università degli studi di napoli federico II

**PGRAV.1655L** – Valorizzazione Palazzo Gravina Lavori di riqualificazione coperture e spazi connessi. Napoli via Monteoliveto n. 3 – Lavori categoria OG2

**CIG: 71179584C2**

# VERBALE

**SEDUTA PUBBLICA DEL 23/10/2017**

## Verbale di gara

L'anno duemiladiciassette, il giorno 23 del mese di Ottobre, alle ore 10.00 nella Sala Riunioni sita al 6° piano di Palazzo Uffici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, via G.C. Cortese n. 29 – Napoli, ai sensi del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. 2138 del 16/06/15, si è insediata la Commissione di gara per la valutazione delle offerte relative alla gara *"**PGRAV.1655L** – Valorizzazione Palazzo Gravina Lavori di riqualificazione coperture e spazi connessi. Napoli via Monteoliveto n. 3 – Lavori categoria OG2 – **CIG 71179584C2**"*, nominata con nota prot. 0091710 del 11/10/2017 del Dirigente della Ripartizione Edilizia e costituita da:

- Arch. Domenico Galluzzo PRESIDENTE
- Arch. Paolo Salvatore Iaderosa COMPONENTE
- P.I. Paola Petrone COMPONENTE

Scopo della seduta odierna, che segue ed integra quella del 16/10/2017, è la verifica della documentazione integrativa richiesta per le ditte:

- E.CO.RES.;
- ANGROS Lavori;
- B.P. Costruzioni;

e l'apertura delle offerte economiche.

Preliminarmente il presidente della commissione dà atto di aver ricevuto, a mezzo mail il giorno 16/10/2017 dal responsabile del Procedimento, l'attestazione dell'avvenuto sopralluogo della ditta E.CO.RES., che quindi risulta ammessa al prosieguo di gara, e la comunicazione della data di scadenza per la presentazione della documentazione integrativa fissata al 19/10/2017. La documentazione integrativa viene messa a disposizione della Commissione per le verifiche di rito dall'arch. Iaderosa in qualità di componente dell'Ufficio tecnico competente.

Delle ditte invitate ad assistere all'esperimento di gara a mezzo pec, nonché con avviso pubblico, del 19/10/2017 è presente alla seduta pubblica l'ing. Daniela Massa delegata dalla ditta B.P. Costruzioni srl, come da Allegato A al presente verbale.

Si procede, dunque, alla verifica della documentazione integrativa e precisamente:

- Modello B1 di Sciccone Vincenzo, direttore tecnico della ditta ANGROS Lavori pervenuto in busta chiusa il 17/10/2017: il modello risulta correttamente compilato e la ditta Angros ammessa al prosieguo di gara (all. 1);
- Modello A della ditta B.P. costruzioni pervenuto a mezzo pec in data 18/10/2017 al Responsabile del Procedimento: il modello risulta correttamente compilato e la ditta B.P. Costruzioni ammessa al prosieguo di gara (all. 2).

Pertanto tutte le ditte che hanno presentato offerta sono ammesse al prosieguo e si procede all'apertura di n. 16 (sedici) offerte economiche riportando i ribassi offerti e gli importi degli indicati costi di sicurezza aziendale nella seguente tabella. Il Presidente ricorda che la "precisazione n. 1" pubblicata in data 11/09/2017 (all. 3) indicava la modifica delle quantità di NP07 e NP09 nella lista delle categorie e se ne annota l'evidenza riportata in sede di offerta:

| Ditta<br>N. ordine arrivo | Ribasso percentuale | Oneri sicurezza aziendali | Adeguamento quantità nuovi prezzi NP07 e NP09 |
|---|---|---|---|
| 1. Impresa Edile Lionetti Luigi | 8,759 | € 3.000,00 | sì |
| 2. CSC | 20,818 | € 1.790,00 | sì |
| 3. Chierchia Costruzioni | 26,700 | € 1.000,00 | sì |



università degli studi di napoli federico II

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4. E.CO.RES | 29,306 | € 799,05 | **no** |
| 5. SAVA | 22,426 | € 550,00 | sì |
| 6. Rodontini Marco | 32,650 | € 1.500,00 | sì |
| 7. Ing. Paolo e Mario Cosenza | 15,871 | € 750,00 | sì |
| 8. ANGROS Lavori | 26,150 | € 1.350,00 | sì |
| 9. Impresa edile stradale Iengo F. | 26,899 | € 1.600,00 | **no** |
| 10. Cerbone Giuseppe | 27,406 | € 6.000,00 | sì |
| 11. Cerbone Marco | 31,187 | € 5.000,00 | sì |
| 12. ERIOS | 14,140 | € 1.600,00 | sì |
| 13. M.C. Costruzioni | 34,387 | € 370,00 | sì |
| 14. IMA Edile | 31,433 | € 2.600,00 | **no** |
| 15. B.P. Costruzioni | 29,366 | € 500,00 | **no** |
| 16. IGEA Costruzioni | 12,366 | € 800,00 | sì |

Sulla scorta del metodo sorteggiato nella seduta del 16/10/17, e precisamente il "terzo metodo, sistema del + 15%" la Commissione effettua il calcolo della soglia di anomalia, i cui risultati sono riportati nello schema allegato (allegato 4), parte integrante del presente verbale.

Rilevato che il numero delle offerte ammesse a tale fase della gara è non inferiore a 10, la Commissione procede all'esclusione automatica ai sensi di quanto disposto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e rileva che la prima ditta che ha presentato il ribasso inferiore alla soglia di anomalia pari al 28,0215% è la ditta "Cerbone Marco" che ha offerto un ribasso del 27,406%.

Per quanto sopra, la Commissione propone l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di cui alla procedura di gara in oggetto in favore della ditta Cerbone Marco.
Alle ore 11.30 la Commissione chiude i lavori e rimette la documentazione di gara al Responsabile del Procedimento per il tramite dell'architetto Iaderosa.
Del che è verbale.

**FIRME**

Domenico Galluzzo _____

Paolo Salvatore Iaderosa _____

Paola Petrone _____

università degli studi di napoli federico II

Allegato A

**GARA PGRAV.1655L**

**DITTE PRESENTI ALLA SEDUTA DI GARA DEL 23/10/2017**

| Denominazione Ditta | Amministratore / Delegato | Cognome Nome | Firma |
|---|---|---|---|
| B.P. COSTRUZIONI S.R.L. | ~~TAS~~ DELEGATO | MASSA DANIELA | Daniela Massa |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

***B.P. COSTRUZIONI s.r.l.***
Via A.Omodeo, 45 - 80128 Napoli
C. F. e P.I. 04895271213 - Tel./Fax 0815607318
E-mail: bpcostruzioni@libero.it
Pec: srlbpcostruzioni@legalmail.it

Norma UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato n. 569/05

SPETT.LE

Università degli Studi di Napoli Federico II

Gara : **PGRAV.1655L – Valorizzazione Palazzo Gravina Lavori di riqualificazione coperture e spazi connessi. Napoli via Monteoliveto n. 3. – Lavori categoria OG2.**
**CIG: 71179584C2**

La sottoscritta Impresa **B.P. COSTRUZIONI s.r.l.** con sede legale in Napoli alla Via A. Omodeo n. 45, nella persona dell'Amministratore unico e Legale Rappresentante Sig.ra Maria Bencivenni, nata a Napoli il 30/11/1985,

DELEGA

l'Ing. Daniela Massa, nata a Napoli il 02/06/1978, DIPENDENTE della società, a presenziare alla seduta pubblica inerente l'apertura delle offerte economiche della gara di cui in oggetto.

Napoli, lì 23/10/2017

B.P. COSTRUZIONI SRL
Via A. Omodeo, 45 - 80128 NAPOLI
Telef. 081 560 78 18
Part. IVA 04895271213

All. 1

**Modello B1:**

Gara : **PGRAV.1655L – Valorizzazione Palazzo Gravina Lavori di riqualificazione coperture e spazi connessi. Napoli via Monteoliveto n. 3. – Lavori categoria OG2.**
**CIG: 71179584C2**

**Dichiarazioni sostitutive ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. (*da sottoscrivere, a pena di esclusione automatica dalla gara, dai soggetti indicati nella nota 1 del presente modello)***

Il sottoscritto Sciccone Vincenzo, nato a Napoli il 21/03/1986 , residente in Quarto (NA) alla via M. Serao n.74 , ~~con dimora abituale *(compilare se diversa dalla residenza)* in _____ alla via _____~~, in qualità di Direttore tecnico della Ditta Angros Lavori S.R.L. *(indicare denominazione/ragione sociale)*

consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto del provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

**DICHIARA (vedi nota 2):**

**a.** che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 1423 del 27.12.1956 (*) o di una delle cause ostative di cui all'articolo 10 della Legge 575 del 31.05.1965 (*);
**b.** di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 **(vedi nota 3);**
**c.** di non trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 80, comma 5, lettera l), del D.Lgs. 50/2016.

Data 16/10/2017

FIRMA

Sciccone Vincenzo

I dati personali, sensibili e giudiziari degli interessati sono trattati dall'Amministrazione ai sensi del *Regolamento di attuazione del codice di protezione dei dati personali utilizzati dall'Università degli Studi di Napoli Federico II* ed ai sensi del *Regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari in attuazione del D.Lgs. 196/2003*, emanati rispettivamente con D.R. n. 5073 del 30.12.2005 e con D.R. n. 1163 del 22.3.2006.
Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.6.2003, recante il *Codice in materia di protezione dei dati personali*: i dati sopra riportati sono raccolti ai fini del procedimento per il quale vengono rilasciati e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo e, comunque, nell'ambito delle attività istituzionali dell'Università degli studi di Napoli Federico II, titolare del trattamento. All'interessato competono i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

**Legenda:**

**(*) Ora articoli 6 e 67 del D.Lgs. 159/2011**

**(1) Le dichiarazioni di cui al presente modello B1 – a pena di esclusione automatica dalla gara - devono essere prodotte anche dai seguenti soggetti:**

- Il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di imprese individuali;
- i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il socio unico, persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, e il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società. Per amministratori muniti di potere di rappresentanza si intendono tutti i soggetti investiti ufficialmente del potere di trasferire direttamente alla persona giuridica rappresentata, gli effetti del proprio operato, indipendentemente dall'ampiezza dei poteri amministrativi attribuiti (cfr. in tal senso Consiglio di Stato Sez. V 36/08, TAR Campania Sez. I 3176/09; Consiglio di Stato Sez. VI, sentenza del 18-01-2012 n. 178).

**(2)** Tali dichiarazioni devono essere sottoscritte con l'osservanza delle modalità di cui all'articolo 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, inserendo nel plico una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore. Si precisa che **la mancanza della firma e/o della fotocopia del documento del sottoscrittore è causa di esclusione automatica;** la sola irregolarità (ivi compresa la presentazione di documento scaduto) non è causa di esclusione automatica e il concorrente sarà invitato a sanare tale irregolarità entro 3 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta dell'Amministrazione, inviata esclusivamente via fax o PEC. Ove tale irregolarità non venga sanata entro il termine indicato, il concorrente sarà escluso dal prosieguo della gara.

**(3)** Ciascun dichiarante, pena l'esclusione automatica dalla gara, dovrà indicare tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

ANGROS LAVORI S.R.L.
EDILIZIA - RESTAURO - STRADE
Via Cicori 96 - 80010 Quarto (Na)
Tel. e Fax 081 8768477
angroslavori@pec.it - angroslavori@libero.it
P. Iva 07472950638

UNIVERSITA DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
UFFICIO TECNICO AREA CENTRO 2
PROT n. 235 del 18/10/17

- protocollare
- AAI
- copie a me
- x LADEROSA
- dovrà mi fare

18.10.2017

Università degli Studi di Napoli
FEDERICO II
UFFICIO PROTOCOLLO
17 OTT 2017
L'ADDETTO 13.05

**Università degli Studi di Napoli Federico II**
DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA
UFFICIO TECNICO AREA CENTRO 2
C. A. GEOM. A IMPARATO

# INTEGRAZIONE DOCUMENTI DI GARA

**PGRAV.1655L-Valorizzazione Palazzo Gravina Lavori di riqualificazione coperture e spazi connessi. Napoli via Monteoliveto n.3 – Lavori categoria OG 2**

17/10/2017 0094263 UNINA FEDII

All.2

**Modello A**

Gara : **PGRAV.1655L – Valorizzazione Palazzo Gravina Lavori di riqualificazione coperture e spazi connessi. Napoli via Monteoliveto n. 3. – Lavori categoria OG2.**
CIG: 71179584C2

*Dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000*

Il sottoscritto MARIA BENVENNI nato a NAPOLI il 30/11/85 residente in NAPOLI alla via A. OMODEO n. 45, domiciliato in / (compilare se diverso dalla residenza), alla via /, in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della Ditta (denominazione/ragione sociale) B.P. COSTRUZIONI SRL codice fiscale 04895271213 partita IVA 04895271213 con sede legale in VIA A. OMODEO, 45 - 80128 NAPOLI

**per la partecipazione alla gara : PGRAV.1655L – Valorizzazione Palazzo Gravina Lavori di riqualificazione coperture e spazi connessi. Napoli via Monteoliveto n. 3. – Lavori categoria OG2.**
CIG: 71179584C2
consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto del provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (artt.75 e 76 del D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

**RENDE LA SEGUENTE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA IN ORDINE AL POSSESSO DEI REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE ED ALLE CAPACITÀ ECONOMICHE, FINANZIARIE, TECNICHE E PROFESSIONALI.**

- Che la ditta è iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di NAPOLI, per attività identica o analoga con quella oggetto della presente gara;
- Che l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente dalla ditta nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non è inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- Che il costo complessivo sostenuto dalla ditta per il personale dipendente non è inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- Che la ditta è dotata di adeguata attrezzatura tecnica.

**AI FINI DELLA ESECUZIONE RENDE LA SEGUENTE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA IN ORDINE AL POSSESSO DELL'ABILITAZIONE DI CUI AL D.M. DEL 22/01/2008 N. 37 (EX L. 46/90) PER LE SEGUENTI LETTERE:**

| | | |
|---|---|---|
| ☒ | a) | Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli |

B.P. COSTRUZIONI SRL
Via A. Omodeo, 45 - NAPOLI
P.IVA 04895271213

| | | |
|---|---|---|
| | | impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere |
| ☒ | b) | Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere |
| ☒ | c) | Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aereazione dei locali |
| ☒ | d) | Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie |
| ☒ | e) | Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali |
| ☒ | f) | Impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili |
| ☒ | g) | Impianti di protezione antincendio |

Data NAPOLI, LI' 17/10/2017

B.P. COSTRUZIONI SRL
Via A. Omodeo, 45 80128 NAPOLI
Tel. 081 5[illegible]

FIRMA

I dati personali, sensibili e giudiziari degli interessati sono trattati dall'Amministrazione ai sensi del *Regolamento di attuazione del codice di protezione dei dati personali utilizzati dall'Università degli Studi di Napoli Federico II* ed ai sensi del *Regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari in attuazione del D.Lgs. 196/2003*, emanati rispettivamente con D.R. n. 5073 del 30.12.2005 e con D.R. n. 1163 del 22.3.2006. Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.6.2003, recante il *Codice in materia di protezione dei dati personali*: i dati sopra riportati sono raccolti ai fini del procedimento per il quale vengono rilasciati e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo e, comunque, nell'ambito delle attività istituzionali dell'Università degli studi di Napoli Federico II, titolare del trattamento. All'interessato competono i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

All. 3

**OGGETTO: PGRAV.1655L – Valorizzazione Palazzo Gravina Lavori di riqualificazione coperture e spazi connessi. Napoli via Monteoliveto n. 3. – Lavori categoria OG2.**

PRECISAZIONE N.1

Per mero errore di trascrizione, si precisa che nella lista delle categorie di lavori alle voci NP 07 e NP 09 sono state indicate quantità n.1 in luogo di quella esatte rispettivamente n. 2 per NP 07 e n. 5 per NP 09, così come indicato nel computo metrico..

Il Responsabile del Procedimento

geom. Antonio Imparato

f.to digitale

PUBBLICATO 11/09/17

ALLEGATO 4

Stazione appaltante:

Scrivi qui

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

Scrivi qui

| | | totale A RIBASSO | Oneri e costi non ribassabili |
|---|---|---|---|
| 16 | | 75.353,29 | 4.244,16 |

Art. 97, comma 2, lettera c) Lotto unico

| n. | Offerente | Ribasso % | Graduatoria | Sconto | Contratto |
|---|---|---|---|---|---|
| 13 | M.C. costruzioni | 34,3870 | 1 | 25.911,74 | 53.685,71 |
| 6 | Rodontini Marco | 32,6500 | 2 | 24.602,85 | 54.994,60 |
| 14 | IMA edile | 31,4330 | 3 | 23.685,80 | 55.911,65 |
| 11 | Cerbone Giuseppe | 31,1870 | 4 | 23.500,43 | 56.097,02 |
| 15 | B.P. Costruzioni | 29,3660 | 5 | 22.128,25 | 57.469,20 |
| 4 | E.CO.RES. | 29,3060 | 6 | 22.083,04 | 57.514,41 |
| 10 | Cerbone Marco | 27,4060 | 7 | 20.651,32 | 58.946,13 |
| 9 | Iengo Francesco | 26,8990 | 8 | 20.269,28 | 59.328,17 |
| 3 | Chierchia costr. | 26,7000 | 9 | 20.119,33 | 59.478,12 |
| 8 | ANGROS lavori | 26,1500 | 10 | 19.704,89 | 59.892,56 |
| 5 | SAVA | 22,4260 | 11 | 16.898,73 | 62.698,72 |
| 2 | CSC | 20,8180 | 12 | 15.687,05 | 63.910,40 |
| 7 | Ing. Paolo e Mario Cosenza | 15,8710 | 13 | 11.959,32 | 67.638,13 |
| 12 | ERIOS | 14,1400 | 14 | 10.654,96 | 68.942,49 |
| 16 | IGEA costruzioni | 12,3660 | 15 | 9.318,19 | 70.279,26 |
| 1 | Impresa Lionetti Luigi | 8,7590 | 16 | 6.600,19 | 72.997,26 |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |

Stazione appaltante:

Scrivi qui

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

Scrivi qui

Quadro riepilogativo

| | art. 97, comma 2, lett. c), del d.lgs. n. 50 del 2016, | | Lotto unico |
|---|---|---|---|
| NOF | Numero offerte presentate | | 16 |
| NON | Numero offerte non ammesse all'offerta | | - |
| NOA | Numero offerte ammesse | NOA = NOF - NON | 16 |
| SOA | Somma di tutte le offerte ammesse | | 389,8640 |
| | | | |
| | | | |
| M1 | Media di tutte le offerte ammesse | M1 = SOA / NOA | 24,3665 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| AU | Numero totale delle offerte accantonate | AU = Asup + Ainf | |
| NC | Numero delle offerte da escludere | NC = NOA - AU | |
| | | | |
| M1 | | M1 = S1 / NC | |
| | | | |
| S2 | Somma degli scarti | | |
| M2 | Media degli scarti «M2» | M2 = S2 / NS | |
| K | Coefficiente correttivo di INCREMENTO | | 15,0 |
| M2 | | | |
| Soglia | SOGLIA DI ANOMALIA | = M1 x (1 + 15%) | 28,0215 |
| NA | Numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia | OFF > soglia | 6 |

| | Migliore Offerta in assoluto: 1.a in graduatoria | | |
|---|---|---|---|
| numero | Offerente 9 | in graduatoria | Ribasso % |
| 13 | M.C. costruzioni | 1 | 34,3870 |
| RIB | Sconto in euro | Importo x Ribasso % | 25.911,74 |
| NET | Importo scontato in euro | Importo - RIB | 49.441,55 |
| TOT | Importo del contratto in euro | NET + Oneri sicurezza | 53.685,71 |
| 103 | Importo della garanzia definitiva | (al lordo delle riduzioni) | 26.184,67 |