



# SPSAN.1452L

*via toledo 402*

*SPSAN.1452L - COMPLESSO DELLO SPIRITO SANTO - LAVORI DI RIPRISTINO E VERNICIATURA DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI IN POLIURETANO ESPANSO E IN POLIESTERE DEI TERRAZZI DI COPERTURA.*

## PROGETTO ESECUTIVO

capo  
dell'ufficio  
geom.antonioimparato

il tecnico  
p.i.salvatoreluongo

## Piano di Manutenzione



codice disciplina	n. elaborato	stesura/revisione	redatto	approvato	scale
<b>PM</b>	<b>12</b>	ottobre 2016			

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI  
FEDERICO II**

**PIANO DI MANUTENZIONE**

**MANUALE D'USO**

(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

**OGGETTO:** SPSAN.1452L – COMPLESSO DELLO SPIRITO SANTO – LAVORI DI RIPRISTINO E VERNICIATURA DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI IN POLIURETANO ESPANSO E IN POLIESTERE DEI TERRAZZI DI COPERTURA

**COMMITTENTE:** UTAC2

NAPOLI, \_\_\_\_\_

**IL TECNICO  
P.I. S. LUONGO**

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II  
UTAC2

**Oggetto:** SPSAN.1452L – COMPLESSO DELLO SPIRITO SANTO – LAVORI DI RIPRISTINO E VERNICIATURA DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI IN POLIURETANO ESPANSO E IN POLIESTERE DEI TERRAZZI DI COPERTURA.

L'edificio, composto da sette corpi di fabbrica, di cui sei disposti a chiusura dei due cortili consecutivi ed il settimo costituito dal così detto corpo "ex Rispoli", è edificato in massima parte da 7 piani fuori terra, con eccezione del primo corpo storico su Via Toledo che presenta un livello in meno, ed il corpo su Via Pignatelli che presenta un ulteriore piano attico.

L'accesso alla struttura, quasi completamente collegata internamente ai vari piani superiori, avviene attraverso le scale denominate A e B ubicate nel primo cortile con accesso da Via Toledo civico n. 402, e dal secondo con ingresso da via Forno Vecchio civico n. 36, ove sono collocate le scale denominate C-E-F-G.

Completano i primi ingressi le scale H ed I accessibili da ambo i cortili, attraverso due passaggi comuni di collegamento, ad esclusiva percorribilità pedonale.

Questi due ultimi varchi fanno parte del fabbricato centrale detto "corpo dell'Orologio" ed in adiacenza a quest'ultimo è edificata su nove livelli la "Torre Belvedere" a cui si accede attraverso la scala denominata "I".

Alla quota del 5° piano tra le scale "H" ed "I", si accede a due ambienti, attualmente non utilizzabili, insistenti su una proprietà privata ed in corrispondenza del portico laterale della Chiesa dello Spirito Santo - con fruizione di ingresso posteriore al luogo sacro.

Le facciate posteriori brevi di quest'ultimo corpo edilizio - contiguo al "corpo Orologio" nel piano di lavoro identificato come "corpo L" - sono prospicienti altresì su terrazzi privati.

Gli obiettivi da raggiungere con il presente progetto, nell'ambito strettamente operativo possono così riassumersi:

- Relativamente al "corpo L" si prevede di eliminare le cospicue infiltrazioni che si verificano negli ambienti sottostanti la copertura e l'eliminazione di parti d'intonaco pericolante dai brevi prospetti. Pertanto, è prevista la rimozione del manto impermeabile nei vari strati sovrapposti nel tempo, la necessaria rimozione delle tegole alla portoghese poste a perimetro dell'estremità della copertura continua, la demolizione del masso sottostante ed in successione il rifacimento del masso delle pendenze, la cura dell'impiuvio acque meteoriche con nuovo bocchettone di piombo, l'esecuzione del massetto di sottofondo, la posa di doppio manto di natura bituminosa con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere a filo continuo con idonea sovrapposizione dei giunti, risvoltato a fasce verticali di sormonto sugli ambiti perimetrali e protetto in estradosso con

vernici a base di resine acriliche. Il riordino del perimetro con nuove tegole di identica fattura di quelle precedentemente rimosse, a tutela dell'aspetto estetico e storico dei prospetti del corpo "L".

In prosieguo, il piano di lavoro si prefigge di ripristinare l'impermeabilizzazione delle coperture dei vari livelli della struttura, adottando per le diverse tipologie dei rivestimenti di protezione, gli interventi mirati alla eliminazione delle infiltrazioni di acque meteoriche presenti in molteplici ambienti sottostanti.

- Per quanto riguarda le superfici delle coperture impermeabilizzate con poliuretano espanso, prevalenti per quadratura, si è previsto il ripristino delle zone danneggiate con esecuzione di rappezzi di porzioni deteriorate mediante tagli dei rigonfiamenti ed applicazione del formulato poliuretano, con successiva applicazione di vernice colorata per rivestimenti poliuretano.
- Le aree di copertura protette con guaina prefabbricata, necessitano della posa di un ulteriore singolo strato da realizzare previo accurata pulizia delle superfici con sradicamento erbacce selvatiche e successivo ripristino del manto esistente danneggiato, mediante applicazione a mezzo fiamma di guaina bituminosa opportunamente saldata sulle giunture scollegate, negli angoli e solini nonché con particolare cura nell'impluvio.
- Inoltre, per le superfici pavimentate si prevede la pulizia accurata degli interstizi tra marmi e pavimentazione nonché tra parete e pavimentazione, fino alla completa eliminazione delle impurità, il ripristino dei correnti di marmo in prossimità dei piantoni ringhiera, mediante rimozione dei frammenti distaccatosi, pulizia accurata del sottofondo e successivo incollaggio con idoneo sigillante e/o applicazione di guaina liquida elastomero-bituminosa, nonché ripristino degli abachini con integrazione di piccole partite. Completa la previsione del piano di lavoro, la spicconatura di malta in distacco dai parapetti e ripristino delle superfici con intonacatura e tinteggiatura;
- Infine, sono previste opere minute di ripristino di verniciatura su manufatti in ferro quali scalette di dislivello terrazzi e ringhiere di protezione.

### ***Elenco dei Corpi d'Opera:***

° 01 IMPERMEABILIZZAZIONE

---

Corpo d'Opera: 01

# IMPERMEABILIZZAZIONE

*Unità Tecnologiche:*

° 01.01 LAVORI DI MANUTENZIONE CONSERVATIVA DEI RIVESTIMENTI DI COPERTURA DEI TERRAZZI

---

## Unità Tecnologica: 01.01

# LAVORI DI MANUTENZIONE CONSERVATIVA DEI RIVESTIMENTI DI COPERTURA DEI TERRAZZI

Per lavori di manutenzione conservativa s'intendono quegli "INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE" rientranti nella Manutenzione ordinaria «Gli interventi che riguardano, le opere di riparazione rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere In efficienza gli impianti tecnologici esistenti» ( Legge 457/78. art. 31).

La manutenzione ordinaria è sostanzialmente rivolta a mantenere in efficienza gli edifici. Consiste, quindi in interventi di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici, (intonaci. pavimenti. infissi, manto di copertura, ecc.). senza alterarne i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.

Nell'elenco delle opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere, rientrano:

A. FINITURE ESTERNE (intonaci. rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura).

Riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:

- pulitura delle facciate;
- riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti;
- riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali, comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorso e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimenti delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Nello specifico per le lavorazioni previste nel progetto in epigrafe, si farà riferimento a:

- pulitura delle facciate;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti;
- riparazione, coibentazione, ricorso e sostituzione parziale del manto di copertura;

### ***L'Unità Tecnologica è composta dai seguenti Elementi Manutenibili:***

- ° 01.01.01 Impermeabilizzazioni esterne
- ° 01.01.02 Impermeabilizzazione pavimenti occasionalmente allagati

## Elemento Manutenibile: 01.01.01

# Impermeabilizzazioni esterne

Unità Tecnologica: 01.01

**LAVORI DI MANUTENZIONE  
CONSERVATIVA DEI RIVESTIMENTI  
DI COPERTURA DEI TERRAZZI**

Le impermeabilizzazioni esterne hanno lo scopo di impedire alle infiltrazioni di acqua che provengono dal terreno di raggiungere le parti della struttura che si trovano a contatto con il terreno mediante l'inserimento di un materiale con caratteristiche di impermeabilità all'acqua. In particolare vengono utilizzate per il risanamento di murature fuori terra e controterra contro le infiltrazioni laterali.

### ***Modalità di uso corretto:***

Nelle operazioni di scavo effettuate a contatto con le strutture fare attenzione a non compromettere l'equilibrio statico di quest'ultime. Particolare cura va posta nel rifinire le superfici di scavo per favorire una buona posa ed aggrappaggio delle membrane. In tal senso rimuovere eventuali radici o altri detriti. Le membrane vanno comunque protette con strati di protezione per evitare sollecitazioni meccaniche e rotture conseguenti alle fasi di rinterro.

## ***ANOMALIE RISCONTRABILI***

### ***01.01.01.A01 Mancanza***

Mancanza di materiale drenante.

### ***01.01.01.A02 Rottura***

Rottura dell'elemento drenante.

## Elemento Manutenibile: 01.01.02

# Impermeabilizzazione pavimenti occasionalmente allagati

Unità Tecnologica: 01.01

**LAVORI DI MANUTENZIONE  
CONSERVATIVA DEI RIVESTIMENTI  
DI COPERTURA DEI TERRAZZI**

Le impermeabilizzazione dei pavimenti occasionalmente allagati hanno lo scopo di intercettare l'acqua che in modo occasionale viene a contatto con il piano di calpestio. In genere viene inserito uno strato drenante che va ad intercettare ed allontanare le acque più uno strato impermeabile per la protezione del pavimento da infiltrazioni. In particolare vengono utilizzate per il risanamento di pavimenti su terra contro le infiltrazioni provenienti dal basso.

### ***Modalità di uso corretto:***

E' indispensabile che per la rimozione di eventuali pavimenti di pregio e/o altri elementi importanti questa venga effettuata mediante la direzione della figura di un restauratore di beni architettonici ed artistici che faccia uno studio preventivo di rilievo, catalogazione e conservazione degli elementi presenti.

## ***ANOMALIE RISCONTRABILI***

### ***01.01.02.A01 Interruzione***

Interruzione dei materiali drenanti o impermeabili.

### ***01.01.02.A02 Mancanza***

Mancanza dell'elemento drenante o impermeabile.

### ***01.01.02.A03 Rottura***

Rottura dell'elemento drenante o impermeabile.

---

# INDICE

<b>01</b>	<b>IMPERMEABILIZZAZIONE</b>	<b>pag.</b>	<b>4</b>
01.01	LAVORI DI MANUTENZIONE CONSERVATIVA DEI RIVESTIMENTI DI COPERTURA DEI TERRAZZI		5
01.01.01	Impermeabilizzazioni esterne		6
01.01.02	Impermeabilizzazione pavimenti occasionalmente allagati		7

## IL TECNICO

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI  
FEDERICO II**

**PIANO DI MANUTENZIONE**

**MANUALE DI  
MANUTENZIONE**

(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

**OGGETTO:** SPSAN.1452L – COMPLESSO DELLO SPIRITO SANTO – LAVORI DI RIPRISTINO E VERNICIATURA DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI IN POLIURETANO ESPANSO E IN POLIESTERE DEI TERRAZZI DI COPERTURA.

**COMMITTENTE:** UTAC2

NAPOLI, \_\_\_\_\_

**IL TECNICO**

---

<b>Comune di:</b>	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI
<b>Provincia di:</b>	FEDERICO II
<b>Oggetto:</b>	SPSAN.1452L – COMPLESSO DELLO SPIRITO SANTO – LAVORI DI RIPRISTINO E VERNICIATURA DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI IN POLIURETANO ESPANSO E IN POLIESTERE DEI TERRAZZI DI COPERTURA.

L'edificio, composto da sette corpi di fabbrica, di cui sei disposti a chiusura dei due cortili consecutivi ed il settimo costituito dal così detto corpo "ex Rispoli", è edificato in massima parte da 7 piani fuori terra, con eccezione del primo corpo storico su Via Toledo che presenta un livello in meno, ed il corpo su Via Pignatelli che presenta un ulteriore piano attico.

L'accesso alla struttura, quasi completamente collegata internamente ai vari piani superiori, avviene attraverso le scale denominate A e B ubicate nel primo cortile con accesso da Via Toledo civico n. 402, e dal secondo con ingresso da via Forno Vecchio civico n. 36, ove sono collocate le scale denominate C-E-F-G.

Completano i primi ingressi le scale H ed I accessibili da ambo i cortili, attraverso due passaggi comuni di collegamento, ad esclusiva percorribilità pedonale.

Questi due ultimi varchi fanno parte del fabbricato centrale detto "corpo dell'Orologio" ed in adiacenza a quest'ultimo è edificata su nove livelli la "Torre Belvedere" a cui si accede attraverso la scala denominata "I".

Alla quota del 5° piano tra le scale "H" ed "I", si accede a due ambienti, attualmente non utilizzabili, insistenti su una proprietà privata ed in corrispondenza del portico laterale della Chiesa dello Spirito Santo - con fruizione di ingresso posteriore al luogo sacro.

Le facciate posteriori brevi di quest'ultimo corpo edilizio - contiguo al "corpo Orologio" nel piano di lavoro identificato come "corpo L" - sono prospicienti altresì su terrazzi privati.

Gli obiettivi da raggiungere con il presente progetto, nell'ambito strettamente operativo possono così riassumersi:

- Relativamente al "corpo L" si prevede di eliminare le cospicue infiltrazioni che si verificano negli ambienti sottostanti la copertura e l'eliminazione di parti d'intonaco pericolante dai brevi prospetti. Pertanto, è prevista la rimozione del manto impermeabile nei vari strati sovrapposti nel tempo, la necessaria rimozione delle tegole alla portoghese poste a perimetro dell'estremità della copertura continua, la demolizione del masso sottostante ed in successione il rifacimento del masso delle pendenze, la cura dell'impluvio acque meteoriche con nuovo bocchettone di piombo, l'esecuzione del massetto di sottofondo, la posa di doppio manto di natura bituminosa con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere a filo continuo con idonea sovrapposizione dei giunti, risvoltato a fasce verticali di sormonto sugli ambiti perimetrali e protetto in estradosso con

vernici a base di resine acriliche. Il riordino del perimetro con nuove tegole di identica fattura di quelle precedentemente rimosse, a tutela dell'aspetto estetico e storico dei prospetti del corpo "L".

In prosieguo, il piano di lavoro si prefigge di ripristinare l'impermeabilizzazione delle coperture dei vari livelli della struttura, adottando per le diverse tipologie dei rivestimenti di protezione, gli interventi mirati alla eliminazione delle infiltrazioni di acque meteoriche presenti in molteplici ambienti sottostanti.

- Per quanto riguarda le superfici delle coperture impermeabilizzate con poliuretano espanso, prevalenti per quadratura, si è previsto il ripristino delle zone danneggiate con esecuzione di rappezzi di porzioni deteriorate mediante tagli dei rigonfiamenti ed applicazione del formulato poliuretano, con successiva applicazione di vernice colorata per rivestimenti poliuretano.
- Le aree di copertura protette con guaina prefabbricata, necessitano della posa di un ulteriore singolo strato da realizzare previo accurata pulizia delle superfici con sradicamento erbacce selvatiche e successivo ripristino del manto esistente danneggiato, mediante applicazione a mezzo fiamma di guaina bituminosa opportunamente saldata sulle giunture scollegate, negli angoli e solini nonché con particolare cura nell'impluvio.
- Inoltre, per le superfici pavimentate si prevede la pulizia accurata degli interstizi tra marmi e pavimentazione nonché tra parete e pavimentazione, fino alla completa eliminazione delle impurità, il ripristino dei correnti di marmo in prossimità dei piantoni ringhiera, mediante rimozione dei frammenti distaccatosi, pulizia accurata del sottofondo e successivo incollaggio con idoneo sigillante e/o applicazione di guaina liquida elastomero-bituminosa, nonché ripristino degli abachini con integrazione di piccole partite. Completa la previsione del piano di lavoro, la spicconatura di malta in distacco dai parapetti e ripristino delle superfici con intonacatura e tinteggiatura;
- Infine, sono previste opere minute di ripristino di verniciatura su manufatti in ferro quali scalette di dislivello terrazzi e ringhiere di protezione.

### ***Elenco dei Corpi d'Opera:***

° 01 IMPERMEABILIZZAZIONE

---

Corpo d'Opera: 01

# IMPERMEABILIZZAZIONE

*Unità Tecnologiche:*

° 01.01 LAVORI DI MANUTENZIONE CONSERVATIVA DEI RIVESTIMENTI DI COPERTURA DEI TERRAZZI

---

## Unità Tecnologica: 01.01

# LAVORI DI MANUTENZIONE CONSERVATIVA DEI RIVESTIMENTI DI COPERTURA DEI TERRAZZI

Per lavori di manutenzione conservativa s'intendono quegli "INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE" rientranti nella Manutenzione ordinaria «Gli interventi che riguardano, le opere di riparazione rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere In efficienza gli impianti tecnologici esistenti» ( Legge 457/78. art. 31).

La manutenzione ordinaria è sostanzialmente rivolta a mantenere in efficienza gli edifici. Consiste, quindi in interventi di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici, (intonaci. pavimenti. infissi, manto di copertura, ecc.). senza alterarne i caratteri originari né aggiungere nuovi elementi.

Nell'elenco delle opere ammesse riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici in genere, rientrano:

A. FINITURE ESTERNE (intonaci. rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura).

Riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:

- pulitura delle facciate;
- riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti;
- riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali, comignoli;
- riparazione, coibentazione, ricorso e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimenti delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.

Nello specifico per le lavorazioni previste nel progetto in epigrafe, si farà riferimento a:

- pulitura delle facciate;
- ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti;
- riparazione, coibentazione, ricorso e sostituzione parziale del manto di copertura;

### *L'Unità Tecnologica è composta dai seguenti Elementi Manutenibili:*

- ° 01.01.01 Impermeabilizzazioni esterne
- ° 01.01.02 Impermeabilizzazione pavimenti occasionalmente allagati

## Elemento Manutenibile: 01.01.01

# Impermeabilizzazioni esterne

Unità Tecnologica: 01.01

**LAVORI DI MANUTENZIONE  
CONSERVATIVA DEI RIVESTIMENTI  
DI COPERTURA DEI TERRAZZI**

Le impermeabilizzazioni esterne hanno lo scopo di impedire alle infiltrazioni di acqua che provengono dal terreno di raggiungere le parti della struttura che si trovano a contatto con il terreno mediante l'inserimento di un materiale con caratteristiche di impermeabilità all'acqua. In particolare vengono utilizzate per il risanamento di murature fuori terra e controterra contro le infiltrazioni laterali.

### ***ANOMALIE RISCONTRABILI***

#### ***01.01.01.A01 Mancanza***

Mancanza di materiale drenante.

#### ***01.01.01.A02 Rottura***

Rottura dell'elemento drenante.

### ***CONTROLLI ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO***

#### ***01.01.01.C01 Controllo generale***

*Cadenza: ogni 6 mesi*

*Tipologia: Controllo*

Controllare lo stato generale dei materiali drenanti ed assicurarsi del corretto smaltimento delle acque intercettate. Verificare l'assenza di eventuali anomalie.

- Anomalie riscontrabili: *1) Mancanza ; 2) Rottura.*
- Ditte specializzate: *Specializzati vari.*

### ***MANUTENZIONI ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO***

#### ***01.01.01.I01 Ripristino***

*Cadenza: quando occorre*

Ripristino dei materiali drenanti, usurati o rotti, con altri di caratteristiche analoghe.

- Ditte specializzate: *Specializzati vari.*

## Elemento Manutenibile: 01.01.02

# Impermeabilizzazione pavimenti occasionalmente allagati

Unità Tecnologica: 01.01

**LAVORI DI MANUTENZIONE  
CONSERVATIVA DEI RIVESTIMENTI  
DI COPERTURA DEI TERRAZZI**

Le impermeabilizzazione dei pavimenti occasionalmente allagati hanno lo scopo di intercettare l'acqua che in modo occasionale viene a contatto con il piano di calpestio. In genere viene inserito uno strato drenante che va ad intercettare ed allontanare le acque più uno strato impermeabile per la protezione del pavimento da infiltrazioni. In particolare vengono utilizzate per il risanamento di pavimenti su terra contro le infiltrazioni provenienti dal basso.

### ***ANOMALIE RISCONTRABILI***

#### ***01.01.02.A01 Interruzione***

Interruzione dei materiali drenanti o impermeabili.

#### ***01.01.02.A02 Mancanza***

Mancanza dell'elemento drenante o impermeabile.

#### ***01.01.02.A03 Rottura***

Rottura dell'elemento drenante o impermeabile.

### ***CONTROLLI ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO***

#### ***01.01.02.C01 Controllo generale***

*Cadenza: ogni 6 mesi*

*Tipologia: Controllo*

Controllare lo stato generale delle pavimentazioni e l'integrità degli strati drenanti o impermeabili.

- Anomalie riscontrabili: 1) Mancanza; 2) Rottura.
- Ditte specializzate: *Specializzati vari*.

### ***MANUTENZIONI ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO***

#### ***01.01.02.I01 Ripristino***

*Cadenza: quando occorre*

Ripristino dei materiali drenanti o impermeabili lì dove necessario con altri di caratteristiche analoghe. Provvedere allo smaltimento

di eventuale acqua infiltratasi sotto al piano di calpestio.

- Ditte specializzate: *Specializzati vari.*

---

# INDICE

<b>01 IMPERMEABILIZZAZIONE</b>	<b>pag.</b>	<b>4</b>
01.01	LAVORI DI MANUTENZIONE CONSERVATIVA DEI RIVESTIMENTI DI COPERTURA DEI TERRAZZI	5
01.01.01	Impermeabilizzazioni esterne	6
01.01.02	Impermeabilizzazione pavimenti occasionalmente allagati	7

## IL TECNICO

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI  
FEDERICO II**

**PIANO DI MANUTENZIONE**

**PROGRAMMA DI  
MANUTENZIONE**

**SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI**

(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

**OGGETTO:** SPSAN.1452L – COMPLESSO DELLO SPIRITO SANTO – LAVORI DI RIPRISTINO E VERNICIATURA DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI IN POLIURETANO ESPANSO E IN POLIESTERE DEI TERRAZZI DI COPERTURA.

**COMMITTENTE:** UTAC2

NAPOLI, \_\_\_\_\_

**IL TECNICO**

**01 - IMPERMEABILIZZAZIONE**  
**01.01 - LAVORI DI MANUTENZIONE**  
**CONSERVATIVA DEI RIVESTIMENTI DI**  
**COPERTURA DEI TERRAZZI**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.01.01</b>	<b>Impermeabilizzazioni esterne</b>		
01.01.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare lo stato generale dei materiali drenanti ed assicurarsi del corretto smaltimento delle acque intercettate. Verificare l'assenza di eventuali anomalie.</i>	Controllo	ogni 6 mesi
<b>01.01.02</b>	<b>Impermeabilizzazione pavimenti occasionalmente allagati</b>		
01.01.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare lo stato generale delle pavimentazioni e l'integrità degli strati drenanti o impermeabili.</i>	Controllo	ogni 6 mesi

# INDICE

<b>01 IMPERMEABILIZZAZIONE</b>	<b>pag.</b>	<b>2</b>
01.01	LAVORI DI MANUTENZIONE CONSERVATIVA DEI RIVESTIMENTI DI COPERTURA DEI TERRAZZI	2
01.01.01	Impermeabilizzazioni esterne	2
01.01.02	Impermeabilizzazione pavimenti occasionalmente allagati	2

**IL TECNICO**

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI  
FEDERICO II**

**PIANO DI MANUTENZIONE**

**PROGRAMMA DI  
MANUTENZIONE**

**SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI**

(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

**OGGETTO:** SPSAN.1452L – COMPLESSO DELLO SPIRITO SANTO – LAVORI DI RIPRISTINO E VERNICIATURA DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI IN POLIURETANO ESPANSO E IN POLIESTERE DEI TERRAZZI DI COPERTURA.

**COMMITTENTE:** UTAC2

NAPOLI, \_\_\_\_\_

**IL TECNICO**

**01 - IMPERMEABILIZZAZIONE**  
**01.01 - LAVORI DI MANUTENZIONE**  
**CONSERVATIVA DEI RIVESTIMENTI DI**  
**COPERTURA DEI TERRAZZI**

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.01.01</b>	<b>Impermeabilizzazioni esterne</b>	
01.01.01.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino dei materiali drenanti, usurati o rotti, con altri di caratteristiche analoghe.</i>	quando occorre
<b>01.01.02</b>	<b>Impermeabilizzazione pavimenti occasionalmente allagati</b>	
01.01.02.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino dei materiali drenanti o impermeabili lì dove necessario con altri di caratteristiche analoghe. Provvedere allo smaltimento di eventuale acqua infiltratasi sotto al piano di calpestio.</i>	quando occorre

---

# INDICE

<b>01</b>	<b>IMPERMEABILIZZAZIONE</b>	<b>pag.</b>	<b>2</b>
01.01	LAVORI DI MANUTENZIONE CONSERVATIVA DEI RIVESTIMENTI DI COPERTURA DEI TERRAZZI		2
01.01.01	Impermeabilizzazioni esterne		2
01.01.02	Impermeabilizzazione pavimenti occasionalmente allagati		2

**IL TECNICO**