



VERBALE SOMMA URGENZA

(ARTT. 163 DEL D.L.GS. 50/2016)

SPSAN - Intervento di somma urgenza per il fissaggio di lastre di rame di rivestimento cornicioni ultimo livello nel cortile di Via Forno Vecchio.

Premesso che:

in data 13/01/2017 alle ore 16:00 circa, causa avverse condizioni metereologiche si è verificato il distacco di una lamiera in rame posta a protezione dei parapetti e cornicioni della quasi totalità dell'edificio.

L'inconveniente presentava un grave rischio per l'incolumità delle persone e delle cose, giacché la lamiera divelta rimasta in bilico era fortemente scossa dal forte vento ed in procinto di staccarsi rovinosamente. Pertanto immediatamente, con collaborazione dei tecnici addetti alla manutenzione degli impianti del plesso, si è provveduto ad agganciare la lastra e sebbene distorcendola affinché posta in sicurezza è stata inoltre legata con fune ad un pilastro di ringhiera del terrazzo di copertura.

L'anno duemiladiciassette il giorno diciassette del mese di gennaio, ravvisata la necessità di un indispensabile adeguato intervento di fissaggio della lastra in parola, nonché per la verifica delle restanti lastre a coronamento dei prospetti nell'area cortilizia di Via Forno Vecchio, si provvederà con ausilio di piattaforma aerea munita di cestello, alle operazioni de quo.

Considerato che il cortile in argomento è un luogo indispensabile per la funzionalità della struttura, di notevole traffico pedonale nonché carrabile, giacché in comune con l'autorimessa del Banco di Napoli, si ravvisa la necessità della messa in sicurezza dei luoghi.

Stante l'urgenza di provvedere, vista la nota in data 16/01/2017 con la quale si comunicava al Geom. Giovanni Rescigno, Capo Ufficio di Supporto della Programmazione della Manutenzione Ordinaria, la necessità dell'esecuzione dell'intervento nella fattispecie di somma urgenza, considerato che l'impresa Generalimpianti S.r.L., presente in loco in quanto manutentrice degli impianti dell'edificio, nella persona del suo legale rappresentante Sig. Dorio Francesco, si è resa immediatamente disponibile ad eseguire AD HORAS le opere strettamente indispensabili e sottese ad eliminare il pericolo nonché ad applicare lo stesso ribasso offerto per l'appalto di manutenzione relativamente ai lavori extra-contrattuali nella misura del 37,57%, risulta oltremodo conveniente l'affidamento dei lavori alla stessa.

Ciò posto si dispone ad horas all'impresa Generalimpianti S.r.L. di provvedere al recupero della lastra di rame, livellare le superfici di estradosso del cornicione e parapetto con malta tixotropica e prodotti impermeabilizzanti limitatamente alla zona d'intervento. Verificare le sigillature dei lembi di giunzione delle lastre dei vari prospetti, ed ove occorrente previa ribattitura, fissaggio con nuovi fischer delle lastre. Infine procedere alla siliconatura con prodotto di resina idoneo per lattoneria.

La spesa complessiva che si prevede di dover sostenere inerente l'impegno della mano d'opera e dei materiali occorrenti per gli interventi richiesti, si rimanda alla loro conclusione per computare l'effettivo impegno delle diversificate maestranze che saranno utilizzate, nonché dei mezzi d'opera necessari all'esecuzione di quanto in narrativa. Tuttavia, si prevede che la spesa possa essere collocata nella *Gestione Unificata degli Interventi in Economia* di 2^a fascia.

L'Impresa, dovrà inoltre adottare tutte le misure, atte a garantire la sicurezza rispetto ai rischi che durante lo svolgimento dei lavori potrebbero originarsi nell'area interessata dai lavori, in particolare provvederà a predisporre le procedure di segnalazione atte a perimetrare le aree sottostanti gli interventi, vigilando ininterrottamente sull'impraticabilità di tali spazi.

Ciò premesso, si dichiara che i lavori di cui sopra, rivestono carattere di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Del che è verbale redatto sottoscritto e firmato dai presenti.

Napoli in data 17/01/2017.

PER ACCETTAZIONE L'IMPRESA

GENERALIMPIANTI SRL

Il Rappresentante legale

Sig. Dorio Francesco

GENERALIMPIANTI s.r.l.
Il Amministratore Unico
DORIO FRANCESCO



IL TECNICO

P.I. Salvatore Luongo



Il Capo Ufficio:

Geom. Antonio Imparato

