

*Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico*

**Avviso di chiarimenti**

**Quesiti nn. 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42 e 43**

**Gara 1/L/2016 FRULL – Appalto integrato per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione per lavori di restauro e risanamento conservativo delle parti dell'Edificio Principale sito nel Complesso del Frullone necessari per la realizzazione del Polo Integrato per la didattica, la ricerca finalizzata e per le prestazioni di elevata complessità in materia di sicurezza alimentare e sanità pubblica veterinaria. CIG. 6658697298**

Sono pervenuti a questa Amministrazione i quesiti relativi alla gara di cui in oggetto, che si riportano nel seguito, con le risposte a cura del Responsabile del Procedimento.

**Quesito n. 24)**

*Premesso che:*

*Nel documento “Indicazioni del Responsabile del Procedimento”, al punto 2 – Offerta Migliorativa (pag. 11), è riportato che l’Offerta Migliorativa deve contenere:*

*“una Relazione Descrittiva, in cui vengono chiaramente indicate le migliori proposte, le tipologie di lavori non previste nel progetto posto a base d’asta che si intendono effettuare e quelle invece che, seppur previste nel progetto posto a base d’asta, si intendono effettuare in quantità e qualità differente, indicandone dettagliatamente le motivazioni e le ragioni di opportunità e di pubblico interesse nonché le quantità offerte, le attività di manutenzione dell’intervento al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l’efficienza.”*

*Nello stesso documento si specifica che la Relazione Descrittiva “dovrà essere divisa in tre paragrafi come di seguito riportato: B.1) manutenzione ordinaria; B.2) organizzazione di cantiere; B.3) valore tecnico delle migliorie proposte alle opere progettate”.*

*Si chiede:*

*Di chiarire in quale paragrafi del punto 2) poter inserire i contenuti richiesti nel punto 1).*

*Di chiarire se è possibile inserire all’interno dei suddetti paragrafi tematiche considerate indispensabili al fine di una corretta esposizione ed esaustività del progetto offerto, ma che non sono rispondenti strettamente al Titolo del paragrafo stesso.*

*Di chiarire se è possibile integrare la struttura della Relazione Descrittiva con l’aggiunta di ulteriori paragrafi.*

**Risposta al Quesito n. 24)**

Il punto 1) del documento “Indicazioni del Responsabile del Procedimento” tratta del progetto definitivo proposto dal concorrente, che deve essere redatto secondo quanto stabilito dal DPR 207/10. Tali elaborati e quelli di cui al punto 2), relativi all’offerta migliorativa, dovranno essere coerenti tra di loro.

È possibile inserire all’interno dei paragrafi tematiche considerate indispensabili al fine di una corretta esposizione ed esaustività del progetto offerto, ma che non sono rispondenti strettamente al Titolo del paragrafo stesso.

Non è possibile integrare la struttura della Relazione Descrittiva con l’aggiunta di ulteriori paragrafi.

---

**Quesito n. 25)**

**SI CHIEDE**

- *al fine dell'organizzazione e dimensionamento degli uffici, che numero di dipendenti/addetti è stato ipotizzato?*

- *vista l'organizzazione della clinica veterinaria (accettazione, sala di attesa) e l'attuale inaccessibilità dall'esterno è consentito l'inserimento di un collegamento esterno indipendente?*

- *è consentito modificare la sagoma del nuovo corpo scala?*

**Risposta al Quesito n. 25)**

Il numero dei dipendenti/addetti deve essere desunto dal progetto di arredi pubblicato.

Non è consentito l'inserimento di un collegamento esterno indipendente.

E' consentita la modifica della sagoma del nuovo corpo scala.

---

**Quesito n. 26)**

*A pag. 5, inoltre, sembra esserci un errore sulle WBE di 1° livello (categorie), perché dopo B/2, dovrebbe proseguire con B/3 e successivi.*

*Inoltre, una volta chiarito quanto sopra, si chiede di chiarire come inserire le migliorie:*

- *Caso A): inserimento di una miglioria non prevista a base di gara. Si aggiungeranno come progressivo? Ad esempio, 2A112 - Miglioria non prevista a base di gara n° 1", ovviamente con la descrizione della miglioria.*
- *Caso B): inserimento di una miglioria su un elemento già previsto a base di gara, ad esempio, "C/1 - Pavimenti". Se si migliora tutto, si sostituisce con "C/1 - Pavimenti – Tutto migliorato"? Se si migliora solo una parte, si aggiunge "C/1 - Pavimenti - In parte migliorato rispetto a quanto previsto a base di gara.*

**Risposta al Quesito n. 26)**

In riferimento al quesito posto si fa presente che l'elenco delle WBS e WBE da compilare sono quelle riportate nel modello "EG.MOE – Modello Offerta Economica". Tale risposta chiarisce anche la seconda domanda in merito alla numerazione delle WBE di 1° livello che, quindi, prosegue con B/3 e successivi dopo il B/2. In merito all'inserimento delle migliorie si fa presente che il modello offerta con le WBS e WBE non è modificabile e che ai fini dell'appalto fanno fede esclusivamente il ribasso finale offerto e le descrizioni riportate nell'offerta tecnica composta dal progetto definitivo che deve comprendere anche le migliorie offerte e dettagliatamente descritte. L'aggiudicatario, fermo restando la strutturazione delle WBS e delle WBE presentate in fase di gara, nella redazione del progetto esecutivo avrà facoltà di inserire ulteriori livelli di WBE di maggior dettaglio così come chiaramente riportato negli atti di gara.

---

**Quesito n. 27)**

1. *Nel documento EG.DTO Disciplinare tecnico operativo alla pag.7 è scritto "Sono esclusi dall'appalto tutti gli arredi e le apparecchiature scientifiche e tecniche". Nei grafici del progetto a base di gara le partizioni interne tra gli uffici sono rappresentate come pareti attrezzate, peraltro non disciplinate da alcuna voce del documento ARDT Disciplinare tecnico prestazionale (edile).*

*Si chiede pertanto conferma che, trattandosi di arredo, le suddette pareti attrezzate sono escluse da questo appalto.*

*2. Gli elaborati grafici identificano gli arredi, non oggetto di questo appalto, con le sigle "A..".*

*Si richiede di specificare la tipologia di arredo prevista, con la relativa dotazione impiantistica di corredo.*

*3. L'indicazione nelle piante della funzione "camera oscura", anche in considerazione dell'impiego diffuso della fotografia digitale, è un refuso?*

*4. La camera fredda, la camera calda, la stanza cellule e la microscopia di quali predisposizioni impiantistiche necessitano?*

*5. Ci sono limitazioni per quanto riguarda il formato degli elaborati grafici del progetto definitivo? Devono rispettare le indicazioni secondo le norme UNI 936 - 938 oppure è possibile prevedere dimensioni superiori al formato "A0" piegato in formato "A4"?*

#### **Risposta al Quesito n. 27)**

Si conferma che le pareti attrezzate sono escluse da questo appalto.

La tipologia di arredo prevista è deducibile dalle legende riportate ai margini dei grafici riportanti il progetto di arredo non oggetto del presente appalto.

L'indicazione della funzione "camera oscura" non è un refuso.

Le predisposizioni impiantistiche dovranno essere individuate dal progettista coerentemente con i requisiti minimi previsti dalle vigenti normative e con le scelte operate nello sviluppo del progetto definitivo.

Non sono posti limiti alla dimensione degli elaborati grafici del progetto definitivo.

#### **Quesito n. 29)**

*Dal confronto tra l'elaborato "IM.RCT Relazione di calcolo Termico Preliminare", ed i relativi elaborati grafici, emerge una non corrispondenza tra la codifica degli ambienti per dimensioni e destinazione d'uso.*

*Si richiede un chiarimento in merito, e qualora la Stazione Appaltante sancisse e confermasse la non corrispondenza, si richiede l'elaborato aggiornato o in alternativa il file sorgente in formato editabile in modo da poter procedere con le rettifiche e gli adeguamenti del caso.*

#### **Risposta al Quesito n. 29)**

In merito al quesito proposto si precisa che: La differenza di codifica degli ambienti rilevata tra l'elaborato IMRCT "Relazione di calcolo termico preliminari" ed i relativi elaborati grafici, è da attribuirsi solo alla differente codifica immessa dal progettista nel programma di calcolo.

Pertanto, per la progettazione definitiva ed esecutiva, occorrerà prendere come riferimento le dimensioni e le destinazioni d'uso indicati negli elaborati grafici in appalto.

Si allegano, alla presente comunicazione, i file formato PDF dei grafici MC4 relativi alla "Relazione di calcolo termici preliminari" con le indicazioni dei codici identificativi dei locali.

#### **Quesito n. 30)**

*Si richiede alla Stazione appaltante l'autorizzazione ad eseguire saggi in fondazione. In particolare si tratterà di scavi con modalità idonee fino al plinto di fondazione per rilevare caratteristiche sia del plinto che dei pali di fondazione.*

#### **Risposta al Quesito n. 30)**

E' possibile eseguire saggi in fondazione previo appuntamento da fissare per la logistica con l'ing. Lucio Bellucci inviando un messaggio alle seguenti email: [lucio.bellucci@unina.it](mailto:lucio.bellucci@unina.it) e [a.campoluongo@unina.it](mailto:a.campoluongo@unina.it); resta fermo che il concorrente a seguito del saggio è tenuto a ripristinare lo stato dei luoghi.

**Quesito n. 31)**

*Si chiede conferma dell'esclusione dalla gara di arredi e forniture per la nuova sede universitaria, considerato che non sono inclusi come categoria nella WBS a base di gara e rilevando che nei grafici di progetto gli stessi sono riportati solo ai fini indicativi.*

**Risposta al Quesito n. 31)**

Si conferma che gli arredi mobili non sono compresi nella procedura di gara e che gli stessi sono riportati solo ai fini indicativi.

---

**Quesito n. 34)**

*Si chiede di esplicitare quale sia il tipo di vincolo che ricade sull'immobile in questione e di specificare quali siano i caratteri tipologici precipui dell'immobile indicati nel parere rilasciato dalla Soprintendenza in merito al progetto da voi presentato.*

**Risposta al Quesito n. 34)**

Si precisa che sono stati pubblicati tutti i documenti della Soprintendenza agli atti degli uffici dell'Università ove sono desumibili le indicazioni richieste da integrare con le scelte tecniche ed estetiche del progetto definitivo proposto dal concorrente.

---

**Quesito n. 35)**

*In merito all'appalto in oggetto, chiede:*

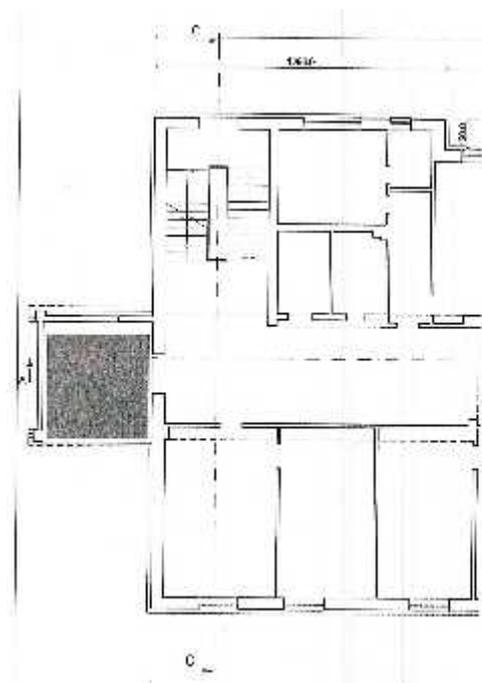
- 1. si ritiene necessario specificare se lo stabulario, presente negli elaborati progettuali di gara, sia o no compreso nell'oggetto dell'appalto;*
- 2. tra gli elaborati progettuali sono presenti due tavole con lo stesso codice che rappresentano due soluzioni tra loro difformi per l'area di parcheggio.*

**Risposta al Quesito n. 35)**

1. Lo stabulario non è compreso nell'oggetto dell'appalto. E' possibile inserirlo quale offerta migliorativa a scelta del concorrente se ritenuto necessario. L'inserimento dello stabulario non costituisce variante nella redazione del progetto definitivo, atteso che a base di gara è stato posto il progetto preliminare.
  2. Il progettista nella redazione del progetto definitivo potrà proporre la soluzione che ritiene più congrua e funzionale a partire dal progetto preliminare ove sono indicati gli schemi funzionali.
- 

**Quesito n. 36)**

*In merito all'appalto in oggetto, chiede: dalla tav. del progetto a base di gara RI.05, si evince che vi è un'area del corpo di collegamento che sembra appartenere al fabbricato di competenza della Stazione Appaltante, come da stralcio successivo evidenziato in rosso*



*Siccome nelle tavole di progetto tale area è esclusa, si chiede la stessa deve considerarsi competenza della Stazione Appaltante e se, quindi, bisogna comprenderla nel progetto definitivo*

#### **Risposta al Quesito n. 36)**

Come già chiarito nella risposta al quesito n.22 (domanda n.2) si conferma che il corpo di collegamento in oggetto non appartiene al fabbricato di competenza della Stazione Appaltante ma che sono ammessi interventi finalizzati al miglioramento del corpo di collegamento al fine di migliorare il fabbricato oggetto dell'appalto.

#### **Quesito n. 37)**

*In merito all'appalto in oggetto, chiede: alla pag 2 del modello P2 - predisposto per le dichiarazioni del progettista, si cita: di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali e gli atti di gara e di accettarli incondizionatamente, nonché di aver esaminato il progetto definitivo e di ritenerlo idoneo alla redazione della progettazione esecutiva nei tempi previsti dall' amministrazione".*

- 1. Si chiede se è corretta, invece la seguente dicitura: "Di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali e gli atti di gara e di accettarli incondizionatamente, nonché di aver esaminato il progetto preliminare e di ritenerlo idoneo alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva nei tempi previsti dall'Amministrazione.*

#### **Risposta al Quesito n. 37)**

Si conferma che il modello P2 è da intendersi con la seguente dicitura : "Di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali e gli atti di gara e di accettarli incondizionatamente, nonché di aver esaminato il progetto preliminare e di ritenerlo idoneo alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva nei tempi previsti dall'Amministrazione". Si pubblica il modello P2 corretto. Si precisa che nel caso in cui il concorrente dovesse utilizzare il modello errato non sarà escluso dalla gara e sarà consentito correggere la dichiarazione con soccorso istruttorio non oneroso.

**Quesito n. 39)**

*Nella pratica edilizia n° 319 /2013, permesso a costruire, allegata alla Relazione Generale, tra l'elenco degli interventi previsti si parla di smantellamento delle partizioni interne e non si fa riferimento allo smantellamento delle tamponature esterne. Si richiede:*

- 1. se è ammissibile la demolizioni ed il rifacimento delle tamponature esterne con altra tecnologia, nel rispetto del prospetto dell'edificio preesistente.*

*Facendo riferimento al quesito 18 domanda 1 si chiede:*

- 2. se, a prescindere dalla scala esterna che non dovrà essere realizzata, se dovrà essere stralciata anche la funzionalità dello spazio clinico. Ed in caso affermativo l'area stralciata potrà essere destinata ad altra funzione a discrezione del concorrente?*

**Risposta al Quesito n. 39)**

Gli interventi proposti dal concorrente devono essere conformi alla pratica edilizia n.319/2013 (permesso a costruire) ed alla normativa in materia vigente nel comune di Napoli.

In merito alla funzionalità dello spazio clinico è necessario mantenere la funzionalità proponendo una soluzione progettuale che consenta un accesso dedicato, conforme alla norma, dalla scala interna del fabbricato.

---

**Quesito n. 40)**

*In riferimento al parere della Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Napoli e Pompei protocollo 37147 del 10/12/2013 si richiede:*

- 1. la possibilità di effettuare indagini preventive atte a verificare la consistenza archeologica del sottosuolo.*

**Risposta al Quesito n. 40)**

E' possibile eseguire indagini preventive atte a verificare la consistenza archeologica del sottosuolo inviando un messaggio alle seguenti email: lucio.bellucci@unina.it e a.campoluongo@unina.it; resta fermo che il concorrente a seguito del saggio è tenuto a ripristinare lo stato dei luoghi.

---

**Quesito n. 41)**

*Le Norme di Gara prescrivono che l'offerta debba essere redatta con i contenuti di cui al "Modello Offerta Economica". Tale modello (cod. EG/MOE) è scomposto secondo le WBS/WBE di cui all'elaborato "Strutture WBS/WBE" (cod. EG/WBS). Nel "Modello Offerta Economica" riscontriamo delle incongruenze/dimenticanze; ad esempio manca l'indicazione della WBE C/1 (demolizioni, rimozione ecc..) sui livelli dal 1° in poi.*

*Con la presente chiediamo:*

- 1. se è vostra intenzione pubblicare il "Modello di Offerta Economica" revisionato o se possiamo modificarlo noi mantenendo lo stesso schema ma integrando ove necessario le WBE mancanti.*
- 2. In caso di risposta negativa chiediamo come dobbiamo comportarci.*

**Risposta al Quesito n. 41)**

Vedasi risposta al quesito n.26

---

**Quesito n. 42)**

*In merito alla gara in oggetto si formulano i seguenti quesiti:*

1) *In riferimento a quanto definito al capitolo 1 dell'Allegato al DTO – Contenuti minimi dei servizi richiesti per l'affidamento della conduzione e manutenzione quinquennale (Oggetto dell'appalto – quarto capoverso), si chiede se gli anni aggiuntivi di manutenzione offerti, da espletarsi prioritariamente rispetto a quelli affidati dall'Amministrazione a canone annuo, siano legati o meno all'affidamento del Contratto quinquennale di Manutenzione, in virtù della condizione sospensiva di cui al capitolo 2.2 del Disciplinare Tecnico Operativo.*

2) *In riferimento a quanto definito al capitolo 3.C dell'Allegato al DTO – Contenuti minimi dei servizi richiesti per l'affidamento della conduzione e manutenzione quinquennale – manutenzione di pronto intervento, si chiede di indicare se alla voce “numero di interventi da indicare sul piano di manutenzione in fase di offerta migliorativa” corrisponda il numero di interventi di pronto intervento offerti a titolo gratuito alla Stazione Appaltante, tenendo in considerazione che, in ogni caso, come specificato al punto 6.9 del medesimo documento, “i componenti di ricambio sono compensati a parte dalla Stazione Appaltante”.*

3) *In riferimento a quanto definito al capitolo 4 dell'Allegato al DTO (Contenuti minimi dei servizi richiesti per l'affidamento della conduzione e manutenzione quinquennale – primo capoverso), si chiede di chiarire se le tabelle da allegare al piano di manutenzione relative al compenso per le attività eccedenti il numero di interventi proposti in offerta tecnica, vadano allegate solo al progetto esecutivo.*

**Risposta al Quesito n. 42)**

1. Gli anni aggiuntivi del servizio di manutenzione offerti quale proposta migliorativa andranno effettuati indipendentemente dal successivo affidamento della conduzione e manutenzione quinquennale.
2. Sì, si conferma.
3. Sì, si conferma vanno allegate solo al progetto esecutivo.

---

**Quesito n. 43)**

*In merito alla gara in oggetto vorrei porre il seguente quesito:*

*data la mole di documentazione cartacea (relazioni di calcolo ed allegati tecnici) di cui si compone l'offerta, per la sottoscrizione della stessa è possibile siglare la prima e l'ultima pagina, da parte di imprese e progettisti, previa la numerazione delle pagine (pagina x di y totali)?*

**Risposta al Quesito n. 43)**

Si conferma che, per gli elaborati del progetto definitivo, è possibile siglare la prima e l'ultima pagina, previa numerazione delle pagine. Tutti i restanti documenti di gara dovranno essere sottoscritti in ogni pagina.

f.to Il Responsabile del Procedimento  
**ing. Maurizio Pinto**