

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"**  
**VERBALE DI GARA N. 20**  
**PROCEDURA APERTA - UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI**  
**FEDERICO II – DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO**  
**DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI**  
**SENSI DELL'ART. 95 D.LGS. 50/2016.**

**Gara 16/S/2016 - Servizio di Pulizia e di Igiene Ambientale a ridotto impatto ambientale presso vari Edifici dell'Ateneo in 5 Lotti.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 04 ottobre alle ore 9:40, al terzo piano della Sede Centrale dell'Università degli Studi di Napoli, al Corso Umberto I n. 40bis, si è riunita la Commissione, nominata con D.G. n. 1243 del 07/12/2017, preposta all'espletamento della gara di cui in epigrafe.

La Commissione è così composta:

- **Presidente: Ing. Maurizio Pinto**
- **Componente: Ing. Francesco Tortorelli**
- **Componente: Arch. Anna Natale**

~~assistita da me, dott.ssa Francesca D'Oriano, Ufficiale Rogante Sostituto~~  
funzionario delegato con Decreto del Direttore Amministrativo, ora Direttore Generale, n° 67 del 23/1/2013.

La Commissione, preliminarmente, prende atto che, in data 02/10/2018, è stato pubblicato sul sito web di Ateneo l'avviso di seduta pubblica odierna.

La Commissione rileva che all'inizio della seduta sono presenti:

- Per la società SKILL il sig. Vincenzo Rossetta giusta delega allegata al verbale di data odierna (all. 1);
- Per la società Dussmann Service Srl la sig.ra Iemmino Eugenia giusta delega allegata verbale di data odierna (all.2);

La Commissione, ai sensi dell'art. 5 dell'Elaborato Norme di Gara, preliminarmente, rende noto di aver effettuato, congiuntamente con il Responsabile del procedimento, il sub procedimento di verifica dell'anomalia relativa all'offerta presentata dalla società DUSSMANN SERVICE SRL, risultata prima nella graduatoria del lotto n. 2, come da verbale di seduta pubblica del 17/07/2018.

Alla luce della disamina della documentazione prodotta dalla predetta società, la Commissione rappresenta che, all'esito della valutazione di tale documentazione giusta nota acquisita al protocollo di Ateneo con n. 90506 del 02/10/2018, l'offerta presentata dalla società DUSSMANN SERVICE SRL, risultata prima nella graduatoria redatta per il lotto 2, appare nel suo complesso congrua, tenuto conto dell'osservanza degli elementi di cui all'art. 97, co. 5, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

Pertanto, la Commissione, ai sensi dell'art 5 dell'Elaborato Norme di Gara, con riferimento al Lotto 2, relativo al "*Servizio di Pulizia e di igiene ambientale presso le strutture universitarie site in via Montesano sede del Dipartimento di Farmacia*", formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente **DUSSMAN SERVICE SRL**, risultato primo nella graduatoria redatta per tale Lotto, come da verbale di seduta pubblica del 17/07/2018, alle condizioni di cui agli atti di gara ed all'offerta tecnica presentata e per un ribasso percentuale offerto pari al 30,026% sull'importo a base d'asta per tale Lotto (con costi specifici per la sicurezza aziendale da rischio specifico di impresa pari ad Euro 15.600,00), oneri per la sicurezza da rischi interferenti pari a zero.

Inoltre, la Commissione, ai sensi dell'art. 5 dell'Elaborato Norme di Gara, rende noto di aver effettuato, congiuntamente con il Responsabile del procedimento, il sub procedimento di verifica dell'anomalia relativa all'offerta presentata dalla società DUSSMANN SERVICE SRL, risultata prima nella graduatoria del lotto n. 5, come da verbale di seduta pubblica del 14/09/2018.

Alla luce della disamina della documentazione prodotta dalla predetta società, la Commissione rappresenta che, all'esito della valutazione di tale documentazione giusta nota sopra citata, l'offerta presentata dalla società DUSSMANN SERVICE SRL, risultata prima nella graduatoria redatta per il lotto 5, appare nel suo complesso congrua, tenuto conto dell'osservanza degli elementi di cui all'art. 97, co. 5, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

Pertanto, la Commissione, ai sensi dell'art 5 dell'Elaborato Norme di Gara, con riferimento al Lotto 5, relativo al "*Servizio di Pulizia e di igiene ambientale presso alcune strutture universitarie del Centro Storico di Napoli*", formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente **DUSSMAN SERVICE SRL**, risultato primo nella graduatoria redatta per tale Lotto, come da verbale di seduta pubblica del 14/09/2018, alle condizioni di cui agli atti di gara ed all'offerta tecnica presentata e per un ribasso percentuale offerto pari al 36,474% sull'importo a base d'asta per tale Lotto (con costi specifici per la sicurezza aziendale da rischio specifico di impresa pari ad Euro 39.600,00), oneri per la sicurezza da rischi interferenti pari a zero.

Successivamente, la Commissione preso atto:

- della proposta di aggiudicazione del Servizio di Pulizia e di igiene ambientale presso le strutture universitarie afferenti all'Amministrazione Centrale LOTTO 4 formulata a favore della società DUSSMANN SRL giusto verbale di seduta pubblica dell'8 giugno 2018;
- della proposta di aggiudicazione del Servizio di Pulizia e di igiene ambientale presso le strutture universitarie site in via Montesano sede del Dipartimento di Farmacia LOTTO 2 formulata a favore della società DUSSMANN SRL giusto verbale di seduta pubblica odierna;
- della proposta di aggiudicazione del Servizio di Pulizia e di igiene ambientale presso alcune strutture universitarie del Centro Storico di Napoli LOTTO 5 formulata a favore della società DUSSMANN SRL giusto verbale di seduta pubblica odierna;

- di quanto disposto dall'art. 1 dell'Elaborato Norme di Gara ai sensi del quale *“Al fine di consentire la partecipazione di un numero più elevato di microimprese, piccole e medie imprese (...), ciascun offerente potrà risultare aggiudicatario di un numero massimo di due lotti. Nel caso di aggiudicazione di un numero superiore a due lotti, al fine di rispettare tale limite, saranno aggiudicati i due lotti di maggiore entità/rilevanza economica”*;
- della maggiore rilevanza economica dei lotti n. 4 e 5 rispetto al lotto n. 2;
- che, con riguardo al lotto n. 2, l'offerta del concorrente Miorelli Service S.p.A., collocato al secondo posto della graduatoria nell'ambito del lotto n. 2, è risultata anormalmente bassa giusto verbale di seduta pubblica del 17/07/2018 e che è stata acquisita e successivamente trasmessa al Responsabile del Procedimento la documentazione recante le giustificazioni di cui all'articolo 97 Dlgs 50/2016 e smi;
- della disamina della documentazione prodotta dalla predetta società concorrente Miorelli Service S.p.A., nel corso del sub procedimento di verifica effettuato congiuntamente dal Responsabile del Procedimento e dalla Commissione;
- dell'esito della valutazione di tale documentazione giusta nota sopra citata ai sensi della quale l'offerta presentata dalla società MIORELLI SERVICE SPA, risultata seconda nella graduatoria redatta per il lotto 2, appare nel suo complesso congrua, tenuto conto dell'osservanza degli elementi di cui all'art. 97, co. 5, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

Tutto ciò considerato, la Commissione, ai sensi dell'art 5 dell'Elaborato Norme di Gara, con riferimento al Lotto 2, relativo al *“Servizio di Pulizia e di igiene ambientale presso le strutture universitarie site in via Montesano sede del Dipartimento di Farmacia”*, formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente **MIORELLI SERVICE SPA**, alle condizioni di cui agli atti di gara

ed all'offerta tecnica presentata e per un ribasso percentuale offerto pari al 40,200% sull'importo a base d'asta per tale Lotto (con costi specifici per la sicurezza aziendale da rischio specifico di impresa pari ad Euro 9.600,00), oneri per la sicurezza da rischi interferenti pari a zero.

La Commissione conclude la seduta pubblica alle ore 9:50.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto. firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93

**Presidente: Ing. Maurizio Pinto**



**Componente: Ing. Francesco Tortorelli** firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93



**Componente: Arch. Anna Natale** firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93



**Ufficiale Rogante Sostituto: dott.ssa Francesca D'Oriano** firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93





OMGFFS