REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"

VERBALE DI GARA N. 14

PROCEDURA APERTA - UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II – DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 D.LGS. 50/2016.

Gara 16/S/2016 - Servizio di Pulizia e di Igiene Ambientale a ridotto impatto ambientale presso vari Edifici dell'Ateneo in 5 Lotti.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 20 giugno alle ore 9.45 al terzo piano della Sede Centrale dell'Università degli Studi di Napoli, al Corso Umberto I n. 40bis, si è riunita la Commissione, nominata con D.G. n. 1243 del 07/12/2017, preposta all'espletamento della gara di cui in epigrafe.

La Commissione è così composta:

- Presidente: Ing. Maurizio Pinto

- Componente: Ing. Francesco Tortorelli

-Componente: Arch. Anna Natale

assistita da me, dott.ssa Concetta Di Napoli, Ufficiale Rogante Sostituto funzionario delegato con Decreto del Direttore Generale n. 238 del 10/03/2016.

La Commissione, preliminarmente, prende atto che, in data 15/06/2018, è stato pubblicato sul sito web di Ateneo l'avviso di seduta pubblica odierna.

La Commissione rileva che all'inizio della seduta sono presenti:

- Il sign Ciotola Pasquale giusta delega della società Romeo Gestioni allegata al verbale di seduta pubblica n. 1 del 19/05/2017;
- Il sign Di Girolamo Crescenzo, identificato con C.I. AX 6161160 rilasciata da Comune di Giugliano in Campania, giusta delega di GSA (all. A);
- Il sig. Luigi Cangiano, giusta procura di Gedis scarl (all. B);

- Il sign. Ateniese Franco, giusta delega di L'Operosa soc. coop. (all. C)

La Commissione rende preliminarmente noto che, ai sensi dell'art 6 dell'Elaborato Norme di Gara, nella seduta odierna, procederà a dare lettura - **per il Lotto 1 -** dei punteggi assegnati alle Offerte Tecniche dei concorrenti, attribuiti secondo i criteri e le modalità previste nell' "Elaborato Offerta Economicamente più Vantaggiosa" e verificata l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo, procederà all'apertura delle stesse – in base all'ordine nel quale sono pervenuti i plichi - dando lettura del ribasso offerto da ciascun concorrente, nonché dell'importo dei costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa).

La Commissione prende atto, inoltre, che, come previsto dall'Elaborato Norme di Gara, il ribasso offerto dovrà essere un numero positivo diverso da zero e che in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere si terrà conto unicamente di quest'ultimo. Il ribasso percentuale deve riportare tre cifre decimali, con conseguente troncamento dei ribassi formulati con un numero maggiore di cifre decimali e qualora il concorrente non indichi le tre cifre decimali, quelle mancanti saranno considerate pari a zero.

Alla luce di quanto premesso, la Commissione procede a dare lettura della scheda **(all. 1)** riportante i punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche dei concorrenti ammessi al prosieguo per il **Lotto 1** relativo al "*Servizio di Pulizia e di igiene ambientale presso le strutture universitarie sedi del Dipartimento di Agraria, nonché presso l'Azienda Agraria e Zootecnica di Torre Lama, e presso il Centro di Sperimentazione – Azienda Pilota di Castel Volturno*".

Successivamente, la Commissione - verificata l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo per il **Lotto 1** – procede all'apertura delle stesse, in base all'ordine di arrivo dei plichi, dando lettura del ribasso offerto nonché dell'importo dei costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa) indicati da ciascun concorrente.

CONCORRENTE: Multiservice srl;

- Ribasso offerto del 29,163 %;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 17.400,00.

CONCORRENTE: GSA – Gruppo Servizi Associati spa;

- Ribasso offerto del 24,336%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 20.400,00

CONCORRENTE: RTI: Coop Europa Servizi/Interservice srl;

- Ribasso offerto del 35,82%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 18.000,00.

CONCORRENTE: RTI: Ariete Soc. Coop. /Coop. Lavoratori ausiliari del traffico;

- Ribasso offerto del 19,00 %;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 17.400,00

CONCORRENTE: PFE spa;

- Ribasso offerto del 34,607%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 17.400,00

CONCORRENTE: RTI: Meranese Servizi spa/ISS Italia A. Barbato srl

- Ribasso offerto del 26,030%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 19.200,00

CONCORRENTE: Stereo Servizi srl

- Ribasso offerto del 15,172 %;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 17.000,00

CONCORRENTE: RTI: Romeo gestioni spa/Consorzio stabile Romeo facility Service 2010;

- Ribasso offerto del 27,700%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 19.500,00

CONCORRENTE: CNS – Consorzio nazionale Servizi soc. coop. ;

- Ribasso offerto del 19,500%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 17.400,00

CONCORRENTE: Skill scarl;

- Ribasso offerto del 26,00%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 17.400,00

CONCORRENTE: RTI: Servizi integrati srl/Leader Service Soc Coop;

- Ribasso offerto del 25,650 %;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 17.400,00

CONCORRENTE: RTI: Accadueo srl/Sourceland soc. coop;

- Ribasso offerto del 28,80 %;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 17.400,00

CONCORRENTE: RTI: B&B Service/Blu Global Di Leo;

- Ribasso offerto del 30,50%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 10.500,00

CONCORRENTE: Consorzio COSEA

- Ribasso offerto del 26,01%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 19.800,00

CONCORRENTE: RTI: IC servizi/Consorzio euroglobal service

- Ribasso offerto del 33,977 %;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 17.400,00

CONCORRENTE: RTI: L'operosa scarl/ Consorzio Progetto Multiservizi;

- Ribasso offerto del 35,670%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 17.400,00

CONCORRENTE: Gedis scarl;

- Ribasso offerto del 19,912 %;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 17.400,00

CONCORRENTE: Coop service soc.coop.p.a;

- Ribasso offerto del 44,032 %;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 17.400,00

CONCORRENTE: RTI: Consorzio Servizi Generali Manutenzioni/ Scala enterprise srl;

- Ribasso offerto del 26,33%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 8.760,00

CONCORRENTE: Mast spa

- Ribasso offerto del 21,51%;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 17.400,00

CONCORRENTE: La lucente spa;

- Ribasso offerto del 31,850 %;
- Costi specifici per la sicurezza aziendali (da rischio specifico di impresa): Euro 17.400,00

Al termine delle citate operazioni, le buste recanti le Offerte economiche presentate per il Lotto 1, vengono riposte in un unico grande plico, affidato all' Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia per la custodia nella cassaforte ubicata presso il IV piano della Sede Centrale sita al Corso Umberto I.

Si dà, inoltre, atto che la Commissione ha proceduto alla restituzione dei plichi delle offerte tecniche esaminate per il lotto 1 all'Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia per la custodia nella cassaforte ubicata presso il IV piano della Sede Centrale.

La Commissione si aggiorna per la prosecuzione delle proprie attività in seduta riservata. In successiva seduta pubblica, fissata per la data odierna, procederà a dare comunicazione degli esiti dei propri lavori.

La Commissione conclude la seduta pubblica alle ore 10.14.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Ing. Maurizio Pinto _____

Componente: Ing. Francesco Tortorelli _____

Componente: Arch. Anna Natale _____

Ufficiale Rogante Sostituto: dott.ssa Concetta Di Napoli. _____

Servizio di pulizia e di igiene ambientale a ridotto impatto ambientale presso vari edifici dell'Ateneo in 5 lotti.
Riepilogo coefficienti attribuiti dai commissari e indicazione punteggi complessivi offerte tecniche - LOTTO 1

ALL. 1

	Ditta	Parametro	C
1	MULTISERVICE S.R.L.	1	15,6000
		2	15,6000
		3	4,7200
		4	2,1200
		5	3,0000
		6	3,0400
	indice di valutazione dell'offerta		**44,0800**
2	G.S.A. - GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	1	19,0000
		2	16,4000
		3	8,0000
		4	4,0000
		5	4,0000
		6	3,8400
	indice di valutazione dell'offerta		**55,2400**
3	RTI:COOP EUROPEE SERVICE/INTERSERVICE	1	13,8000
		2	12,8000
		3	6,5600
		4	3,6000
		5	3,1600
		6	3,4400
	indice di valutazione dell'offerta		**43,3600**
4	RTI: ARIETE/COOP.LAVORATORI AUSILIARI	1	14,8000
		2	14,6000
		3	5,8400
		4	3,2800
		5	3,0000
		6	3,2800
	indice di valutazione dell'offerta		**44,8000**

Servizio di pulizia e di igiene ambientale a ridotto impatto ambientale presso vari edifici dell'Ateneo in 5 lotti.
Riepilogo coefficienti attribuiti dai commissari e indicazione punteggi complessivi offerte tecniche - LOTTO 1

5	PFE SPA	1	16,4000
		2	14,6000
		3	6,2400
		4	4,0000
		5	3,5600
		6	4,0000
	indice di valutazione dell'offerta		**48,8000**
6	RTI: MERANESE /ISSITALIA	1	13,8000
		2	15,6000
		3	5,1200
		4	2,8800
		5	2,8000
		6	3,0400
	indice di valutazione dell'offerta		**43,2400**
7	STEREO SRL	1	13,0000
		2	13,8000
		3	5,8400
		4	2,8800
		5	3,0000
		6	3,0400
	indice di valutazione dell'offerta		**41,5600**
8	R.T.I.: ROMEO GESTIONI S.p.A./ CONSORZIO STABILE ROMEO FACILITY SERVICES 2010	1	12,2000
		2	14,6000
		3	4,7200
		4	3,0400
		5	3,0000
		6	3,6000
	indice di valutazione dell'offerta		**41,1600**

Servizio di pulizia e di igiene ambientale a ridotto impatto ambientale presso vari edifici dell'Ateneo in 5 lotti.
Riepilogo coefficienti attribuiti dai commissari e indicazione punteggi complessivi offerte tecniche - LOTTO 1

9	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	1	13,8000
		2	13,8000
		3	5,1200
		4	3,0400
		5	2,8000
		6	3,0400
	indice di valutazione dell'offerta		**41,6000**
10	SKILL	1	20,0000
		2	20,0000
		3	7,3600
		4	3,6000
		5	3,4000
		6	3,0400
	indice di valutazione dell'offerta		**57,4000**
11	RTI: SERVIZI INTEGRATI S.r.l./LEADER SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	1	13,8000
		2	14,6000
		3	5,8400
		4	2,6800
		5	3,5600
		6	3,4400
	indice di valutazione dell'offerta		**43,9200**
12	A.T.I.: ACCADUEO SRL/SOURCELAND SOCIETA' COPERATIVA	1	13,8000
		2	13,8000
		3	5,1200
		4	2,8800
		5	2,8000
		6	2,8800
	indice di valutazione dell'offerta		**41,2800**

Servizio di pulizia e di igiene ambientale a ridotto impatto ambientale presso vari edifici dell'Ateneo in 5 lotti.
Riepilogo coefficienti attribuiti dai commissari e indicazione punteggi complessivi offerte tecniche - LOTTO 1

13	B&B SERVICE/BLUGLOBAL Di Leo Srl.	1	13,8000
		2	13,8000
		3	5,8400
		4	2,8800
		5	2,8000
		6	3,2800
	indice di valutazione dell'offerta		**42,4000**
14	CONSORZIO COSEA	1	14,8000
		2	13,8000
		3	4,7200
		4	2,8800
		5	3,1600
		6	2,8800
	indice di valutazione dell'offerta		**42,2400**
15	RTI : IC SERVIZI SRL-CONSORZIO EURO GLOBAL SERVICE	1	13,8000
		2	12,8000
		3	5,5200
		4	2,4400
		5	3,1600
		6	3,0400
	indice di valutazione dell'offerta		**40,7600**
16	R.T.I.: L'OPEROSA SOC. COOP A R.L/CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI	1	13,8000
		2	12,8000
		3	5,5200
		4	2,6800
		5	3,1600
		6	2,8800
	indice di valutazione dell'offerta		**40,8400**

Servizio di pulizia e di igiene ambientale a ridotto impatto ambientale presso vari edifici dell'Ateneo in 5 lotti.
Riepilogo coefficienti attribuiti dai commissari e indicazione punteggi complessivi offerte tecniche - LOTTO 1

17	GE.DI.S. Società Consortile a r.l.	1	13,0000
		2	12,8000
		3	6,2400
		4	2,6800
		5	3,4000
		6	3,6000
	indice di valutazione dell'offerta		**41,7200**
18	COOPSERVICE S. COOP. p.A.	1	14,8000
		2	13,8000
		3	5,5200
		4	3,2800
		5	3,1600
		6	2,6800
	indice di valutazione dell'offerta		**43,2400**
19	RTI: CONSORZIO STABILE SGM / SCALA ENTERPRISE SRL	1	13,0000
		2	14,6000
		3	4,7200
		4	2,6800
		5	3,0000
		6	2,8800
	indice di valutazione dell'offerta		**40,8800**
20	MAST SPA	1	13,0000
		2	14,6000
		3	5,8400
		4	2,4400
		5	2,8000
		6	3,0400
	indice di valutazione dell'offerta		**41,7200**

Servizio di pulizia e di igiene ambientale a ridotto impatto ambientale presso vari edifici dell'Ateneo in 5 lotti.
Riepilogo coefficienti attribuiti dai commissari e indicazione punteggi complessivi offerte tecniche - LOTTO 1

21	LA LUCENTE SPA	1	13,8000
		2	13,8000
		3	5,5200
		4	2,8800
		5	3,1600
		6	2,8800
	indice di valutazione dell'offerta		**42,0400**