



SPSAN.1452L

via toledo 402

SPSAN.1452L - COMPLESSO DELLO SPIRITO SANTO - LAVORI DI RIPRISTINO E VERNICIATURA DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI IN POLIURETANO ESPANSO E IN POLIESTERE DEI TERRAZZI DI COPERTURA.

PROGETTO ESECUTIVO

capo
dell'ufficio
geom.antonioimparato

il tecnico
p.i.salvatoreluongo

Disciplinare Tecnico - Amministrativo



codice disciplina	n. elaborato	stesura/revisione	redatto	approvato	scale
DT	02	ottobre2016			



SPSAN.1452L – COMPLESSO DELLO SPIRITO SANTO – LAVORI DI RIPRISTINO E VERNICIATURA DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI IN POLIURETANO ESPANSO E IN POLIESTERE DEI TERRAZZI DI COPERTURA.

DISCIPLINARE TECNICO AMMINISTRATIVO



1_ OGGETTO DELL'APPALTO	3
2_ INDICAZIONE DEI PRINCIPALI LAVORI	3
3_ DURATA	3
4_ PREZZO	3
5_ CONSEGNA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'APPALTO.....	4
6_ PRESCRIZIONI COMUNI	4
7_ NORME PER LA MISURAZIONE DEI LAVORI.....	5
8_ PREZZI UNITARI.....	5
9_ LAVORI NON PREVISTI	6
10_ PAGAMENTI.....	6
11_ OSSERVANZA DI LEGGI DECRETI E REGOLAMENTI.....	7
12_ ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE	7
13_ OSSERVANZA DELLA NORMATIVA ANTINFORTUNISTICA E DI IGIENE SUL LAVORO.....	8
14_ INDIVIDUAZIONE DELLE INOSSERVANZE GRAVI.....	9
15_ PENALI	9
16_ DOCUMENTI CHE FARANNO PARTE DEL CONTRATTO	11
17_ GARANZIA.....	11
18_ SUBAPPALTO	12
19_ ASSICURAZIONI.....	12
20_ RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	13
21_ RECESSO	13
22_ CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE	13



1_OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto è l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di ripristino e verniciatura delle impermeabilizzazioni in poliuretano espanso e in poliestere dei terrazzi di copertura.

2_INDICAZIONE DEI PRINCIPALI LAVORI

L'appalto, essenzialmente, riguarda l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- Realizzazione di andito di servizio;
- Rimozione di manto impermeabile di natura bituminosa;
- rimozione di tegole alla portoghese;
- demolizione di masso sottostante il manto;
- realizzazione di nuovo masso delle pendenze;
- esecuzione di bocchettone di piombo;
- esecuzione del massetto di sottofondo;
- posa di doppio manto di natura bituminosa;
- fornitura e posa di nuove tegole alla portoghese;
- ripristino di impermeabilizzazione in poliuretano espanso ed applicazione di vernice colorata per rivestimenti poliuretanic;
- manutenzione terrazzi pavimentati mediante pulizia accurata degli interstizi tra marmi e pavimentazione, ripristino di correnti di marmo, di abachini con integrazione di piccole partite;
- ripristino di superfici intonacate e tinteggiature previa preparazione delle stesse;
- ripristino di verniciatura su manufatti in ferro;
- realizzazione di pensilina con lastre di lexan;
- Trasporto a rifiuto dei materiali di risulta.

3_DURATA

La durata dei lavori è di 60 giorni naturali e consecutivi.

4_PREZZO

L'ammontare del corrispettivo dell'appalto è quello definito in sede di gara.

Per norma generale, resta stabilito che nel prezzo offerto sono compresi, anche se non descritti, tutti i mezzi d'opera, le opere provvisoriale, il carico e lo scarico dei materiali, il tiro in alto, il trasporto a rifiuto, il disagio e i maggiori oneri per l'esecuzione del servizio in presenza di strutture operanti nonché l'eventuale spostamento e successivo riposizionamento degli arredi e dei suppellettili



presenti negli ambienti di lavoro. Ed ogni altro onere e magistero per l'esecuzione del lavoro a regola d'arte.

Si intendono ancora inclusi nel predetto costo tutti gli oneri relativi a spese di cantiere e relativa guardiania, assicurazione del personale e tasse che per legge non siano a carico del committente. Il lavoro è dato a misura ed i prezzi offerti restano fissi ed invariabili; infatti non è ammessa la revisione prezzi.

5_CONSEGNA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'APPALTO

La consegna dell'appalto sarà fatta dall'Ufficio Tecnico previa convocazione a mezzo pec.

Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito verrà fissata una nuova data per la consegna. Ove l'Appaltatore non si presenti si procederà alla rescissione del contratto con l'Appaltatore per colpa grave.

Di conseguenza, l'Appaltatore assumerà ogni responsabilità connessa al cantiere, ivi comprese quelle derivanti dal rispetto delle norme antinfortunistiche e di igiene del lavoro.

Nel verbale di consegna dei lavori l'Appaltatore dovrà indicare:

- il direttore tecnico riferito all'appalto stesso;
- il responsabile del rispetto delle norme antinfortunistiche e di igiene sul lavoro durante l'esecuzione di ogni singolo intervento (abilitato ai sensi del d. lgs. 81/2008);
- i nominativi dei tecnici e degli operai, con l'indicazione della relativa qualifica, che saranno impiegati nell'appalto;
- le posizioni assicurative e previdenziali riferite al personale di cui sopra.

All'atto del verbale di consegna l'Appaltatore dovrà consegnare il piano operativo della sicurezza ai sensi del d.lgs. 81/2008.

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle variazioni che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia del lavoro, senza che l'Impresa possa trarne motivo per avanzare pretese di compensi o di indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel presente atto.

L'Ufficio Tecnico eseguirà i controlli di competenza durante i lavori ed a lavori eseguiti.

6_PRESCRIZIONI COMUNI

Tutti i lavori in genere, principali ed accessori, previsti od eventuali, dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte con le modalità e prescrizioni riportate nel presente disciplinare, salvo le maggiori istruzioni che potranno essere impartite dall'Ufficio Tecnico in corso di esecuzione.

Per norma generale resta stabilito che nei prezzi dei singoli lavori si intendono compresi tutti i magisteri necessari per dare le opere compiute a regola d'arte. Egualmente sono compresi nei prezzi suddetti tutti i mezzi d'opera necessari per l'esecuzione dei lavori medesimi, e tutti gli oneri



sostenuti dall'Impresa per il rispetto delle normative antinfortunistiche e di igiene sui luoghi di lavoro e per l'utilizzo dei dispositivi di protezione individuale.

I materiali da adoperarsi nell'esecuzione dei lavori dovranno presentare tutte le caratteristiche ritenute in commercio essenziali per dichiararli ottimi. Essi dovranno, prima dell'impiego, essere sottoposti all'approvazione della Direzione Lavori; quelli dichiarati non idonei dovranno essere subito allontanati dal cantiere e sostituiti con altri di qualità soddisfacente. Ove l'Appaltatore non effettui la rimozione nel tempo prescritto dal direttore dei lavori, l'Amministrazione potrà provvedere direttamente a spese dell'Appaltatore, a carico del quale saranno addebitati gli oneri e i danni derivati dalla rimozione eseguita d'ufficio.

Relativamente ai trasporti a discarica, l'Impresa dovrà fornire all'Amministrazione prova di avvenuta consegna presso discariche autorizzate.

Tutti i materiali, provenienti dalle rimozioni e demolizioni, sempreché non venga disposta la riutilizzo, restano di proprietà dell'Impresa, perché di essi si è tenuto conto nella determinazione del prezzo. Per questi ultimi materiali non verrà corrisposto alcun onere aggiuntivo per l'allontanamento dal cantiere.

7_NORME PER LA MISURAZIONE DEI LAVORI

Per tutte le opere dell'appalto, le varie quantità dei lavori saranno determinate con misure geometriche ed a peso od a numero, escluso ogni altro metodo.

8_PREZZI UNITARI

I prezzi unitari, in base ai quali saranno computati i lavori sono quelli riportati nell'elenco/lista offerto in sede di gara.

Per quelli non compresi in detto elenco si farà riferimento ai prezzi unitari riportati nel prezzario della tariffa dei lavori pubblici della Regione Campania vigente, abbattuti analogamente del ribasso offerto in sede di gara, che per patto espresso si intendono allegati al presente disciplinare.

Nel prezzo di ogni singola voce si intendono compresi, anche se non espressamente richiamati, tutti gli oneri riportati per ciascun capitolo nella sopraindicata tariffa dei prezzi edita a cura della Regione Campania.

Si intendono ancora inclusi nei predetti prezzi gli oneri relativi a mezzi d'opera, fornitura di materiali e loro lavorazione, sfrido d'impiego, nonché eventuali indennità di occupazione temporanea, per deposito e passaggio, di suoli pubblici e privati, spese di cantiere e relativa guardiania, assicurazioni del personale e tasse che per legge non siano a carico del committente.



9_LAVORI NON PREVISTI

Nel caso che si rendesse necessario eseguire una specie di lavorazioni non previste dal contratto o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, si procederà alla determinazione ed approvazione dei nuovi prezzi con le modalità previste dal vigente Regolamento in materia di LL.PP..

Se l'Appaltatore non accetta i nuovi prezzi come sopra determinati e approvati, l'Amministrazione può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'Appaltatore non iscriva riserva negli atti contabili nei modi previsti, i prezzi s'intendono definitivamente accettati.

I lavori in amministrazione diretta saranno remunerati come segue:

- 1) Per prestazioni di sola manodopera il pagamento delle ore di lavoro sarà calcolato in base alla tabella edita dal Provveditorato alle OO.PP. per la Campania relativa al costo della mano d'opera in vigore al momento della prestazione maggiorata del 13% per spese generali e del 10% per utili dell'Appaltatore. Sull'utile dell'Appaltatore sarà applicato il ribasso percentuale offerto in sede di gara.
- 2) Sulla base dei prezzi riportati nel prezzario dei lavori Pubblici in Campania vigente. Sui prezzi sarà applicato il ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara.
- 3) In mancanza del prezzo della prestazione anzidetta, il relativo prezzo verrà determinato mediante la redazione di apposita analisi prezzo su cui sarà applicato il ribasso percentuale offerto in sede di gara dall'Appaltatore.

Gli operai forniti per le opere in economia dovranno essere idonei ai lavori da eseguirsi e provvisti dei necessari attrezzi. Le macchine ed attrezzi dati a noleggio dovranno essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Saranno a carico dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni, in modo che essi siano sempre in buono stato di servizio.

I mezzi di trasporto per i lavori in economia dovranno essere forniti in pieno stato di efficienza.

10_PAGAMENTI

L'Appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute raggiunga la cifra di € 30.000,00 (euro trentamila).

Gli oneri di sicurezza saranno corrisposti in proporzione all'avanzamento dei lavori.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, viene rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

I lavori eseguiti sono valutati con l'applicazione dei prezzi unitari di contratto.



La Società appaltatrice potrà emettere fattura elettronica, secondo il formato di cui all'allegato A del D.M. n.55 del 3 aprile 2013, solo dopo aver ricevuto comunicazione da parte del Responsabile del Procedimento in ordine al positivo accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni effettuate emesso dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento.

La fattura dovrà essere intestata all'Università degli Studi di Napoli Federico II - partita IVA 00876220633 e dovrà riportare obbligatoriamente i seguenti riferimenti:

- Codice Univoco Ufficio: **H4R29U**;
- Codice Identificativo Gara CIG: **5872306C33**;
- Codice Identificativo Procedimento CIP: **SPSAN.1452L**;
- Scissione dei pagamenti.

La trasmissione della fattura elettronica deve essere effettuata attraverso il Sistema di Interscambio (SdI) sul sito www.fatturapa.gov.it;

Il termine di pagamento è pari a 30 giorni, decorrenti dalla data di accettazione della fattura passiva sul Sistema di Interscambio (SdI), da parte del referente del servizio di fatturazione elettronica di questa amministrazione.

I pagamenti saranno effettuati esclusivamente mediante accredito in conto corrente bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. La ditta intestataria di tali conti dovrà comunicare, con spese a suo carico, gli estremi identificativi di questi ultimi all'Università, nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e succ. mod., esonerando espressamente l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità per i pagamenti eseguiti con la predetta modalità.

11_OSSERVANZA DI LEGGI DECRETI E REGOLAMENTI

L'Appalto è soggetto all'esatta osservanza delle norme del presente disciplinare, delle norme del Codice dei Contratti d.lgs. 50/2016 e, per le parti ancora in vigore, delle disposizioni del d.p.r. 207/2010, delle norme contenute nel Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell'Ateneo, approvato con D.R. n. 2138 del 16/06/2015, nonché di tutte le norme di legge, regolamenti e circolari vigenti che abbiano attinenza con i lavori in esame, compreso i regolamenti e le prescrizioni comunali della città di Napoli.

12_ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Impresa appaltatrice tutti gli oneri e gli obblighi previste dalle leggi vigenti, in particolare: dal Capitolato generale art.4 (*Condotta dei lavori da parte dell'Appaltatore*), commi 2 e 3 (*Cantieri, attrezzi, spese ed obblighi generali a carico dell'Appaltatore*), all'art.6 (*Disciplina e buon ordine dei cantieri*), dal d.lgs. 50/2016 artt. 103 (*garanzie definitive*) e 105 (*subappalto*);



nonché tutti gli eventuali oneri derivanti per la esecuzione di prove e riscontri di natura tecnica che dovessero rendersi necessari.

Sono altresì a carico dell'impresa tutti gli eventuali oneri derivanti dall'esecuzione di prove e riscontri di natura tecnica che dovessero rendersi necessari, nonché i seguenti oneri e obblighi:

- tutti gli oneri ed obblighi prescritti dal presente disciplinare;
- tutti gli oneri connessi all'esecuzione delle singole categorie di lavori;
- tutti gli oneri ed obblighi connessi al rispetto della normativa sullo smaltimento dei rifiuti derivanti dai lavori;
- tutti gli oneri ed obblighi previsti dalle vigenti leggi e decreti inerenti alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e vecchiaia e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire nel corso dell'appalto;
- tutte le spese e i bolli inerenti e conseguenti alla partecipazione, all'espletamento della gara ed alla stipulazione del contratto, compresi quelli tributari;
- tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione;
- la redazione del piano operativo di sicurezza di cui all'allegato XV punto 3 del d.lgs. 81/2008, ed il suo aggiornamento nel corso dell'appalto, ove necessario.

L'Appaltatore delle opere inoltre è tenuto ad indicare il nominativo delle maestranze che impiegherà per le lavorazioni in argomento. Tutte le maestranze impiegate dovranno essere in ogni caso coperte dalla polizza assicurativa prevista dalle vigenti leggi o dal contratto di lavoro.

Qualora l'Appaltatore intenda sostituire le maestranze precedentemente indicate è tenuta a darne tempestiva comunicazione per consentire all'Ufficio Tecnico di esercitare il controllo di competenza.

13_OSSERVANZA DELLA NORMATIVA ANTINFORTUNISTICA E DI IGIENE SUL LAVORO

L'Appaltatore alla consegna dell'appalto dovrà presentare all'Amministrazione il piano operativo di sicurezza.

Successivamente, nel corso dell'appalto, provvederà al suo aggiornamento ove necessario sia per l'esecuzione di ulteriori tipologie di interventi, sia per l'emanazione di nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene sul lavoro.

Il piano operativo dovrà contenere quanto previsto dall'allegato XV punto 3.2.1 del d.lgs. 81/2008.

Si ribadisce che è esclusivo dovere dell'Appaltatore osservare e fare osservare in modo rigoroso tutte le disposizioni normative vigenti in campo di sicurezza ed igiene del lavoro che le concernono e che



riguardano le proprie maestranze ed i mezzi d'opera, al fine di garantire corrette condizioni di lavoro e prevenire eventuali infortuni.

In caso di violazione delle norme anzidette, accertata dal personale degli uffici tecnici, oltre che dal responsabile del procedimento, verrà redatto apposito verbale nel quale sarà riportata l'avvenuta violazione.

Detto verbale dovrà essere firmato dal rappresentante dell'Impresa presente sul posto o in caso di sua assenza dall'operaio responsabile delle lavorazioni in atto.

In caso di rifiuto da parte di questi, il verbale sarà firmato da altra persona presente sul posto e notificato all'Impresa, anche a mezzo fax, nei casi ritenuti urgenti.

Per ogni contestazione di inosservanza saranno applicate le sanzioni definite nell'art. 15. Le gravi o le ripetute violazioni del piano di sicurezza sostitutivo come indicato allo stesso art. 15, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto per colpa dell'Appaltatore.

14_ INDIVIDUAZIONE DELLE INOSSERVANZE GRAVI

Verranno ritenute inosservanze gravi le seguenti:

- lavorazioni in corso ad altezza superiore ai mt. 2,00 dal calpestio con piano di lavoro non completo e/o con tavole a sbalzo (è esclusa la fase di montaggio del ponteggio);
- lavorazioni in corso c.s. su piano di lavoro non munito di parapetto di protezione e/o di tavola fermapiede (è esclusa la fase di montaggio del ponteggio);
- esecuzione di saldature senza maschera e guanti di protezione, utilizzo di flex, senza maschera e occhiali di protezione;
- lavorazioni in corso con presenza di operai senza casco, nell'area di servizio dei carichi sospesi;
- lavorazioni in corso con impianti elettrici non protetti e non rispettanti le norme di sicurezza;
- uso di fiamme libere in presenza di prodotti infiammabili;
- eventuali situazioni riscontrate dal tecnico e documentate a verbale per le quali sussista il rischio di infortunio mortale o di infortunio con invalidità permanente e contemporaneamente la probabilità di accadimento dell'infortunio stesso, valutata in base alla conoscenza che si ha di danni simili o in virtù della sorpresa che costituirebbe il verificarsi del danno, sia considerata molto alta.

15_ PENALI

L'impresa appaltatrice sarà sottoposta alle penali di seguito definite qualora nello svolgimento dell'appalto si verifichi:

- a) mancata presentazione per la consegna dell'appalto alla data stabilita;



- b) mancata indicazione e/o consegna di quanto richiesto in sede di consegna dell'appalto;
- c) utilizzazione di personale diverso da quello indicato in sede di consegna dell'appalto;
- d) mancato rispetto delle norme antinfortunistiche e di igiene sul lavoro;
- e) mancato rispetto delle norme in vigore sullo smaltimento dei rifiuti;
- f) ritardo sul termine di ultimazione dei lavori.

Le inosservanze sopra indicate determineranno quanto segue:

- **Inosservanza** di tipo a) e di tipo b)

Invito ad ottemperare entro un ulteriore tempo stabilito non superiore a 7 giorni trascorsi inutilmente i quali l'impresa sarà considerata rinunciataria dell'appalto a tutti gli effetti.

- **Inosservanza** di tipo c)

Invito a fornire idonea e documentata giustificazione in un tempo non superiore a 3 giorni trascorsi inutilmente i quali l'impresa sarà considerata a tutti gli effetti decaduta dall'appalto. Si procederà pertanto alla risoluzione del contratto. Qualora la giustificazione pur presentata in tempo utile non dovesse ritenersi adeguatamente motivata, l'Amministrazione indicherà un ulteriore tempo di 3 giorni.

Il mancato rispetto di tale tempo, come pure la reiterazione di non idonea giustificazione determinerà l'avvio della procedura di risoluzione del contratto.

- **Inosservanza** di tipo d)

Ad ogni inosservanza alle norme di igiene e di sicurezza contestata nelle forme di cui all'art 13 sarà applicata una sanzione valutata quale detrazione percentuale dell'importo relativo ai costi per il rispetto delle norme di sicurezza ed igiene nel cantiere, attinente ad ogni ordinativo.

L'ammontare di tali detrazioni è il seguente:

Inosservanza grave: penale pari ad € 500,00 (Euro cinquecento/00); alla seconda infrazione l'impresa dovrà essere formalmente diffidata; alla terza infrazione, o qualora trascorso il termine prefissato l'impresa non elimini l'inosservanza contestata, si procederà alla risoluzione del contratto quale conseguenza di mancato adempimento ad una determinata obbligazione espressamente convenuta con la dichiarazione allegata all'offerta.

Inosservanza non grave: penale di € 250,00 (Euro Duecentocinquanta/00) e ciò fino ad un massimo di cinque infrazioni; alla quinta infrazione l'impresa dovrà essere formalmente diffidata; alla sesta infrazione, o qualora trascorso il termine prefissato l'impresa non elimini l'inosservanza contestata, si procederà alla risoluzione del contratto quale conseguenza di mancato adempimento ad una determinata obbligazione espressamente convenuta con la dichiarazione allegata all'offerta.

- **Inosservanza** di tipo e)

Ad ogni inosservanza sulle norme vigenti relative allo smaltimento dei rifiuti, in particolare se trattasi di rifiuti tossici e/o nocivi, sarà applicata una penale pecuniaria dello 0.2 % dell'importo



dell'ordinativo specifico, fatto salvo il risarcimento per eventuali danni o oneri causati all'Amministrazione per l'effetto dell'inadempienze in parola.

-Inosservanza di tipo f)

Per ciascun giorno solare di ritardo sul termine di ultimazione sarà applicata una penale pecuniaria pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Qualora l'ammontare delle penali di cui ai punti d) e) e f) precedenti **raggiunga l'importo del 10% dell'importo complessivo dell'appalto, l'Amministrazione oltre alle suddette penali, si riserva il diritto di procedere alla risoluzione del contratto per gravi inadempienze dell'Appaltatore.**

16_DOCUMENTI CHE FARANNO PARTE DEL CONTRATTO

Costituiranno parte integrante del contratto di appalto:

1	R	RELAZIONE
2	DTA	DISCIPLINARE TECNICO AMM/VO
3	CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4	LC	LISTE DELLE CATEGORIE
5	EP	ELENCO PREZZI
6	AP	ANALISI PREZZI
7	DF	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
8	EG	ELABORATI GRAFICI
9	CMS	COMPUTO METRICO ONERI SICUREZZA
10	PSC	PIANO DELLA SICUREZZA
11	APS	ANALISI PREZZI SICUREZZA
12	PM	PIANO DI MANUTENZIONE
13	CR	CRONOPROGRAMMA

17_GARANZIA

l'Appaltatore dovrà costituire una cauzione sull'importo netto del contratto, nei modi stabiliti dall'art. 103 del d.lgs. 50/2016, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente capitolato.

La garanzia fideiussoria deve avere durata non inferiore al termine previsto per l'ultimazione dei lavori e deve essere presentata in originale all'Amministrazione prima della formale sottoscrizione del contratto.

La cauzione deve essere tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, essa sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Amministrazione; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.



Resta stabilito che si procederà all'escussione della cauzione qualora alla scadenza del contratto si dovesse riscontrare la non perfetta esecuzione dei lavori.

La cauzione sarà costituita mediante fidejussione bancaria o assicurativa.

L'Istituto garante dovrà dichiarare:

- di aver preso visione del presente disciplinare, e di tutti gli atti in esso richiamati, di aver visionato l'offerta del concorrente, di accettarli in ogni loro parte;
- di rinunciare al termine semestrale previo dall' art. 1957/CC;
- di obbligarsi a versare direttamente all'Amministrazione su semplice richiesta della stessa, entro il termine massimo di trenta giorni, senza eccezioni o ritardi, la somma garantita o la minore somma richiesta dall'Amministrazione medesima;
- di considerare valida la fidejussione fine al completo esaurimento del rapporto contrattuale, quant'anche eventualmente prorogato oltre il termine contrattuale.

18_SUBAPPALTO

E' consentito nell'ambito del 30% dell'importo dell'appalto sempreché la ditta appaltatrice lo abbia indicato in fase di offerta.

Non sono considerati subappalti le commesse fatte dall'appaltatore ad altre Ditte per la fornitura di materiali, di manufatti precostruiti fuori opera, per nolo ponteggi, o per particolari e specifiche operazioni, quali: trasporto e smaltimento di "rifiuti tossici e/o nocivi" provenienti dalle demolizioni, che comunque devono essere affidati a Ditte specialistiche aventi i requisiti di legge (d.lgs. n° 22/97 e ss.mm.ii.). L'Amministrazione, autorizzerà il subappalto, qualora sussistano, per il subappaltatore, le condizioni per l'affidamento previste dalla vigente normativa e comunque nel rispetto della stessa normativa. Si precisa che l'Amministrazione appaltante non intende avvalersi della facoltà di erogare direttamente al subappaltatore il compenso dovutogli per effetto del contratto derivato, perché vuole restare estranea al rapporto che intercorre tra appaltatore e subappaltatore, fermo restando comunque gli adempimenti e gli obblighi da parte dell'Appaltatore nei confronti dell'Amministrazione in ordine all'esecuzione del subappalto, previsti dalla vigente normativa.

19_ASSICURAZIONI

Ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016 l'Impresa aggiudicataria, prima della sottoscrizione del contratto, è obbligata a stipulare e a mantenere in vigore una polizza assicurativa di tipo CAR che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa derivanti, salvo



quelli derivanti da azione di terzi o cause di forza maggiore. Tale polizza dovrà prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori.

La copertura assicurativa anzidetta decorrerà dalla data di consegna di cui all'art. 5 sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione dell'appalto, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione del contratto.

Con detta polizza inoltre l'Amministrazione appaltante, nel caso di sua responsabilità per colpa dell'Appaltatore anche in mancanza d'intervento in tutto o in parte di quest'ultimo, nonché nell'eventualità che, non essendo imputabile all'Appaltatore responsabilità alcuna, la stessa venisse accettata a suo carico, deve risultare coperta dalle relative conseguenti responsabilità civili.

La somma assicurata dovrà essere pari al valore complessivo dell'appalto per quanto riguarda i danni agli stessi lavori a farsi; pari all'importo complessivo dell'appalto per i danni agli impianti ed alle opere preesistenti, con un massimale di 500.000 Euro per la responsabilità civile verso terzi.

20_RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fatte salve le cause di risoluzione previste dalla legislazione vigente, l'Amministrazione si riserva di procedere alla risoluzione del contratto ex art.1456 c.c. – clausola risolutiva espressa – nei casi previsti all'art.15 del presente disciplinare.

In caso di risoluzione del contratto, l'Amministrazione procederà ad incamerare la cauzione definitiva, di cui all'art. 17, fermo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

21_RECESSO

L'Amministrazione potrà recedere in qualunque momento dal presente contratto, tenendo indenne l'appaltatore delle spese sostenute, dei lavori eseguiti e del mancato guadagno, ai sensi dell'art. 1671 c.c.

22_CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Nel caso di controversie in merito all'interpretazione del presente capitolato e nell'esecuzione del contratto è competente il foro di Napoli.