei ventilconvettori che rendono insalubre l'aria immessa nell'aula; la riqualificazione delle impiantistiche elettriche; la compartimentazione antincendio dell'ingresso, immediatamente prossimo al vano scala non protetto.

Nell'ambito strettamente operativo, pertanto, il progetto prevede delle lavorazioni desunte in parte dal Prezzario dei Lavori Pubblici edizione 2016 e da apposite analisi ricavate da indagini di mercato, così, solo essenzialmente delineate:

- Rimozione di igienici e sanitari, infissi, pavimenti e rivestimenti, tubazioni, porte in alluminio, corpi scaldanti, impianto elettrico, controsoffittature, compresi trasporti a rifiuto e smaltimento secondo normative vigenti in merito alla raccolta differenziata;

- Ricostruzione tramezzature e murature in blocchi di conglomerato cellulare autoclavato idonee per resistenza al fuoco con classificazione REI; rifazione impiantistiche idriche di carico e scarico; elettriche; di distribuzione aeraulica;

- Allacci alla rete idrica in cunicolo, ed alla rete distribuzione termica nei cavedi; intonaci, massi, pavimenti, rivestimenti;

- Controsoffittature caratterizzate da pannelli di fibre minerali componibili di classe 1, montati ad incastro su orditura antisganciamento

- Nuovi terminali igienici completi di apparecchiature di comando e corredo di scarico pneumatico;

- Realizzazione di bagno per diversamente abili, completo delle attrezzature previste dalla normativa precipua;

- Infissi: in ottemperanza agli indirizzi tesi al miglioramento della classificazione energetica, i nuovi infissi verso l'esterno, avranno tipologia con profilo a "taglio termico" tamponati con vetrate isolanti dotate di cristalli di sicurezza 6/7; le porte interne in legno, coerenti con le caratteristiche standard in uso nella tipologia uniformata del complesso di Via Claudio, compreso porta



antincendio all'ingresso dell'aula, dotata degli accessori marcati CEE, corollari al funzionamento corretto;

- Sostituzione dei ventilconvettori fuori uso per ripristinare livelli termici sufficienti, preparazione delle superfici non rivestite e tinteggiatura finale a completamento delle opere;

il tutto come meglio specificato nel computo metrico e negli elaborati presentati in allegato alla proposta, nonché illustrato visivamente dal corredo fotografico che manifesta, nella sua lettura, lo stato di degrado in essere.

Oltre alla presente relazione, pertanto si inviano il Computo Metrico Estimativo corredato delle analisi prezzo specifiche; la Lista Categorie per offerta prezzi; il Computo Metrico relativo agli Oneri di Sicurezza da sostenere per la sicurezza del cantiere; il Disciplinare Tecnico Amministrativo; i grafici d'insieme e quelli specifici delle aree d'intervento; la Lettera d'Invito.

Napoli li, 03/aprile/2017

Il Tecnico  
(geom.A.Cameli)