REPUBBLICA ITALIANA
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"
VERBALE DI GARA N. 18
PROCEDURA APERTA - UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI
FEDERICO II – DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO
DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI
SENSI DELL'ART. 95 D.LGS. 50/2016.

Gara 16/S/2016 - Servizio di Pulizia e di Igiene Ambientale a ridotto impatto ambientale presso vari Edifici dell'Ateneo in 5 Lotti.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 14 settembre alle ore 10.30 al terzo piano della Sede Centrale dell'Università degli Studi di Napoli, al Corso Umberto I n. 40bis, si è riunita la Commissione, nominata con D.G. n. 1243 del 07/12/2017, preposta all'espletamento della gara di cui in epigrafe.

La Commissione è così composta:

- **Presidente: Ing. Maurizio Pinto**
- **Componente: Ing. Francesco Tortorelli**
- **Componente: Arch. Anna Natale**

~~assistita da me, dott.ssa Francesca D'Oriano, Ufficiale Rogante Sostituto~~
~~funzionario delegato con Decreto del Direttore Amministrativo, ora Direttore~~
~~Generale, n° 67 del 23/1/2013.~~

La Commissione, preliminarmente, prende atto che, in data 12/09/2018, è stato pubblicato sul sito web di Ateneo l'avviso di seduta pubblica odierna.

La Commissione rileva che all'inizio della seduta sono presenti:

- Per la società SKILL il sig. Vincenzo Rossetta giusta delega allegata al presente verbale (all. A);
- Per la società Dussmann Service Srl la sig.ra Iemmino Eugenia giusta delega allegata al presente verbale (all. B);

firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93

- Per la società Romeo Gestioni la dott.ssa Aurora Gentile giusta delega allegata al presente verbale (all. C).

La Commissione rende preliminarmente noto che, ai sensi dell'art 6 dell'Elaborato Norme di Gara, nella seduta odierna, procederà a dare lettura - **per il Lotto 5** - dei punteggi assegnati alle Offerte Tecniche dei concorrenti, attribuiti secondo i criteri e le modalità previste nell' "Elaborato Offerta Economicamente più Vantaggiosa" e verificata l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo, procederà all'apertura delle stesse - in base all'ordine nel quale sono pervenuti i plichi - dando lettura del ribasso offerto da ciascun concorrente, nonché dell'importo dei costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa).

La Commissione prende atto, inoltre, che, come previsto dall'Elaborato Norme di Gara, il ribasso offerto dovrà essere un numero positivo diverso da zero e che in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere si terrà conto unicamente di quest'ultimo. Il ribasso percentuale deve riportare tre cifre decimali, con conseguente troncamento dei ribassi formulati con un numero maggiore di cifre decimali e qualora il concorrente non indichi le tre cifre decimali, quelle mancanti saranno considerate pari a zero.

Alla luce di quanto premesso, la Commissione procede a dare lettura della scheda (all. 1) riportante i punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche dei concorrenti ammessi al prosieguo per il **Lotto 5** relativo al "*Servizio di Pulizia e di igiene ambientale presso alcune strutture universitarie del Centro Storico di Napoli*".

Successivamente, la Commissione - verificata l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo per il **Lotto 5** - procede all'apertura delle stesse, in base all'ordine di arrivo dei plichi, dando lettura del ribasso offerto nonché dell'importo dei costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa) indicati da ciascun concorrente.

firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93

CONCORRENTE: Multiservice srl;

- Ribasso offerto del 31,090 %;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 29.400,00.

CONCORRENTE: Meridionale Servizi Soc. Coop.;

- Ribasso offerto del 38,273%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 29.400,00.

CONCORRENTE: RTI: RTI: Coop europa servizi/interservice;

- Ribasso offerto del 39,11%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 30.000,00.

CONCORRENTE: Gesap SRL;

- Ribasso offerto del 18,05 %;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 29.400,00.

CONCORRENTE: RTI: Ariete/Coop. Lavoratori ausiliari;

- Ribasso offerto del 34,00%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 30.000,00.

CONCORRENTE: PFE spa

- Ribasso offerto del 37,580%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 29.400
- **CONCORRENTE: RTI: Meranese/ISS Italia**
- Ribasso offerto del 30,740%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 34.560,00.

CONCORRENTE: Miorelli spa

firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93

- Ribasso offerto del 37,490%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 29.400,00.

CONCORRENTE: Pulitori e affini

- Ribasso offerto del 39,000 %;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 7350,00 ANNUI.

CONCORRENTE: CM Service

- Ribasso offerto del 35,243%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 29.400,00.

CONCORRENTE: RTI: Romeo gestioni spa/Consorzio stabile Romeo

- Ribasso offerto del 32,700 %;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 32.000,00.

CONCORRENTE: CNS

- Ribasso offerto del 25,33%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 29.400,00.

CONCORRENTE: Skill scarl

- Ribasso offerto del 29,00%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 29.400,00.

CONCORRENTE: CEM

- Ribasso offerto del 26,76 %;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 35.400,00.

CONCORRENTE: RTI: Servizi integrati/Leader Service

- Ribasso offerto del 28,750%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 29.400,00.

CONCORRENTE: Gemini srl

- Ribasso offerto del 28,51 %;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 29.400.

CONCORRENTE: RTI: IC servizi/Consorzio euroglobal service

- Ribasso offerto del 39,056 %;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 29.400,00.

CONCORRENTE: Dussmann service

- Ribasso offerto del 36,474%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 39.600,00.

CONCORRENTE: B&B Service/Blu Global Di leo

- Ribasso offerto del 33,11%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 18.300,00.

CONCORRENTE: Team service scarl

- Ribasso offerto del 40,61 %;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 29.400,00.

CONCORRENTE: RTI: L'operosa/Consorzio progetto multiservizi

- Ribasso offerto del 48,447 %;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 29.400,00.

CONCORRENTE: Gedis scarl

- Ribasso offerto del 22,984 %;

- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 29.400,00.

CONCORRENTE: La cascina global service

- Ribasso offerto del 28,010 %;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 7.350,00.

CONCORRENTE: Coop service soc coop

- Ribasso offerto del 46,383 %;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 29.400,00.

CONCORRENTE: EPM

- Ribasso offerto del 12,347%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 29.400,00.

CONCORRENTE: La lucente SPA

- Ribasso offerto del 34,600%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 29.400,00.

CONCORRENTE: RTI: Diem srl/Poligal

- Ribasso offerto del 36,84%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 29.400,00.

Al termine delle citate operazioni, le buste recanti le Offerte economiche presentate per il **Lotto 5**, vengono riposte in un unico grande plico, affidato all'Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia per la custodia nella cassaforte ubicata presso il IV piano della Sede Centrale sita al Corso Umberto I.

Si dà, inoltre, atto che la Commissione ha proceduto alla restituzione dei plichi delle offerte tecniche esaminate per il **lotto 5** all'Ufficio Gare e Contratti per

firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93

Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia per la custodia nella cassaforte ubicata presso il IV piano della Sede Centrale.

La Commissione si aggiorna per la prosecuzione delle proprie attività in seduta riservata. In successiva seduta pubblica, fissata per la data odierna, procederà a dare comunicazione degli esiti dei propri lavori.

La Commissione conclude la seduta pubblica alle ore 11.18.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto. firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93

Presidente: Ing. Maurizio Pinto _____

Componente: Ing. Francesco Tortorelli _____ firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93

Componente: Arch. Anna Natale _____ firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93

Ufficiale Rogante Sostituto: dott.ssa Francesca D'Orzano _____ firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93

04/15/22

ALL. 1

GARA 16/S/2016 - LOTTO 5

Servizio di pulizia e di igiene ambientale a ridotto impatto ambientale presso vari edifici dell'Ateneo in 5 lotti.
Riepilogo coefficienti attribuiti dai commissari e indicazione punteggi complessivi offerte tecniche

	Ditta	Parametro	C
1	MULTISERVICE S.R.L.	1	15,00
		2	15,60
		3	5,12
		4	2,04
		5	3,36
		6	3,04
		indice di valutazione dell'offerta	
2	MERIDIONALE SERVIZI SOC. COOP.	1	14,20
		2	15,60
		3	6,00
		4	2,76
		5	3,56
		6	3,04
		indice di valutazione dell'offerta	
3	RTI:COOP EUROPA SERVIZI/INTERSERVICE	1	13,2000
		2	12,8000
		3	7,1200
		4	3,4400
		5	3,5600
		6	3,4400
		indice di valutazione dell'offerta	
4	GESAP	1	14,20
		2	15,60
		3	5,60
		4	2,92
		5	3,80
		6	2,88
		indice di valutazione dell'offerta	

firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93

Servizio di pulizia e di igiene ambientale a ridotto impatto ambientale presso vari edifici dell'Ateneo in 5 lotti.
Riepilogo coefficienti attribuiti dai commissari e indicazione punteggi complessivi offerte tecniche

	Ditta	Parametro	C
5	RTI: ARIETE/COOP.LAVORATO RI AUSILIARI	1	14,20
		2	14,60
		3	6,32
		4	3,12
		5	3,36
		6	3,28
		indice di valutazione dell'offerta	
6	PFE SPA	1	15,80
		2	14,60
		3	6,80
		4	3,84
		5	4,00
		6	4,00
		indice di valutazione dell'offerta	
7	RTI: MERANESE /ISSITALIA	1	13,2000
		2	15,6000
		3	5,6000
		4	2,7600
		5	3,1200
		6	3,0400
		indice di valutazione dell'offerta	
8	MIORELLI SERVICE S.p.A.	1	17,60
		2	15,60
		3	6,80
		4	4,00
		5	3,80
		6	3,44
		indice di valutazione dell'offerta	

firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93

GARA 16/S/2016 - LOTTO 5

Servizio di pulizia e di igiene ambientale a ridotto impatto ambientale presso vari edifici dell'Ateneo in 5 lotti.
Riepilogo coefficienti attribuiti dai commissari e indicazione punteggi complessivi offerte tecniche

	Ditta	Parametro	C
9	PULITORI ED AFFINI S.p.A.	1	16,80
		2	15,60
		3	6,80
		4	3,28
		5	3,80
		6	3,04
		indice di valutazione dell'offerta	
10	C.M. SERVICE S.R.L.	1	15,00
		2	15,60
		3	6,00
		4	2,36
		5	3,56
		6	3,44
		indice di valutazione dell'offerta	
11	R.T.I.: ROMEO GESTIONI S.p.A./ CONSORZIO STABILE ROMEO FACILITY SERVICES 2010	1	11,80
		2	14,60
		3	5,12
		4	2,92
		5	3,36
		6	3,60
		indice di valutazione dell'offerta	
12	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	1	13,20
		2	13,80
		3	5,60
		4	2,92
		5	3,12
		6	3,04
		indice di valutazione dell'offerta	

firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93

Servizio di pulizia e di igiene ambientale a ridotto impatto ambientale presso vari edifici dell'Ateneo in 5 lotti.
Riepilogo coefficienti attribuiti dai commissari e indicazione punteggi complessivi offerte tecniche

	Ditta	Parametro	C
13	SKILL	1	19,20
		2	20,00
		3	8,00
		4	3,44
		5	3,80
		6	3,04
indice di valutazione dell'offerta			57,48
14	C.E.M. - CONSORZIO EUROPEO MULTISERVICE	1	11,80
		2	13,80
		3	5,60
		4	3,28
		5	3,12
		6	3,04
indice di valutazione dell'offerta			40,64
15	RTI: SERVIZI INTEGRATI S.r.l./LEADER SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	1	13,20
		2	14,60
		3	6,32
		4	2,56
		5	4,00
		6	3,44
indice di valutazione dell'offerta			44,12
16	GEMINI SRL	1	13,20
		2	13,80
		3	6,00
		4	2,36
		5	3,56
		6	3,04
indice di valutazione dell'offerta			41,96

firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93

GARA 16/S/2016 - LOTTO 5

Servizio di pulizia e di igiene ambientale a ridotto impatto ambientale presso vari edifici dell'Ateneo in 5 lotti.
Riepilogo coefficienti attribuiti dai commissari e indicazione punteggi complessivi offerte tecniche

	Ditta	Parametro	C
17	RTI : IC SERVIZI SRL- CONSORZIO EURO GLOBAL SERVICE	1	13,2000
		2	12,8000
		3	6,0000
		4	2,3600
		5	3,5600
		6	3,0400
		indice di valutazione dell'offerta	
18	DUSSMANN SERVICE SRL	1	20,00
		2	20,00
		3	6,80
		4	2,76
		5	3,56
		6	3,44
		indice di valutazione dell'offerta	
19	B&B SERVICE/BLUGLOBAL Di Leo Srl.	1	13,20
		2	13,80
		3	6,32
		4	2,76
		5	3,12
		6	3,28
		indice di valutazione dell'offerta	
20	TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE	1	14,20
		2	14,60
		3	6,00
		4	2,76
		5	3,56
		6	2,44
		indice di valutazione dell'offerta	

firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93

Servizio di pulizia e di igiene ambientale a ridotto impatto ambientale presso vari edifici dell'Ateneo in 5 lotti.
Riepilogo coefficienti attribuiti dai commissari e indicazione punteggi complessivi offerte tecniche

	Ditta	Parametro	C
21	R.T.I.: L'OPEROSA SOC. COOP A R.L./CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI	1	13,20
		2	12,80
		3	6,00
		4	2,56
		5	3,56
		6	2,88
indice di valutazione dell'offerta			41,00
22	GE.DI.S. Società Consortile a r.l.	1	12,60
		2	12,80
		3	6,80
		4	2,56
		5	3,80
		6	3,60
indice di valutazione dell'offerta			42,16
23	LA CASCINA GLOBAL SERVICE S.r.l.	1	15,00
		2	14,60
		3	6,32
		4	3,12
		5	3,36
		6	2,88
indice di valutazione dell'offerta			45,28
24	COOPSERVICE S. COOP. p.A.	1	14,20
		2	13,80
		3	6,00
		4	3,12
		5	3,56
		6	2,68
indice di valutazione dell'offerta			43,36

firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93

GARA 16/S/2016 - LOTTO 5

Servizio di pulizia e di igiene ambientale a ridotto impatto ambientale presso vari edifici dell'Ateneo in 5 lotti.
Riepilogo coefficienti attribuiti dai commissari e indicazione punteggi complessivi offerte tecniche

	Ditta	Parametro	C
25	E.P.M. Srl	1	12,60
		2	12,80
		3	6,00
		4	2,56
		5	3,36
		6	2,68
		indice di valutazione dell'offerta	
26	LA LUCENTE SPA	1	13,2000
		2	13,8000
		3	6,0000
		4	2,7600
		5	3,5600
		6	2,8800
		indice di valutazione dell'offerta	
27	RTI: DIEM SRL/POLIGAL SCARL	1	14,20
		2	13,80
		3	6,00
		4	2,76
		5	3,36
		6	2,68
		indice di valutazione dell'offerta	

firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93