

GARA CLAU4.1509L – Complesso di Via Claudio – Edificio ex Ingegneria Strutturale. Risanamento delle strutture in c.a. e rifacimento frontalini ammalorati. Scuola Politecnica e delle Scienze di Base

CIG 6830955A62

VERBALE

SEDUTA DEL 24/01/2017

[Handwritten signatures]

L'anno duemiladiciasette, addì 24 gennaio, alle ore 15.00 nella sala riunioni del 6° piano di Palazzo Uffici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, in via G.C. Cortese n. 29, ai sensi del nuovo Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità approvato con D.R. 2138 del 16/06/15, si è insediata la Commissione di gara per la valutazione delle offerte relative alla gara "GARA CLAU4.1509L – Complesso di Via Claudio – Edificio ex Ingegneria Strutturale. Risanamento delle strutture in c.a. e rifacimento frontolini ammalorati. Scuola Politecnica e delle Scienze di Base" costituita da:

- | | |
|-----------------------------|------------|
| - Arch. Domenico Galluzzo | PRESIDENTE |
| - Geom. Giuseppe Bartolozzi | COMPONENTE |
| - P.I. Paola Petrone | COMPONENTE |

Scopo della presente riunione è l'insediamento della Commissione al fine di effettuare la verifica della documentazione amministrativa a corredo dell'offerta e l'apertura pubblica delle offerte, alla presenza delle ditte invitate a mezzo pec il 18/01/2017.

Alla seduta sono presenti i rappresentanti delle ditte, di cui all'allegato A.

P R E M E S S O

- che questa Amministrazione deve procedere alla realizzazione di lavori di "risanamento delle strutture in c.a. e rifacimento frontolini ammalorati dell'edificio ex Ingegneria Strutturale presso Scuola Politecnica e delle Scienze di Base Complesso di Via Claudio;
- che per quanto sopra esposto l'Ateneo ha espresso la volontà di procedere all'affidamento dei lavori necessari acquisendo preliminarmente l'impegno di spesa di € 354.999,97 a valere sui fondi per la Manutenzione Straordinaria per Fabbricati Non Residenziali con D.D. 2016/943 del 24/10/2016;
- che ai fini dell'affidamento dei lavori di cui sopra, con lettera di invito prot. 0108998 del 23/11/2016 (all. 1), sono state invitate – a mezzo pec in data 24/11/2016 – a presentare la propria offerta le seguenti Ditte:

- 1 D'Alessandro Costruzioni srl
- 2 S.C. Termopulitalia arl
- 3 ABE srl
- 4 Mastio Restauri srl
- 5 Romano Costruzioni srl
- 6 F.F. Costruzioni srl
- 7 Falco Primo srl
- 8 C.M.G. srl
- 9 Arca Anita di Letizia Leonardo
- 10 Impr. edile geom. Cerbone Giuseppe
- 11 Edil Tecna srl
- 12 Internazionale Costruzioni srl
- 13 D&D Costruzioni Generali srl
- 14 Elio Castorio

- 15 Costruzioni Santoro srl
- 16 Vitale Costruzioni srl
- 17 Ellebi Costruzioni srl
- 18 Aerre srl
- 19 S.N.A.C.E. srl
- 20 Ing. G. Lombardi & C. srl

- che entro il termine prefissato nella lettera di invito risultano pervenute le offerte delle Ditte di seguito elencate, in ordine di arrivo:

1. Arca Anita di Letizia Leonardo;
2. Edil Tecna srl;
3. AERRE srl;
4. Ing. Lombardi & C.;
5. Elle Bi Costruzioni srl;
6. Costruzioni Vitale srl;
7. Impresa Edile Stradale Geom. Giuseppe Cerbone;
8. Romano Costruzioni srl;
9. Costruzioni Santoro srl;
10. S.N.A.C.E. srl;
11. ABE srl;
12. Impresa di Costruzioni Elio Castorio;
13. Mastio Restauri srl;
14. S. C. Termopulitalia;
15. D&D Costruzioni Generali;
16. Soc. Falco Primo srl;
17. C.M.G. srl;
18. Internazionale Costruzioni soc. coop.

La commissione

PROCEDE

pertanto all'apertura di n. 18 (diciotto) plichi contenenti la documentazione amministrativa a corredo dell'offerta, e precisamente:

- Allegato A – dichiarazione requisiti (o attestazione SOA alternativa);
- Allegato B – istanza partecipazione (inclusa dichiarazione di subappalto);
- Allegato B1 – dichiarazioni art. 80 d.lgs. 50/2016 (direttori tecnici e/o soci);
- Allegato B2 - dichiarazioni art. 80 d.lgs. 50/2016 (ove previsto);
- Allegato C – possesso CCIAA e 37/2008;
- Allegato D – attestato sopralluogo;
- Allegato E – tracciabilità flussi;

Verbale di gara

Riped

- Allegato F – dichiarazioni sostitutive atto notorio;
- Modello PassOE;
- Polizza fidejussoria (o deposito cauzionale);
- Busta offerta.

Ditta N. ordine arrivo	Busta offerta	All. A SOA	All. B (amm)	Dich. Subap.	All. B1 (altri)	All. B2 (cess.)	All. C (c.c.)	Cauz.	All. D (sopr.)	All. E Trac.	All. F Conf.	PassOE	Contr ANAC
1 – Arca	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
2 – Ediltecta	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
3 – AERRE	ok	ok	ok	ok	ok	-	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
4 – Lombardi	ok	ok	ok	ok	ok	-	ok	ok	ok	ok	no	ok	ok
5 – Elle Bi	ok	ok	ok	ok	ok	-	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
6 – Vitale	ok	ok	ok	ok	ok	-	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
7 – Cerbone	ok	ok	ok	ok	ok	-	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
8 – Romano	ok	ok	ok	ok	ok	-	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
9 – Santoro	ok	ok	ok	ok	ok	-	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
10 – SNACE	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
11 – ABE	ok	ok	ok	ok	ok	-	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
12 – Castorio	ok	ok	ok	ok	ok	-	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
13 – Mastio	ok	ok	ok	ok	ok	-	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
14 – Termopulitalia	ok	ok	ok	ok	ok	-	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
15 – D&D	ok	ok	ok	ok	ok	-	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
16 – Falco Primo	ok	ok	ok	ok	ok	-	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
17 – C.M.G.	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
18 - Internazionale	ok	ok	ok	ok	ok	-	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok

La Commissione, sulla base di quanto previsto nella lettera d'invito, rileva che la modulistica di cui alla tabella precedente è completa per tutte le ditte. Pertanto tutte le ditte che hanno presentato offerta sono ammesse al prosieguo della gara.

La Commissione – come previsto all'art. 97 comma 2 – procede all'estrazione del metodo di calcolo dell'anomalia, il sig. Riccardi Luigi, presente alla seduta, estrae il "Quinto metodo" (sistema del doppio sorteggio); si procede dunque, al sorteggio del coefficiente da parte del sig. Parracino Domenico che risulta essere lo "0,8".

Si procede ora all'apertura delle offerte, in ordine di arrivo:

	Ditta N. ordine arrivo	Ribasso
1	Arca Anita di Letizia Leonardo;	31,632%
2	Edil Tecna srl;	31,035%
3	AERRE srl;	38,464%
4	Ing. Lombardi & C.;	26,240%
5	Elle Bi Costruzioni srl;	23,119%

Verbale di gara

Ripedi

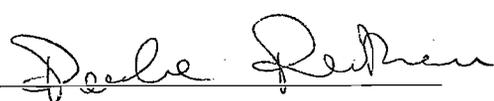
6	Costruzioni Vitale srl;	30,540%
7	Impresa Edile Stradale Geom. Giuseppe Cerbone;	29,675%
8	Romano Costruzioni srl;	33,375%
9	Costruzioni Santoro srl;	28,066%
10	S.N.A.C.E. srl;	33,557%
11	ABE srl;	31,555%
12	Impresa di Costruzioni Elio Castorio;	27,390%
13	Mastio Restauri srl;	33,300%
14	S. C. Termopulitalia;	18,720%
15	D&D Costruzioni Generali;	33,296%
16	Soc. Falco Primo srl;	27,232%
17	C.M.G. srl;	33,000%
18	Internazionale Costruzioni soc. coop	27,077%

Nelle tabella allegata di calcolo dell'anomalia (all. 2) si evince che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è stata presentata dalla ditta "Arca Anita di Letizia Leonardo" che ha offerto un ribasso del 31,632% sul prezzo a base d'asta.

Le operazioni si concludono alle ore 17.45
Del che è verbale.

FIRME





università di studi in architettura

ALL. 2

Stazione appaltante:

Università degli studi di Napoli Federico II

Denominazione dell'appalto:

CLAU4.1509L

Stazione appaltante:

Università degli studi di Napoli Federico II

Denominazione dell'appalto:

CLAU4.1509L

AVVIO



totale
A RIBASSO
276.003,58

Oneri e costi
non ribassabili
10.225,90

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	scarti
3	AERRE srl;	38,4640	1	106.162,02	180.067,46	-
10	S.N.A.C.E. srl;	33,5570	2	92.618,52	193.610,96	-
8	Romano Costruzioni srl;	33,3750	3	92.116,19	194.113,29	3,1314
13	Mastio Restauri srl;	33,3000	4	91.909,19	194.320,29	3,0564
15	D&D Costruzioni Generali;	33,2960	5	91.898,15	194.331,33	3,0524
17	C.M.G. srl;	33,0000	6	91.081,18	195.148,30	2,7564
1	Arca Anita di Letizia Leonardo;	31,6320	7	87.305,45	198.924,03	1,3884
11	ABE srl;	31,5550	8	87.092,93	199.136,55	1,3114
2	Edil Tecna srl;	31,0350	9	85.657,71	200.571,77	0,7914
6	Costruzioni Vitale srl;	30,5400	10	84.291,49	201.937,99	0,2964
7	Impresa Ed. Strad. Geom. Giuseppe Carbone;	29,6730	11	81.898,54	204.330,94	-
9	Costruzioni Santoro srl;	28,0660	12	77.463,16	208.766,32	-
12	Impresa di Costruzioni Elio Castorio;	27,3900	13	75.597,38	210.632,10	-
16	Soc. Falco Primo srl;	27,2320	14	75.161,29	211.068,19	-
18	Internazionale Costruzioni soc. coop	27,0770	15	74.733,49	211.495,99	-
4	Ing. Lombardi & C.;	26,2400	16	72.423,34	213.806,14	-
5	Elle BI Costruzioni srl;	23,1190	17	63.809,27	222.420,21	-
14	S. C. Termopulitalla;	18,7200	18	51.667,87	234.561,61	-

Quadro riepilogativo

art. 97, comma 2, lett. e), del d.lgs. n. 50 del 2016,

A	Numero delle offerte ammesse	18
B	Somma delle offerte ammesse	-
C	10% delle offerte arrotondato	-
D1	Numero offerte marginali uguali (oltre al 10%) più basse	-
D2	Numero offerte marginali uguali (oltre al 10%) più alte	-
E1	Numero offerte in ala inferiore (più basse)	2
E2	Numero offerte in ala inferiore (più alte)	2
F	Totale offerte accantonate	4
G	Numero offerte centrali che concorrono alla media	-
H	Somma offerte che formano la media	423,4110
M1	MEDIA OFFERTE CENTRALI	30
I	Numero offerte centrali superiori alla media M1	-
L	Somma degli scarti	-
M2	MEDIA DEGLI SCARTI	1,9730
M3	Soglia di ANOMALIA	31,8220
	Numero offerte anormalmente basse	6
	prima non anomala	
	Arca Anita di Letizia Leonardo;	
	31,6320%	
	MIGLIORI OFFERTE	
	Offerente	in assoluto
	Offerita	AERRE srl;
		38,4640%
	7	
	Posizione in graduatoria	
	Sconto (risparmio)	106.162,02
	Importo netto	169.841,56
	Oneri di sicurezza	10.225,90
	IMPORTO DEL CONTRATTO	180.067,46
	Percentuale garanzia definitiva	56,9280%
	Importo garanzia definitiva	102.508,81
	(ridotta al 50%)	51.254,40

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]