

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità, emanato con D.R. n. 245 del 03.02.2015, ed in particolare l'art. 57;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l'affidamento di lavori di cui all'art. 36, comma 2, lettere a), b) del D.Lgs. 50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l'affidamento di lavori di cui all'art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

VISTO il Decreto Rettorale DR/2016/3743 del 14/11/2016, con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha autorizzato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, una procedura negoziata, per importi "sotto soglia" per l'intervento denominato: "MSA02.1653L – Lavori di ristrutturazione del gruppo servizi igienici al primo e secondo piano dell'edificio 2 – Aulario Didattico - Complesso Universitario di Monte Sant'Angelo - (CIG 6981429975)", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 4 – lett. a) - art. 95, con l'esclusione delle offerte anomale ai sensi del comma 8, art. 97 del d.lgs. 50/2016, per l'importo di euro 163.750,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad euro 1.590,00 ed oneri di smaltimento pari ad euro 1.000,00, oltre somme a disposizione per IVA ed eventuale altre imposte e contributi;

RILEVATO che l'Amministrazione Universitaria, in ottemperanza al D.Lgs. 50/2016, non avendo ancora disponibile un elenco di operatori economici formato a seguito di avviso pubblico, ha provveduto ad individuare le Ditte da invitare alla procedura negoziata mediante "avviso di manifestazione di interesse" pubblicato in data 27/10/2016, su sito di Ateneo www.unina.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi e Contratti", procedendo, mediante sorteggio di cui al punto precedente, tra tutte quelle che hanno presentato domanda, all'individuazione delle ditte da invitare a presentare offerta;

VISTA la lettera d'invito inviata di prot. 16632 del 20/02/2017 inviata a mezzo PEC in data 22/02/2017 con la quale sono state invitate a partecipare alla gara: "MSA02.1653L – Lavori di ristrutturazione del gruppo servizi igienici al primo e secondo piano dell'edificio 2 – Aulario Didattico - Complesso Universitario di Monte Sant'Angelo - (CIG 6981429975)" numero 20 ditte;

VISTA la Relazione Istruttoria del Responsabile del Procedimento del 15/03/2017, con la quale sono stati trasmessi, dopo l'espletamento della procedura di gara, gli atti di seguito elencati:

- copia lettera d'invito di prot. 16632 del 20/02/2017 con la quale sono state invitate a partecipare n. 20 ditte e che entro intermini previsti sono pervenute n. 17 offerte;
- copia verbale di gara del 21/03/2017;
- l'istruttoria del RUP;
- schema lettera contratto;

VISTO il verbale della procedura di sorteggio degli operatori economici (seduta pubblica) del 05/12/2016 dal quale si evince che la Commissione ha proceduto all'estrazione di n. 20 (venti) ditte da invitare alla procedura negoziata in oggetto;

VISTO il verbale della procedura di sorteggio degli operatori economici (seduta riservata) del 05/12/2016 dal quale si evince che la Commissione ha proceduto all'abbinamento del nominativo delle ditte ai numeri estratti, ed alla verifica dell'ammissibilità alla fase di invito della procedura di gara;

VISTO il verbale di gara del 21/03/2017 (seduta pubblica), dal quale si evince che la Commissione ha proceduto alla disanima della documentazione amministrativa, all'esito positivo della quale ha ammesso al prosieguo di gara tutte le offerte presentate, e successivamente come previsto dall'art. 5 della citata lettera d'invito, al fine di procedere al sorteggio di uno dei metodi previsti dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, la Commissione ha proceduto all'estrazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia, che è risultato quello previsto alla **lett. b)** (metodo cosiddetto "pari e dispari");

VISTO il verbale di gara (seduta pubblica) del 21/03/2017, dal quale si evince che la Commissione ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, al termine della quale ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria a favore della Società S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l., con un ribasso del 26,335%, per un importo di € 118.718,51 oltre oneri generali di sicurezza per €. 1.590,00 oltre oneri di smaltimento a discarica per €. 1.000,00, per un totale di €. 121.308,51 oltre somme a disposizione per imprevisti ed IVA ;

VISTO il quadro economico sotto riportato, rimodulato dal Responsabile del Procedimento a seguito delle risultanze di gara:

Quadro Economico post gara

A) Lavori:

a.1 Lavori a misura	€	118.718,51
a.2 Oneri per la sicurezza	€	1.590,00
a.3 Oneri di smaltimento	€	<u>1.000,00</u>
Sommano	€	121.308,51

Totale (A) € 121.308,51

B) Somme a disposizione:

b.1 Contributo Vigilanza LL.PP.	€	225,00
b.2 I.V.A. al 22% sui lavori	€	<u>26.687,87</u>
Sommano	€	26.912,87

Totale (B) € 26.912,87

Totale quadro economico (A+B) € 148.221,38

VISTO la dichiarazione del Responsabile del Procedimento del 05/05/2017 relativo all'esito positivo del possesso dei prescritti requisiti della Società S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l., e che la stessa ha dato esito positivo;

VERIFICATO che il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla pubblicazione su profilo di committente (www.unina.it) di tutte le dichiarazioni, di tutti i soggetti, previste dal piano anticorruzione adottato dall'Ateneo;

PRESO ATTO della regolarità della procedura di gara;

DECRETA

1. che la gara : “MSA02.1653L – Lavori di ristrutturazione del gruppo servizi igienici al primo e secondo piano dell’edificio 2 – Aulario Didattico - Complesso Universitario di Monte Sant’Angelo - (CIG 6981429975)”, è aggiudicata, in via definitiva, alla Società S.A.V.A. & C. SOCIETÀ ANONIMA VENDITA APPARTEMENTI E COSTRUZIONI S.R.L., Codice Fiscale 00287780639 e P. IVA 00287780639, con sede legale via Toledo, 156 cap. 80134 Napoli, con il ribasso del 26,335% e, pertanto per un importo di € 118.718,51 oltre oneri di sicurezza per € 1.590,00 ed oneri di smaltimento pari ad euro 1.000,00 per un totale di € 121.308,51 il tutto oltre somme a disposizione per imprevisti ed IVA;
2. che è impegnata la relativa spesa, come dal seguente quadro economico:

Quadro Economico post gara

A) Lavori:

a.1 Lavori a misura	€	118.718,51		
a.2 Oneri per la sicurezza	€	1.590,00		
a.3 Oneri di smaltimento	€	<u>1.000,00</u>		
Sommano	€	121.308,51		
			Totale (A)	€ 121.308,51

B) Somme a disposizione:

b.1 Contributo Vigilanza LL.PP.	€	225,00		
b.2 I.V.A. al 22% sui lavori	€	<u>26.687,87</u>		
Sommano	€	26.912,87		
			Totale (B)	€ <u>26.912,87</u>
			Totale quadro economico (A+B)	€ <u>148.221,38</u>

3. che l’aggiudicazione definitiva di cui sopra è efficace;
4. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere alla consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto;
5. di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento;
6. di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

IL DIRIGENTE
della Ripartizione Edilizia
ing. Ferdinando Fisciano
firmato digitalmente

Unità organizzativa responsabile della procedura:
Ufficio di Supporto della Programmazione della
Manutenzione Ordinaria
Il Capo dell’Ufficio: geom. Giovanni Rescigno
g.rescigno@unina.it
tel. 081/2537678

Si segnala che con DD/2017/146 del 03/02/2017, l’importo è stato imputato sul conto CA.01.10.02.01.04.03 – Manutenzione Straordinaria su Fabbricati non Residenziali, vincolo 107 – importo di €. 200.000,00 – esercizio anno 2017.

ATTESTAZIONE NATURA DEI LAVORI	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del	<input type="checkbox"/>

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2017				
BUDGET ECONOMICO				
Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
n. Vincolo	Importo			

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2017							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
			N. scrittura	Importo			
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			
		148.221,38	35248	148.221,38	CA.01.10.02.01 04_03	MANUT. STRAORD. SU FABBR.NON RESIDENZ.	
Note:							

Per la copertura economico-finanziaria:
Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo
Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano
Unità organizzativa responsabile: UFFICIO.....UCA 1
Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano
L'addetto: Simona Scolarici