

UFFICIO GARE E CONTRATTI PER LAVORI E IMMOBILI

Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, prodotto in modalità automatizzata, è conforme al documento elettronico originale costituito da 6 pagine/e, firmato digitalmente e registrato nel sistema del Protocollo Informativo dell'Università.

Copia prodotta dalla postazione 01 01 08 06 0001, in data 30/05/2013

F.to II CAPO UFFICIO - CARMELA BALZANO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2, del d.lgs 39/1993)

**IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA E PATRIMONIO
E
IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE ATTIVITA' CONTRATTUALE E
RELAZIONI CON IL PUBBLICO**

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità, emanato con D.R. 4268 del 17.12.2009, ed in particolare l'art. 54;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 24 del 16 febbraio 2011, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia e Patrimonio ha nominato il geom. Giuseppe Vanacore Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06 per l'intervento: 1111.VIMAR – Sostituzione di n.3 gruppi termici ed apparecchiature guaste nella centrale termo frigorifera dell'impianto di climatizzazione di via Porta di Massa in Napoli;

CONSIDERATO che l'intervento in questione risulta inserito nel Programma Edilizio Triennale 2011-2013, approvato con delibera n.11 del 24.03.2011;

VISTA la delibera n.5 del 22.03.2012, con la quale il C.d.A. condivideva la proposta, avanzata dal Polo delle Scienze Umane e Sociali, di soprassedere alla realizzazione del progetto 1118.MSA03 – Rimozione del materassino di lana di vetro presente nelle controsoffittature e realizzazione di nuovo isolamento fonoassorbente dell'edificio 3 del complesso di Monte S. Angelo e, pertanto, deliberava di spostare parte delle somme allo stesso destinate all'integrazione di quelle previste per il progetto in epigrafe;

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del comma 1 dell'art. 54 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, con la quale vengono trasmessi i seguenti atti di gara:

- G.R.SF - Relazione generale (all.1)
- G.CSA.SF - Capitolato speciale d'appalto (all.2)
- G.CME.SF - Computo metrico estimativo (all.3)
- G.EP.SF - Elenco prezzi (all.4)
- G.ANP.SF - Analisi nuovi prezzi (all.5)
- G.LC.SF – Lista delle Categorie (all.6)
- PSC.R.SF – Piano di sicurezza (all.7)
- G.PM.SF - Piano di manutenzione (all.8)
- G.IM.SF - Incidenza Manodopera (all.9)
- IE.RT.SF – Relazione tecnica impianti elettrici (all.10)
- IE.DT.SF – Disciplinare tecnico impianti elettrici (all.11)
- IM.RT.SF - Relazione tecnica impianti meccanici (all.12)
- IM.DT.SF - Disciplinare tecnico impianti meccanici (all.13)
- AR.RT.SF – Relazione tecnica interventi edili (all.14)
- IE.RCE.SF – Relazione di calcolo impianti elettrici (all.15)
- IM.RCT.SF – Relazione di calcolo termico (all.16)
- ST.RC.SF – Relazione di calcolo strutturale (all.17)
- AR.01.SF – Interventi edili al piano coperture (all.18)
- AR.02.SF – Sezione trasversale A – A (all.19)
- AR.03.SF - Sezione trasversale C – C (all.20)
- IM.01.SF – Piano coperture - Posizionamento apparecchiature esistenti (all.21)

- IM.02.SF - Piano coperture - Posizionamento nuove apparecchiature (all.22)
- IM.03.SF - Schema idrico funzionale (all.23)
- IE.01.SF - Piano coperture - Posizionamento apparecchiature esistenti (all.24)
- IE.02.SF - Piano coperture - Quadro elett. Cdz, schemi unif. e fronte quadro (all.25)
- IE.03.SF - Piano coperture - Vie cavi per l'alimentazione apparecchiature (all.26)
- ST.01.SF - Piano coperture - Rilievo strutturale (all.27)
- ST.02.SF - Piano copert. - Pianta strutture appoggio nuove apparecchiature (all.28)
- ST.03.SF - Piano copert. - Carpent. strutture appoggio nuove apparecchiature (all.29)
- PSC.01.SF - Pianta piano terra - area di cantiere (all.30)
- PSC.02.SF - Pianta copertura - area di cantiere (all.31)
- PSC.03.SF - Prospetto su via Chiavettieri (all.32)

viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

A - LAVORI A MISURA

- Opere edili	€	10.194,00
- Opere impianti elettrici	€	71.629,21
- Opere impianti meccanici	€	371.259,11
- Opere strutturali	€	8.176,71
	sommano	€ 461.259,03
- Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	2.653,23
	PARZIALE (A)	€ 463.912,26

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- Imprevisti 3%	€	13.917,00
- Spese tecniche ai sensi dell'art.92 del D.Lgs 163/06	€	9.278,00
- accantonamento per aggiornamento prezzi 3%	€	13.917,00
- spese pubblicità gara	€	1.100,00
- IVA sui lavori 21%	€	100.575,14
	PARZIALE (B)	€ 138.787,14
	TOTALE (A+B)	€ 602.699,40

e viene proposto, per le motivazioni ivi indicate, di:

- indire una procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso mediante offerta prezzi, ai sensi degli artt. 57, co.6, 82, co.1 e 2 lett.a), 86, co.1 e 122, co.7 e 9 del D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii.;
- di invitare le seguenti ditte in possesso dei requisiti previsti dal Codice dei Contratti, desunte dal casellario delle imprese qualificate presenti sul sito dell'AVCP:
 - 1) I.E.CI. Impianti S.r.l. - via Alcide De Gasperi, 119 - 80021 Afragola (NA) -Tel. 081.8510677 - Fax 081.8510677 - PEC: iecisrl@pec.it;
 - 2) Costruzione Cinquegrana S.r.l. - via Dorso n. 1 80021 Afragola (NA) - Tel. 081 8526950 - Fax 081 8518331- PEC: costruzionicinquegrana@legalmail.it
 - 3) TU.GE.CO. S.r.l. - via Pio La Torre n. 33 - 80021 Afragola (NA) - Tel. 081.8526040 -Fax 081.8526040 - PEC: tugecosrl@pec.it
 - 4) VITALE FRANCESCO S.r.l. - via Appia n. 44 - 81054 San Prisco (CE) - Tel. 0823.896470 - Fax 0823.896470 - PEC: vitalesrl@galganopec.it
 - 5) ESPOSITO Costruzioni s.a.s. - di Conocchia Aniello & C. via Dei Serpi n. 39 - 80038 Pomigliano D'Arco (NA) - Tel. 081.8032658 - Fax 081.8032658 - PEC: espositocostruzioni@pec.it

- 6) SICE APPALTI S.r.l. via G. Saliceto, 4 00161 Roma (RM) - Tel. 06.44238664 (sede di Roma) 081.7577514 (sede di Napoli) Fax 081.5403277 - PEC: siceappalti@pec.it;
- 7) CE.DI.MIRAGE S.r.l. - via Principe di Piemonte n. 54 - 80026 Casoria (NA) - Tel. 081.19338090 - Fax . 081.19338090 - PEC: ce.di.mirage@pec.it
- 8) RELCO s.r.l. - viale delle Rimembranze di Lambrate, 9 - 20134 Milano (MI) - Tel. 0371 72250 - Fax 0371 72377 - PEC: relco@legalmail.it;
- 9) ORRU' Fernando - via Galvani, 29/A - 09126 Cagliari (CA) - Tel. 070 2343368 – Fax 070 2343368;
- 10) POMI-EDIL S.r.l. - via Dei Serpi n. 25 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA) - Tel. 081.8032385 - Fax 081.8031340 - PEC: info@pec.pomiedilappalti.com;
- 11) FANTONI ANTONIO - via Giovanni Pascoli n. 63 - 45100 Rovigo (RO) - Tel. 042529370 - Fax 042529339 - PEC: fantonisrl@legalmail.it
- 12) PROGETTO CLIMA S.r.l. - Strada Statale 131 - Km 100 S.N. zona P.I.P. - 09070 Oristano (OR) - Tel. 0783 33353 - Fax 0783 33353 - PEC:
- 13) GHERSI IMPIANTI DI GHERSI S. GIOVANNI - via Lanzillotti, 22 - 75013 FERRANDINA (MT) - Tel. 0835554996 - Fax 0835755707 - PEC:
- 14) GM 3 S.r.l. - via Enzo Ferrari n. 46 - 36033 Isola Vicentina (VI) - Tel. 0444976975 – Fax 0444976975 PEC: ;
- 15) B.M. S.n.c. di Battigia Massimo & C. - via Silvio Pellico, 18 - 30020 Venezia (VE) - Tel. 041 4569273 - Fax 041 4569273 - PEC: ;
- 16) ELECTRICAL SERVICE S.r.l. - zona Industriale Predda Niedda Sud Strada, 11 - 07100 Sassari (SS) - Tel. 079 261217 - Fax 079 262201 - PEC: ;
- 17) ACAIA LAVIO S.r.l. - via Baorche, 25 - 32020 Limana (BL) - Tel. 0437970647 – Fax 0437970647 - PEC: ;
- 18) REVO COSTRUZIONI S.r.l. - Piazzale della Repubblica, 1 - 24122 Bergamo (BG) - Tel. 0354536596 - Fax 0352282036 - PEC: revocostruzioni@pec.buffetti.it
- 19) GENERAL CONTRACT S.r.l. - via Sesia n. 7 - 37136 Verona (VR) - Tel. 045 8626139 -Fax 045 955964 - PEC: ;
- 20) DUE P S.r.l. - via Aldo Moro n. 97 c/o Studio Dr. Parisi Antonio - 80049 Somma Vesuviana (NA) - Tel. 059.2138778 - Fax 059.239273 (sede operativa di Modena) - PEC: duepsrl@legalmail.it

- di stipulare il contratto a misura;

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia e Patrimonio condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento con riferimento alla Relazione Istruttoria - da cui risulta anche il predetto quadro economico - e agli atti di gara allegati dal n.1 al n.32 e la proposta attinente alla tipologia e oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

VISTA la nota del 13/05/2013 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili, dopo aver effettuato l'istruttoria, sul piano giuridico-amministrativo, in ordine al Capo I, artt.1, 2, 6, 7, 8, 9, 10 e al Capo II, artt. da 12 a 21, art. 23, 24 e da art. 30 a 36 del Capitolato Speciale d'Appalto (all. n. 2) e alla proposta del Responsabile del Procedimento di indire una procedura aperta, ha trasmesso il testo dei seguenti atti di gara:

- Lettera d'invito (all. 33)
- Modello B (all. 34)
- Modello C (all. 35)
- Modello D (all. 36)

e ha fatto presente che nella Lettera di Invito la presentazione della cauzione provvisoria è stata disciplinata derogando parzialmente alle prescrizioni del Bando – Tipo dell'AVCP in linea con autorevole orientamento giurisprudenziale (cfr Consiglio di Stato sez. III 1/2/2012 n° 493 - Tar Lazio sez. II n° 16 del 3/1/2013);

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico condivide le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Capo dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e il testo degli atti di gara di cui agli allegati da 33 a 36.

Tutto ciò premesso,

**I SOPRANOMINATI DIRIGENTI,
CIASCUNO PER LA PARTE DI PROPRIA COMPETENZA,
DECRETANO**

- di indire una procedura negoziata per la realizzazione dei lavori di sostituzione di n. 3 gruppi termici ed apparecchiature guaste nella centrale termo frigorifera dell'impianto di climatizzazione di via Porta di Massa in Napoli avente CIP 1111.VIMAR, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso mediante offerta prezzi, ai sensi degli artt. 57, co.6, 82, co.1 e 2 lett.a), 86, co.1 e 122, co.7 e 9 del D.Lgs. 163/06, con un importo presunto a base d'asta di € 461.259,03 oltre oneri per la sicurezza e somme a disposizione, come dal seguente quadro economico dell'intervento:

A – LAVORI A MISURA

- Opere edili	€ 10.194,00
- Opere impianti elettrici	€ 71.629,21
- Opere impianti meccanici	€ 371.259,11
- Opere strutturali	<u>€ 8.176,71</u>
sommano	€ 461.259,03
- Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 2.653,23</u>
PARZIALE (A)	€ 463.912,26

B – Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- Imprevisti 3%	€ 13.917,00
- Spese tecniche ai sensi dell'art.92 del D.Lgs 163/06	€ 9.278,00
- accantonamento per aggiornamento prezzi 3%	€ 13.917,00
- spese pubblicità gara	€ 1.100,00
- IVA sui lavori 21%	<u>€ 100.575,14</u>
PARZIALE (B)	<u>€ 138.787,14</u>
TOTALE (A+B)	€ 602.699,40

- di invitare le seguenti ditte in possesso dei requisiti previsti dal Codice dei Contratti, desunte dal casellario delle imprese qualificate presenti sul sito dell'AVCP:

1. I.E.CI. Impianti S.r.l. - via Alcide De Gasperi, 119 - 80021 Afragola (NA) -Tel. 081.8510677 - Fax 081.8510677 - PEC: iecisrl@pec.it;
2. Costruzione Cinquegrana S.r.l. - via Dorso n. 1 80021 Afragola (NA) - Tel. 081 8526950 - Fax 081 8518331- PEC: costruzionicinquegrana@legalmail.it;
3. TU.GE.CO. S.r.l. - via Pio La Torre n. 33 - 80021 Afragola (NA) - Tel. 081.8526040 -Fax 081.8526040 - PEC: tugecosrl@pec.it
4. VITALE FRANCESCO S.r.l. - via Appia n. 44 - 81054 San Prisco (CE) - Tel. 0823.896470 - Fax 0823.896470 - PEC: vitalesrl@galganopec.it;

5. ESPOSITO Costruzioni s.a.s. - di Conocchia Aniello & C. via Dei Serpi n. 39 - 80038 Pomigliano D'Arco (NA) - Tel. 081.8032658 - Fax 081.8032658 - PEC: espositocostruzioni@pec.it
6. SICE APPALTI S.r.l. via G. Saliceto, 4 00161 Roma (RM) - Tel. 06.44238664 (sede di Roma) 081.7577514 (sede di Napoli) Fax 081.5403277 - PEC: siceappalti@pec.it;
7. CE.DI.MIRAGE S.r.l. - via Principe di Piemonte n. 54 - 80026 Casoria (NA) - Tel. 081.19338090 - Fax . 081.19338090 - PEC: ce.di.mirage@pec.it;
8. RELCO s.r.l. - viale delle Rimembranze di Lambrate, 9 - 20134 Milano (MI) - Tel. 0371 72250 - Fax 0371 72377 - PEC: relco@legalmail.it;
9. ORRU' Fernando - via Galvani, 29/A - 09126 Cagliari (CA) - Tel. 070 2343368 – Fax 0702343368 PEC: ;
10. POMI-EDIL S.r.l. - via Dei Serpi n. 25 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA) - Tel. 081.8032385 - Fax 081.8031340 - PEC: info@pec.pomiedilappalti.com;
11. FANTONI ANTONIO - via Giovanni Pascoli n. 63 - 45100 Rovigo (RO) - Tel. 042529370 - Fax 042529339 - PEC: fantonisrlro@legalmail.it
12. PROGETTO CLIMA S.r.l. - Strada Statale 131 - Km 100 S.N. zona P.I.P. - 09070 Oristano (OR) - Tel. 0783 33353 - Fax 0783 33353 - PEC:
13. GHERSI IMPIANTI DI GHERSI S. GIOVANNI - via Lanzillotti, 22 - 75013 FERRANDINA (MT) - Tel. 0835554996 Fax 0835755707 PEC:
14. GM 3 S.r.l. - via Enzo Ferrari n. 46 - 36033 Isola Vicentina (VI) - Tel.0444976975 – Fax 0444976975 PEC: ;
15. B.M. S.n.c. di Battigia Massimo & C. - via Silvio Pellico, 18 - 30020 Venezia (VE) - Tel. 041 4569273 - Fax 0414569273 - PEC: ;
16. ELECTRICAL SERVICE S.r.l. - zona Industriale Predda Niedda Sud Strada, 11 - 07100 Sassari (SS) - Tel. 079 261217 - Fax 079262201 - PEC: ;
17. ACAIA LAVIO S.r.l. - via Baorche, 25 - 32020 Limana (BL) - Tel. 0437970647 – Fax 0437970647 - PEC: ;
18. REVO COSTRUZIONI S.r.l. - Piazzale della Repubblica, 1 - 24122 Bergamo (BG) - Tel. 0354536596 - Fax 0354536596 - PEC: revocostruzioni@pec.buffetti.it;
19. GENERAL CONTRACT S.r.l. - via Sesia n. 7 - 37136 Verona (VR) - Tel. 045 8626139 -Fax 045 955964 - PEC: ;
20. DUE P S.r.l. - via Aldo Moro n. 97 e/o Studio Dr. Parisi Antonio - 80049 Somma Vesuviana (NA) - Tel. 059.2138778 - Fax 059.239273 (sede operativa di Modena) - PEC: duepsrl@legalmail.it

Il contratto sarà stipulato a misura.

Gli atti di gara sono i seguenti:

- | | |
|--|----------|
| - G.R.SF - Relazione generale | (all.1) |
| - G.CSA.SF - Capitolato speciale d'appalto | (all.2) |
| - G.CME.SF - Computo metrico estimativo | (all.3) |
| - G.EP.SF - Elenco prezzi | (all.4) |
| - G.ANP.SF - Analisi nuovi prezzi | (all.5) |
| - G.LC.SF – Lista delle Categorie | (all.6) |
| - PSC.R.SF – Piano di sicurezza | (all.7) |
| - G.PM.SF - Piano di manutenzione | (all.8) |
| - G.IM.SF - Incidenza Manodopera | (all.9) |
| - IE.RT.SF – Relazione tecnica impianti elettrici | (all.10) |
| - IE.DT.SF – Disciplinare tecnico impianti elettrici | (all.11) |

- IM.RT.SF - Relazione tecnica impianti meccanici (all.12)
- IM.DT.SF - Disciplinare tecnico impianti meccanici (all.13)
- AR.RT.SF - Relazione tecnica interventi edili (all.14)
- IE.RCE.SF - Relazione di calcolo impianti elettrici (all.15)
- IM.RCT.SF - Relazione di calcolo termico (all.16)
- ST.RC.SF - Relazione di calcolo strutturale (all.17)
- AR.01.SF - Interventi edili al piano coperture (all.18)
- AR.02.SF - Sezione trasversale A - A (all.19)
- AR.03.SF - Sezione trasversale C - C (all.20)
- IM.01.SF - Piano coperture - Posizionamento apparecchiature esistenti (all.21)
- IM.02.SF - Piano coperture - Posizionamento nuove apparecchiature (all.22)
- IM.03.SF - Schema idrico funzionale (all.23)
- IE.01.SF - Piano coperture - Posizionamento apparecchiature esistenti (all.24)
- IE.02.SF - Piano coperture - Quadro elett. Cdz, schemi unif. e fronte quadro (all.25)
- IE.03.SF - Piano coperture - Vie cavi per l'alimentazione apparecchiature (all.26)
- ST.01.SF - Piano coperture - Rilievo strutturale (all.27)
- ST.02.SF - Piano copert. - Pianta strutture appoggio nuove apparecchiature (all.28)
- ST.03.SF - Piano copert. - Carpent. strutture appoggio nuove apparecchiature (all.29)
- PSC.01.SF - Pianta piano terra - area di cantiere (all.30)
- PSC.02.SF - Pianta copertura - area di cantiere (all.31)
- PSC.03.SF - Prospetto su via Chiavettieri (all.32)
- Lettera d'invito (all.33)
- modelli B, C, D (all.ti 34,35 e 36)

Il Dirigente della Ripartizione
Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico
Dott.ssa Carla Camerlingo

Il Dirigente della Ripartizione
Edilizia e Patrimonio
Arch. Pasquale Palomba

Unità organizzativa responsabile della procedura di gara:
Ufficio Contratti
Il Capo dell'Ufficio: *dott.ssa Carmela Balzano*

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria tecnica:
Ufficio di Supporto della Programmazione Edilizia
Il Capo dell'Ufficio: geom. Giuseppe Carandente

Per la copertura economico-finanziaria:
Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio - Esercizio contabile 2013

N. Impegno di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo
			*

Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo
Il Dirigente della Ripartizione: *Dott.sa Colomba Tufano*
Unità organizzativa responsabile: Ufficio Contabilità
Il Capo dell'Ufficio: *Rag. Maria Letizia Albano*
L'addetto: IB

* La spesa troverà copertura finanziaria a seguito del riporto delle economie finalizzate ai sensi dell'art.19, comma 9 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità