



SPSAN.1452L

via toledo 402

SPSAN.1452L - COMPLESSO DELLO SPIRITO SANTO - LAVORI DI RIPRISTINO E VERNICIATURA DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI IN POLIURETANO ESPANSO E IN POLIESTERE DEI TERRAZZI DI COPERTURA.

PROGETTO ESECUTIVO

capo
dell'ufficio

geom.antonioimparato

il tecnico

p.i.salvatoreluongo

Analisi Prezzi



codice disciplina

AP

n. elaborato

06

stesura/revisione

ottobre2016

redatto

approvato

scale

SCHEDA PER LE ANALISI DEI PREZZI UNITARI DA GIUSTIFICARE					U.M.	ml.
Smontaggio e rimozione delle tegole a coronamento del perimetro del corpo di fabbrica riferimento "L", eseguito con estrema cautela evitando di arrecare danni alle superfici di facciata, escluso ogni altro onere.					RIF. ARTICOLO DELL'ELENCO PREZZI UNITARI NP01	
ELEMENTI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI		
				Parziali	Totali	
1 Mano d'opera (GEN-GIU 2016)						
1.1 Operaio specializzato	ore x 1op.		29,01	€	-	
1.2 Operaio qualificato	ore x 1op.	0,15	26,82	€	4,02	
1.3 Operaio comune	ore x 1op.	0,15	24,05	€	3,61	
TOTALE MANO D'OPERA						€ 7,63
2 Materiali a piè d'opera:						
2.1 Materiali vari da consumo:				€	-	
				€	-	
TOTALE MATERIALI						€ -
3 Noleggi:						
3.1 in percentuale su " 2 "	%			€	-	
TOTALE NOLEGGI						€ -
4 Trasporti:						
4.1 in percentuale su " 2 "	%	0,00%	€ -	€	-	
TOTALE TRASPORTI						€ -
A - TOTALE EURO (1+2+3+4)					€	7,63
5 Spese generali ed utili:						
5.1 Spese generali valutate in percentuale sul Totale "A"	%	15	€	1,14		
5.2 Utili d'Impresa valutati in percentuale su "A+Spese gen."	%	10	€	0,88		
B - (TOTALE SPESE GENERALI - UTILI)					€	2,02
C - Oneri di sicurezza (3% su totale A)					€	0,35
D - PREZZO DI APPLICAZIONE EURO (A + B + C)					€	10,00
	IM	76,28				
	IS	2,32				

SCHEDA PER LE ANALISI DEI PREZZI UNITARI DA GIUSTIFICARE					U.M.	ml.
Fornitura e posa in opera di tegole anticate in laterizio del tipo alla portoghese da posizionare a coronamento del perimetro del corpo di fabbrica riferimento "L", identicamente come precedentemente disposte nel rispetto dell'aspetto estetico del fabbricato storico, eseguito con estrema cautela evitando di arrecare danni alle superfici di facciata, fissate sul bordo con ausilio di malta cementizia compreso gli oneri per le sovrapposizioni, gli sfridi, i tagli a misura, il tiro in alto e il calo dei materiali e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.					RIF. ARTICOLO DELL'ELENCO PREZZI UNITARI NP02	
ELEMENTI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI		
				Parziali	Totali	
1 Mano d'opera (GEN-GIU 2016)						
1.1 Operaio specializzato	ore x 1op.		29,01	€	-	
1.2 Operaio qualificato	ore x 1op.	0,30	26,82	€	8,05	
1.3 Operaio comune	ore x 1op.	0,30	24,05	€	7,22	
TOTALE MANO D'OPERA						€ 15,26
2 Materiali a piè d'opera:						
2.1 Materiali vari da consumo:						
tegole alla portoghese cm. 41x25 incidenza al ml. N.8 pezzi	cad.	8,00	€ 0,80	€	6,40	
malta cementizia	corpo	1,00	€ 0,30	€	0,30	
TOTALE MATERIALI						€ 6,70
3 Noleggi:						
3.1 in percentuale su " 2 "	%			€	-	
TOTALE NOLEGGI						€ -
4 Trasporti:						
4.1 in percentuale su " 2 "	%	8,00%	€ 6,70	€	0,54	
TOTALE TRASPORTI						€ 0,54
A - TOTALE EURO (1+2+3+4)				€	22,50	
5 Spese generali ed utili:						
5.1 Spese generali valutate in percentuale sul Totale "A"	%	15	€ 3,37			
5.2 Utili d'Impresa valutati in percentuale su "A+Spese gen."	%	10	€ 2,59			
B - (TOTALE SPESE GENERALI - UTILI)					€	5,96
C - Oneri di sicurezza (3% su totale A)				€	0,67	
D - PREZZO DI APPLICAZIONE EURO (A + B + C)					€	29,13
					arrotondamento	€ 29,00
	IM	52,38				
	IS	2,32				

SCHEDA PER LE ANALISI DEI PREZZI UNITARI DA GIUSTIFICARE					U.M.	mq.
Compenso per il ripristino di manto impermeabile mediante applicazione a mezzo fiamma di guaina bituminosa prefabbricata opportunamente saldata sulle giunture scollegate, negli angoli e solini nonché con particolare cura nell'impluvio, previa accurata pulizia delle superfici con sradicamento erbacce selvatiche.					RIF. ARTICOLO DELL'ELENCO PREZZI UNITARI NP03	
ELEMENTI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI		
				Parziali	Totali	
1 Mano d'opera (GEN-GIU 2016)						
1.1 Operaio specializzato	ore x 1op.		29,01	€ -		
1.2 Operaio qualificato	ore x 1op.	0,10	26,82	€ 2,68		
1.3 Operaio comune	ore x 1op.	0,10	24,05	€ 2,41		
TOTALE MANO D'OPERA					€	5,09
2 Materiali a piè d'opera:						
2.1 Materiali vari da consumo:						
guaina incidenza al mq.	mq	1,00	€ 0,80	€ 0,80		
consumo gas incidenza la mq.	corpo	1,00	€ 0,20	€ 0,20		
TOTALE MATERIALI					€	1,00
3 Noleggi:						
3.1 in percentuale su " 2 "	%			€ -		
TOTALE NOLEGGI					€	-
4 Trasporti:						
4.1 in percentuale su " 2 "	%	10,00%	€ 1,00	€ 0,10		
TOTALE TRASPORTI					€	0,10
A - TOTALE EURO (1+2+3+4)				€	6,19	
5 Spese generali ed utili:						
5.1 Spese generali valutate in percentuale sul Totale "A"	%	15	€ 0,93			
5.2 Utili d'Impresa valutati in percentuale su "A+Spese gen."	%	10	€ 0,71			
B - (TOTALE SPESE GENERALI - UTILI)					€	1,64
C - Oneri di sicurezza (3% su totale A)				€	0,19	
D - PREZZO DI APPLICAZIONE EURO (A + B + C)					€	8,01
					arrotondamento	€ 8,00
	IM	63,49				
	IS	2,32				

SCHEDA PER LE ANALISI DEI PREZZI UNITARI DA GIUSTIFICARE					U.M.	mq.	
<p>Ripristino di impermeabilizzazione in poliuretano espanso con esecuzione di rappezzi di porzioni danneggiate mediante tagli dei rigonfiamenti ed applicazione del formulato poliuretano. Successiva applicazione di vernice colorata per rivestimenti poliuretano. Trasporto a rifiuto dei materiali di risulta.</p> <p>Le operazioni nel dettaglio sono le seguenti:</p> <p>A) Abrasione con spazzolatura dello strato di vernice esistente deteriorata, nonché delle parti di poliuretano distaccate;</p> <p>B) Pulizia e lavaggio con acqua a pressione dei sedimenti aggressivi presenti sulla copertura;</p> <p>C) Applicazione di resina poliuretano impregnante e consolidante per poliuretano a base solvente per migliorare l'adesione degli strati successivi di protezione;</p> <p>D) Realizzazione di n. 2 mani di vernice per poliuretano plastificata resistente ai raggi ultravioletti ed all'atmosfera industriale applicata a spruzzo in ragione di Kg 0,500 al mq per ogni mano.</p>					RIF. ARTICOLO DELL'ELENCO PREZZI UNITARI NP04		
ELEMENTI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI			
				Parziali	Totali		
1 Mano d'opera (GEN-GIU 2016)							
1.1 Operaio specializzato	ore x 1op.	0,05	29,01	€	1,45		
1.2 Operaio qualificato	ore x 1op.	0,05	26,82	€	1,34		
1.3 Operaio comune	ore x 1op.		24,05	€	-		
TOTALE MANO D'OPERA					€	2,79	
2 Materiali a piè d'opera:							
2.1 Materiali vari da consumo:							
incidenza puretan 70 spess. mm.8	mq	1,00	€ 4,60	€	4,60		
vernice per rivestimenti poliuretano 2 mani	mq	1,00	€ 2,80	€	2,80		
TOTALE MATERIALI					€	7,40	
3 Noleggi:							
3.1 in percentuale su " 2 "	%			€	-		
TOTALE NOLEGGI					€	-	
4 Trasporti:							
4.1 in percentuale su " 2 "	%	10,00%	€ 7,40	€	0,74		
TOTALE TRASPORTI					€	0,74	
A - TOTALE EURO (1+2+3+4)				€	10,93		
5 Spese generali ed utili:							
5.1 Spese generali valutate in percentuale sul Totale "A"	%	15	€ 1,64	€	1,64		
5.2 Utili d'Impresa valutati in percentuale su "A+Spese gen."	%	10	€ 1,26	€	1,26		
B - (TOTALE SPESE GENERALI - UTILI)					€	2,90	
C - Oneri di sicurezza (3% su totale A)				€	0,33		
D - PREZZO DI APPLICAZIONE EURO (A + B + C)					€	14,16	
					arrotondamento	€	14,00
	IM	19,72					
	IS	2,32					

SCHEDA PER LE ANALISI DEI PREZZI UNITARI DA GIUSTIFICARE				U.M.	corpo
<p>Compenso per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: Pulizia accurata degli interstizi tra marmi e pavimentazione nonché tra parete e pavimentazione, mediante estirpamento delle erbacce selvatiche e del muschio fino alla completa eliminazione delle impurità; Ripristino dei correnti di marmo in prossimità dei piantoni ringhiera, mediante rimozione dei frammenti distaccatosi, pulizia accurata del sottofondo e successivo incollaggio con idoneo mastice e sigillatura con Keraflex della Mapei; Fornitura e posa di tratti nuovi di correnti in marmo; Trattamento degli interstizi più significativi aventi una larghezza minima mm. 10 nonchè degli impluvi, per consentire la perfetta sigillatura degli stessi eseguita mediante applicazione di guaina liquida elastomero-bituminosa a più colature in ragione di Kg.0.500/ml.; Ripristino degli abachini con integrazione di piccole partite; Spicconatura di malta in distacco dai parapetti superiori e ripristino delle superfici con intonaco pronto premiscelato e tinteggiatura; Trasporto a rifiuto dei materiali di risulta;</p>				RIF. ARTICOLO DELL'ELENCO PREZZI UNITARI NP05	
ELEMENTI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI	
				Parziali	Totali
1 Mano d'opera (GEN-GIU 2016)					
1.1 Operaio specializzato	ore x 1op.	16,00	29,01	€ 464,16	
1.2 Operaio qualificato	ore x 1op.		26,82	€ -	
1.3 Operaio comune	ore x 1op.	16,00	24,05	€ 384,80	
TOTALE MANO D'OPERA					€ 848,96
2 Materiali a piè d'opera:					
2.1 Materiali vari da consumo:					
confezione fusto Elastick da Kg. 10	cad.	1,00	€ 34,72	€ 34,72	
confezione resina bicomponente da Kg. 10	cad.	1,00	€ 48,00	€ 48,00	
tratti correnti in marmo	corpo	1,00	€ 46,00	€ 46,00	
malta e abachini	corpo	1,00	€ 45,00	€ 45,00	
TOTALE MATERIALI					€ 173,72
3 Noleggi:					
3.1 in percentuale su " 2 "	%			€ -	
TOTALE NOLEGGI					€ -
4 Trasporti:					
4.1 in percentuale su " 2 "	%	8,00%	€ 173,72	€ 13,90	
TOTALE TRASPORTI					€ 13,90
A - TOTALE EURO (1+2+3+4)				€	1 036,58
5 Spese generali ed utili:					
5.1 Spese generali valutate in percentuale sul Totale "A"	%	15	€ 155,49		
5.2 Utili d'Impresa valutati in percentuale su "A+Spese gen."	%	10	€ 119,21		
B - (TOTALE SPESE GENERALI - UTILI)					€ 274,69
C - Oneri di sicurezza (3% su totale A)				€	31,10
D - PREZZO DI APPLICAZIONE EURO (A + B + C)				€	1 342,37
				arrotondamento	€ 1340,00
	IM	63,24			
	IS	2,32			

SCHEDA PER LE ANALISI DEI PREZZI UNITARI DA GIUSTIFICARE					U.M.	mq.
<p>Fornitura in opera di copertura a pensilina tipo autoportante: STRUTTURA: realizzata con speciali estrusi di alluminio serie " Tecno Cupole System", in lega UNI 6060 stato T5, per l'esecuzione delle mensole, costituite da una parte piana inclinata ed una parte terminale curva; profilo di attacco alla parete prospettica; profilo banchina anteriore completo di asole di scarico per acque piovane. Colore profili di alluminio: ossidazione OX2 argento. Il tutto completo della posa in opera realizzata con ancoraggio alla parete tramite placcaggio con piastre ficherate e siliconatura lungo tutto lo sviluppo del modulo; modulo spartito compreso tra 0,80 e max mt. 1,00. LASTRE DI TAMPONAMENTO: in policarbonato compatto "Lexan Exell D" spessore mm. 3, disposte in parte semplice, finitura trasparente con protezione ai raggi U.V. su ambedue i lati in opera trattenute all'interno dei profili di alluminio con guarnizioni e quindi a libera dilatazione termica; le lastre verranno tagliate a misura e curvate a freddo in fase di assemblaggio, trattenute a libera dilatazione nei profili di alluminio tramite speciali guarnizioni EPDM. AGGETTO PREVISTO Mt. 1,00 LUOGHI : Il tutto verrà realizzato a determinare una copertura protettiva dell'uscita di sicurezza della scala F. Sviluppo lineare compreso nel vano ingresso e larghezza max mt. 1,000. Compreso altresì gli oneri derivanti dal rispetto delle normative vigenti in merito alla sicurezza. Compreso gli oneri derivanti dall'utilizzo di qualsiasi opera provvisoria per il raggiungimento delle quote di intervento. Criterio di contabilizzazione: sviluppo longitudinale x sviluppo in corda (proiezione orizzontale in piano della cupolina).</p>				<p>RIF. ARTICOLO DELL'ELENCO PREZZI UNITARI NP06</p>		
ELEMENTI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI		
				Parziali	Totali	
1 Mano d'opera (GEN-GIU 2016)						
1.1 Operaio specializzato (officina e montaggio in cantiere)	ore x 1op.	3,00	29,01	€ 87,03		
1.2 Operai qualificato (officina e montaggio in cantiere)	ore x 1op.	3,00	26,82	€ 80,46		
1.3 Operai comune (officina e montaggio in cantiere)	ore x 1op.	3,00	24,05	€ 72,15		
TOTALE MANO D'OPERA					€ 239,64	
2 Materiali a piè d'opera:						
2.1 Materiali vari da consumo:						
Lastra protetta UV	mq.	1,00	€ 32,76	€ 32,76		
Incidenza montanti	ml	2,80	€ 2,71	€ 7,59		
Incidenza profili	ml	1,60	€ 11,10	€ 17,76		
piastre, accessori, gocciolatoio	corpo	1,00	€ 8,70	€ 8,70		
incidenza opere provvisoriale	corpo	1,00	€ 12,50	€ 12,50		
TOTALE MATERIALI					€ 79,31	
3 Noleggi:						
3.1 in percentuale su " 2 "	%			€ -		
TOTALE NOLEGGI					€ -	
4 Trasporti:						
4.1 in percentuale su " 2 "	%	8,00%	€ 79,31	€ 6,34		
TOTALE TRASPORTI					€ 6,34	
A - TOTALE EURO (1+2+3+4)				€ 325,29		
5 Spese generali ed utili:						
5.1 Spese generali valutate in percentuale sul Totale "A"	%	15	€ 48,79			
5.2 Utili d'Impresa valutati in percentuale su "A+Spese gen."	%	10	€ 37,41			
B - (TOTALE SPESE GENERALI - UTILI)					€ 86,20	
C - Oneri di sicurezza (3% su totale A)				€ 9,76		
D - PREZZO DI APPLICAZIONE EURO (A + B + C)					€ 421,25	
arrotondamento					€ 420,00	
	IM	56,89				
	IS	2,32				