

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"**  
**VERBALE DI GARA**  
**PROCEDURA APERTA DA AGGIUDICARE CON L'OFFERTA**  
**ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA EX ART. 95, CO. 3,**  
**LETT B) D. LGS. 50/2016**

**GARA 20/S/2016 – Servizi di Facility Management per le strutture  
affidenti all'Amministrazione Centrale**

L'anno duemiladiciassette il giorno 2 del mese di novembre alle ore 9:45 presso la sala riunioni sita al 3° piano della Sede Centrale dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II", al Corso Umberto I n. 40 bis, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto Dirigenziale n. 1035 del 31.10.2017 preposto ai sensi dell'art. 5 dell'elaborato "Norme di Gara":

- all'apertura dei plichi pervenuti nei termini;
- al controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti;  
all'ammissione al prosieguo dei concorrenti la cui documentazione risulti regolare;

Il Seggio è così composto:

- Presidente: Dott.ssa Francesca D'Oriano
- Componente: Dott. Sergio Scafa
- Componente: Dott. Danilo Sannino

assistito da me, dott.ssa Antonia Nastri, Ufficiale Rogante sostituto,  
nominato Decreto del Direttore Generale n. 1781 del 20.11.2009.

Il Seggio, preliminarmente, prende atto che i plichi pervenuti entro il termine di scadenza fissato per il giorno 30 ottobre ore 12,00 risultano 13 e che, al momento dell'inizio della gara, sono presenti, nell'interesse delle sotto indicate ditte, i sigg.:

- a) Michele MORIELLO, per delega del concorrente ENGIE SERVICE S.p.A., (allegato a) al presente verbale) autorizzato a partecipare alla presente seduta e alle successive ;
- b) Simona ASCIONE, per delega del concorrente SIRAM S.p.A. (allegato b);
- c) Eugenio TISCI, per delega del concorrente MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A., (allegato c);
- d) Luigi MARINO, per delega del concorrente CYTEC s.r.l. (allegato d) autorizzato a partecipare alla presente seduta e alle successive;
- e) Maria Fatima CORVINO, per delega del concorrente M.A.T.I. SUD S.p.A. (allegato e).

Il Seggio di Gara prende atto che è stato chiesto all'art 4 lett I) dell'elaborato Norme di gara - a titolo collaborativo ed acceleratorio - che nel plico di gara dovrà – la seguente documentazione:

*“UNA BUSTA contrassegnata dalla dicitura “Dichiarazione sostitutiva finalizzata alla verifica di cui al D. Lgs. 159/2011 e s.m.i. Gara 20/S/2016 – Servizi di Facility Management per le strutture afferenti all'Amministrazione Centrale” redatta secondo il facsimile Modello D), contenente: - Dichiarazione resa da tutti i soggetti di cui all'art. 85, del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., con l'indicazione dei familiari conviventi e completa di dati anagrafici, codice fiscale e domicilio”.*

**Tutto ciò considerato il Seggio procede:**

- ad aprire i plichi pervenuti nei termini secondo l'ordine di arrivo;
- a verificare la presenza della busta di cui all'art. 4 lett. I) dell'elaborato "Norme di Gara", richiesta a titolo collaborativo;
- alla separazione delle buste contenenti l'offerta tecnica, l'offerta economica e la documentazione amministrativa;
- al controllo della suddetta documentazione amministrativa secondo le prescrizioni di cui all'Elaborato "Norme di Gara".

Si riportano di seguito le decisioni del Seggio.

**1) Concorrente: Cytec srl**

IL CONCORRENTE HA INSERITO NEL PLICO DI GARA LA BUSTA DI CUI ALL'ART. 4 LETT. I) DELL'ELABORATO "NORME DI GARA".

PASSOE inserito: 1302 8186 8687 5444

NON INTENDE SUBAPPALTARE

AMMESSO AL PROSIEGUO

**2) Concorrente: PLANET SRL in avvalimento con CO.GE.CA. & Co. SPA (AUSILIARIA)**

IL CONCORRENTE HA INSERITO NEL PLICO DI GARA LA BUSTA DI CUI ALL'ART. 4 LETT. I) DELL'ELABORATO "NORME DI GARA".

PASSOE inserito: 5667 0295 4045 5502

INTENDE SUBAPPALTARE

AMMESSO CON RISERVA AL PROSIEGUO in quanto:

- il concorrente deve precisare a quale periodo temporale sia riferito l'importo indicato nel modello DGUE in relazione al requisito di cui all'art. 2 lett, d), che deve essere annuo;
- il concorrente dichiara che intende subappaltare, precisando altresì per quali parti del servizio, ma indica solo due ditte subappaltatrici anziché la terna prevista. Pertanto il concorrente è chiamato fornire indicazione della terza società subappaltatrice e la relativa integrazione documentale;
- manca dichiarazione in ordine al sopralluogo pertanto il Seggio procederà alle verifiche di cui all'art.4, ultimo periodo, dell'elaborato "*Norme di gara*".

**3) Concorrente ITEM Impianti tecnologici meridionali Srl**

IL CONCORRENTE HA INSERITO NEL PLICO DI GARA LA BUSTA DI CUI ALL'ART. 4 LETT. I) DELL'ELABORATO "NORME DI GARA".

PASSOE inserito: 6649 8867 4794 8268

INTENDE SUBAPPALTARE

AMMESSO CON RISERVA AL PROSIEGUO in quanto:

- il concorrente deve precisare a quale periodo temporale sia riferito l'importo indicato nel modello DGUE in relazione al requisito di cui all'art. 2 lett, d), che deve essere annuo;
- il concorrente è chiamato a precisare quali parti del servizio intende subappaltare, avendo indicato solo che intende farlo nei limiti del 30% previsto per legge;

- la documentazione relativa al subappaltatore TF Costruzioni s.r.l. deve essere integrata con la dichiarazione di cui all'allegato A4 di Simone SODANO, indicato quale Direttore Tecnico nel modello DGUE.

**4) Concorrente: ADIRAMEF Capogruppo - SICCI SUD SRL - MOSCARINO SAS**

IL CONCORRENTE HA INSERITO NEL PLICO DI GARA LA BUSTA DI CUI ALL'ART. 4 LETT. I) DELL'ELABORATO "NORME DI GARA".

PASSOE inserito: 0039 9540 0758 4019

NON INTENDE SUBAPPALTARE

AMMESSO CON RISERVA AL PROSIEGUO in quanto:

- il concorrente ADIRAMEF s.r.l. deve integrare la documentazione con la dichiarazione di cui all'allegato A4 di Francesca RAMAGLIA indicata, sia nel modello DGUE che nel modello A3, quale cessata dalla carica di Presidente del Consiglio di Amministrazione;

- ai fini del possesso in capo al R.T.I. del requisito di cui di cui all'art. 2, lett. d), per l'intervallo temporale dal 01.07.2014 al 30.06.2015, dalla documentazione presentata dalla mandante MOSCARINO s.a.s. non si evince né il relativo dato né l'indicazione de committente, tenuto conto che per gli ulteriori anni il medesimo requisito risulta soddisfatto dalla mandataria ADIRAMEF s.r.l. e dalla mandante SICCI SUD s.r.l..

**5) Concorrente: OMNIA SERVITIA SRL Capogruppo - Conpat scarl**

Esecutrice designata da Conpat scarl: SIEME s.r.l.

IL CONCORRENTE HA INSERITO DIRETTAMENTE NEL PLICO DI GARA LA DOCUMENTAZIONE DI CUI ALL'ART. 4 LETT. I) DELL'ELABORATO "NORME DI GARA", omettendo di inserirla in un'apposita busta, come invece indicato al menzionato art. 4, lett. I).

PASSOE inserito: il concorrente dichiara di non essere riuscito a generare il PASSOE a causa di un malfunzionamento del sito ANAC e si riserva di provvedere una volta risolto tale problema tecnico.

INTENDE SUBAPPALTARE

AMMESSO CON RISERVA AL PROSIEGUO in quanto:

- il concorrente è chiamato a produrre il PASSOE che non è riuscito a generare in tempo utile per allegarne copia alla documentazione di gara, che deve riportare l'indicazione di tutti i soggetti coinvolti (mandante, mandataria/ausiliaria, esecutrice):

- la documentazione relativa alla ditta esecutrice designata SIEME s.r.l. deve essere integrata con la dichiarazione di cui all'allegato A4 di Maurizio FRESE, indicato come cessato dalla carica di Sindaco nel modello DGUE.

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 13:35. Pertanto, il Seggio di Gara rimette i plichi contenenti la documentazione amministrativa e le buste eventualmente fornite a titolo collaborativo dei concorrenti sopra citati, nonché le buste riportanti le diciture Offerta Tecnica ed Offerta Economica sulle quali ciascun componente del seggio di gara e l'Ufficiale Rogante Sostituto ha apposto la propria sigla, all'Ufficio Gare e Contratti per Forniture Servizi in House e Sopra Soglia per la custodia in cassaforte ubicata al IV piano della Sede Centrale .

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Dott.ssa Francesca D'Oriano firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93

Dott. Sergio Scafa firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93

Dott. Danilo Sannino firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott.ssa Antonia Nastri firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93